

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 23. 11. 2009 do 09. 12. 2009
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3990 ze dne 15. 12. 2009
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy
Datum: 23. 12. 2009 Podpis: [redacted]

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. NS 36/146893/2009/OSM/Lo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

[redacted] primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 18. 6. 2008:

[redacted] náměstek primátora

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen půjčitel)

a

2. Název právnické osoby:

Obchodní akademie Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3580

zastoupená:

[redacted]

jednatel společnosti

se sídlem:

Leonovova 1795, Karviná-Hranice,

PSČ 733 01

IČ:

465 80 336

(dále jen vypůjčitel)

prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a v souladu s § 659 a následujícími zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen Smlouva):

I.

1. Půjčitel je na základě zápisu dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemků p. č. 2515/1 o výměře 22.360 m², p. č. 2515/3 o výměře 2.407 m², p. č. 2515/4 o výměře 1.040 m², p. č. 2515/5 o výměře 2.346 m², p. č. 2516/6 o výměře 1.563 m², p. č. 2515/9 o výměře 1.796 m² a p. č. 2515/15 o výměře 45 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Dle geometrického výkresu „Vyznačení a výpočet výměr dílů pozemků pro smlouvu o výpůjčce“ ev. č. 210/2009 ze dne 02. 12. 2009, jenž tvoří přílohu číslo 1. této smlouvy, byla vymezena část pozemku p. č. 2515/1 o výměře 6.550 m² označená jako díl A, část pozemku p. č. 2515/4 o výměře 829 m² označená jako díl B, část pozemku p. č. 2515/5 o výměře 1.405 m² označená jako díl C a část pozemku p. č. 2515/6 o výměře 686 m² označená jako díl D, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel touto Smlouvou přenechává a vypůjčitel přejímá do bezplatného užívání pozemek p. č. 2515/3 o výměře 2.407 m², pozemek p. č. 2515/9 o výměře 1.796 m², p. č. 2515/15 o výměře 45 m², část pozemku p. č. 2515/1 o výměře 6.550 m² označenou v příloze č. 1 jako díl A, část pozemku p. č. 2515/4 o výměře 829 m² označenou v příloze č. 1 jako díl B, část pozemku p. č. 2515/5 o výměře 1.405 m² označenou v příloze č. 1 jako díl C a část pozemku p. č. 2515/6 o výměře 686 m² označenou v příloze č. 1 jako díl D, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná (dále jen Předmět výpůjčky) v jemu známém stavu za podmínek stanovených níže v této Smlouvě. Předmět výpůjčky je zaznačen v mapovém podkladě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze za účelem provozování soukromé střední odborné školy, vzdělávacích a výchovných činností dle učebních osnov a plánů akreditovaných MŠMT ČR a v souvislosti s organizací vzdělávacích a rekvalifikačních kurzů.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 3990 ze dne 15. 12. 2009.

II.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze pro účel uvedený v článku I., bod 4. této Smlouvy. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky v nezávadném stavu a odpovídá půjčiteli případně třetím osobám za škody způsobené svou činností na Předmětu výpůjčky a tyto se zavazuje uhradit bez účasti půjčitele.
3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je Předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této Smlouvy. Pokud vypůjčitel nebude Předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu půjčitele vypůjčiteli.
4. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do nezávadného stavu, odstranit veškeré změny, které na Předmětu výpůjčky provedl a vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak vypůjčitel neučiní, má půjčitel právo uvést předmět výpůjčky do nezávadného stavu na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady s tímto spojené, a to do 30 dnů od doručení faktury.
5. V případě ukončení této Smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

III.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2022.
2. Před uplynutím doby uvedené v odstavci 1. tohoto článku může být tato smlouva ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - odstoupením od této smlouvy v případech uvedených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech, nebo
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 60 denní výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této Smlouvy se stavem a hranicemi Předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že vypůjčitel nebude možno doručit jakoukoliv písemnost, tato se bude považovat za doručenu posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že vypůjčitel odmítne převzít jakoukoliv písemnost, tato se považuje za doručenu okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nebude vykonávat žádnou činnost, která by naplňovala znaky veřejné podpory ve smyslu Smlouvy o založení Evropského společenství, ve smyslu souvisejících právních předpisů a výkladů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či jiných kompetentních orgánů. Dále vypůjčitel prohlašuje, že hlavní činností, kterou bude na Předmětu výpůjčky vykonávat, je vzdělávací činnost.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této Smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vztupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti 01. 01. 2010.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží dvě vyhotovení, vypůjčitel dvě vyhotovení této Smlouvy.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této Smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

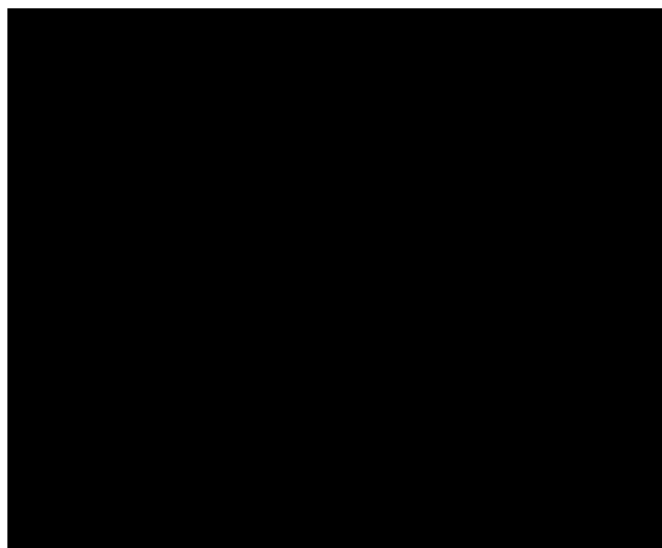
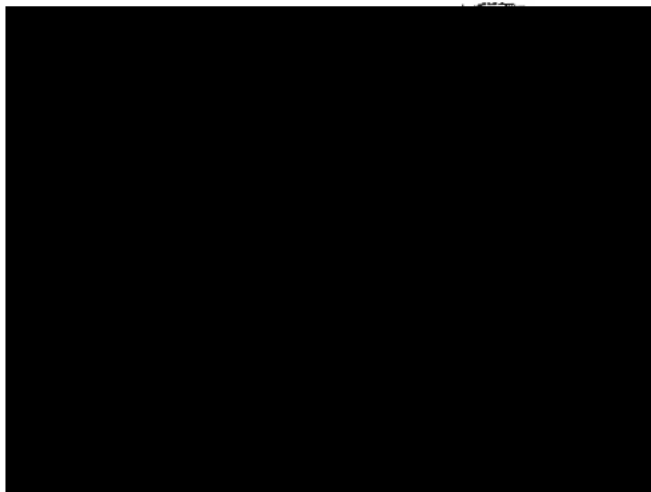
Příloha č. 1 – Vyznačení a výpočet výměr dílů pozemků parcel pro smlouvu o výpůjče

V Karviné dne: 30 -12- 2009

V Karviné dne: 30 -12- 2009

Půjčitel:

Vypůjčitel:



Číslo parcely	Označení dílu parcely	Výměra dílu m ²
2515/1	A	6550
2515/4	B	829
2515/5	C	1405
2515/6	D	686
Celkem		9470 m ²

Poznámka : Výpočet výměr byl proveden ze souřadnic S-JTSK z AES DKM nebo určených z identických bodů kódu kvality 3.

Měření i výpočet byl proveden metodikou vyhl. č. 26/2007 Sb.

Ing. Josef Nikolov GEODETICKÉ PRÁCE Husova 834/6 733 01 Karviná - Frýstát IČO 452 04 772 Tel. 596 344 161 737 906 260	Okres	Karviná	Obec	Karviná	Kat. území	Karviná-město
	Objednavatel : Statutární město Karviná - Odbor správy majetku, Frýstátská 72/1, 733 24 Karviná 1					
	Číslo zakázky 339/2009					
	Měřítko 1 : 1000					
VYZNAČENÍ A VÝPOČET VÝMĚR DÍLŮ POZEMKŮ PARCEL PRO SMLOUVU O VÝPŮJČCE						
Zaměřil, datum	Vyhotovil, datum		Overl			
			2.12.2009, ev. č. 210/			
	2.12.2009					

