

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, 53002

zastoupené Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

IČO: 00 27 40 46

DIČ: CZ00274046

jako „**město**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená: – ředitelem Správy Pardubice

IČO: 65993390

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

(dále společně také jako „**účastníci smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění tuto

## směnnou smlouvu

### I.

- 1.1 Město je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2798/31 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 2798/32 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 2798/33 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 3926/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 3926/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 9868-31/2021 ze dne 8. 3. 2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-723/2021-606 dne 30.3.2021, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 2798/31 oddělen díl „i“ o výměře 429 m<sup>2</sup>, z p. p. č. 2798/33 díl „e“ o výměře 39 m<sup>2</sup>, z p. p. č. 3926/1 díl „c“ o výměře 117 m<sup>2</sup> a z p. p. č. 3926/3 díl „f+h“ o celkové výměře 227 m<sup>2</sup>. Uvedené díly „i, e, c, f+h“ a celý zanikající pozemek p. p. č. 2798/32 o výměře 220 m<sup>2</sup> byly výše uvedeným geometrickým plánem sloučeny do pozemku označeného jako p. p. č. 2798/31 ostatní plocha – manipulační plocha o celkové výměře 1032 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 **Pozemek označený jako p. p. č. 2798/31 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1032 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitosti uvedené v čl. I.**

### II.

- 2.1 ŘSD je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 6564 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 4914/18 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 434 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4917/35 ostatní plocha – zeleň o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4917/44 ostatní plocha – zeleň o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4917/46 ostatní plocha – zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4917/48 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 4917/49 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. p. č. 4917/55

ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 512 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 6564 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

- 2.2 Pozemky označené jako **p. p. č. 4914/18 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 4917/35 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 4917/44 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 4917/46 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 4917/48 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 4917/49 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 4917/55 ostatní plocha – ostatní komunikace**, vše v k. ú. Pardubice, jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti uvedené v čl. II.
- 2.3. O trvalé nepotřebnosti předmětných pozemků bylo rozhodnuto dne 6.4.2020 č.j. 83/38300/3/He/2020 a ze dne 3.8.2021 č.j. 130/38200/3/He/2021 , neboť se jedná o pozemky, které jsou zastavěny místními komunikacemi.

### III.

- 3.1 Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. Město převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a ŘSD je přijímá do svého vlastnictví a zároveň ŘSD převádí nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do vlastnictví města a město je přijímá do svého vlastnictví.
- 3.2 Nemovitosti uvedené v čl. I. a II. jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím.

### IV.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání.

### V.

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiná právní omezení, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice a LV č. 6564 pro k.ú. Pardubice.
- 5.2 Dále prohlašují, že jsou seznámeni se závazkem vyplývajícím z uzavřené smlouvy o zřízení budoucího věcného břemena na pozemek označený jako st.p.č. 9461 v k.ú. Pardubice uzavřené městem se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, který uzavřením této smlouvy přechází na ŘSD. Kopie uvedené smlouvy je přílohou této smlouvy.
- 5.3 ŘSD s ohledem na probíhající exekuční řízení vedené pod sp. zn. 049 EX-00318/2014 prohlašuje, že není omezena v právu nakládat s nemovitostmi uvedenými v čl. II.
- 5.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem nemovitostí uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy a shodně prohlašují, že je jim jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě. Dále strany stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námítky.
- 5.5 Účastníci smlouvy dále prohlašují a ujišťují se navzájem, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy i čl. II. této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.6 Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka těchto nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, vyjma



exekučního řízení vedeného pod sp. zn. 049 EX-00318/2014

- 5.7 Pokud by se ukázalo, že jakékoliv prohlášení účastníků smlouvy obsažené v této smlouvě není pravdivé, zavazují se účastníci smlouvy na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má postižená strana v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.8 Zároveň se účastníci smlouvy zavazují, že v tomto případě spolu uzavřou souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro původního vlastníka. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají účastníci smlouvy tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
- 5.9 Účastníci smlouvy se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 5.10 Účastníci smlouvy se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. této smlouvy novým nabyvatelem nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy a nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

## VI.

- 6.1 Účastníci smlouvy nabydou svá vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá ŘSD, která zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Za den předání nemovitostí uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy se považuje den nabytí vlastnických práv účastníky smlouvy.
- 6.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv nepřevедou nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Účastníci smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu směnnou smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně ŘSD informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnjuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do 3 měsíců dnů ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení
- 7.5 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží město, jedno vyhotovení obdrží ŘSD a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Pardubice  
č. Z/2285/2021 ze dne 24.6.2021

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 16.9.2020 / 26.3.2021

svěšeno dne: 2.10.2020 / 11.4.2021

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....  
**statutární město Pardubice**  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
ředitel Správy Pardubice