

**Dodatek č. 1/2021**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10685/21/1/91  
ze dne 19.7.2021

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Tlapnet s.r.o.**  
se sídlem U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy  
zastoupená Jiřím Tlapákem, jednatelem  
IČO:27174824; DIČ: CZ271748248, plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
ID datové schránky: bvdc3p8  
Tel. 773 745 888  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 30.08.2021  
MMHK/149921/2021

listy: 2      přílohy:  
druh: 2x      11/sv:



mmhkes14a00c6

**Preambule**

Smlouva o nájmu č. 10685/21/1/91 ze dne 19.7.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 nacházející se na Pražské třídě č.p. 91 v Hradci Králové o celkové ploše 50,79 m<sup>2</sup> **pro skladovací prostory, zázemí pro techniky** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/824 ze dne 22.6.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 2.7.2021 do 19.7.2021) doplňuje takto:

## A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s výměnou podlahové krytiny a vstupních dveří, opravou elektroinstalace a WC, výmalbou za těchto podmínek:

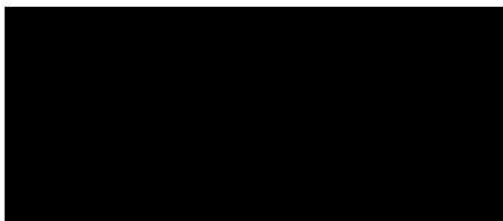
- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- před započítím stavebních úprav nájemce předloží správci k odsouhlasení přesně specifikovaný rozsah plánovaných prací v technické zprávě. K opravě elektroinstalace musí být předložena projektová dokumentace. Dále bude nájemcem upřesněn způsob vytápění (plyn, elektro, ...). Upozorňujeme, že bude muset být zřízeno nové odběrové místo
- správce nemá k dispozici kolaudační rozhodnutí k předmětnému prostoru, a proto nemůže posoudit, zda bude nutná rekolaudace
- nájemce na provedené úpravy rozvodů elektroinstalace zajistí revizní zprávu s kladným výsledkem
- výměna vstupních dveří bude dle platných bezpečnostních a protipožárních předpisů
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK – středisko správy městských domů (p. Jarmila Navrátilová) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených revizí, zkoušek a dokumentaci skutečného provedení
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - Tlapnet s.r.o.** se sídlem u Schodů 122/5, 1900 Praha 9 - Hrdlořezy, IČO: 27174824,
  - vymezení předmětu dodatku: na Pražské třídě čp. 91 v Hradci Králové
  - cena 168 733,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 9.8.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Správce:



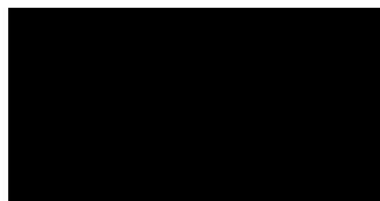
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne

20. 08. 2021



Nájemce:



Tlapnet s.r.o.  
Jiří Tlapák, jednatel

Dodatek vyhotovila: Davidová

