

## **DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 57N19/09**

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **TEIML s.r.o.**

Sídlo: Hobšovice 79, 273 21 Hobšovice

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Jaroslav Teiml – jednatel

IČ 05724571

DIČ CZ05724571

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 269609

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 57N19/09 ze dne 6.5.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě čl. 2 dodatku č. 2 ke smlouvě č. 57N19/09 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 108.591,- Kč (slovy: jednoosmtisícpětsetdevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **29.050,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícadesát korun českých).

Dne 9.8.2021, a to s právními účinky k 14.7.2021, byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj proveden vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitosti - KN st. 109, KN p.č. 266/62, KN p.č. 266/64, KN p.č. 266/65, KN p.č. 822 a KN p.č. 823 v k.ú. Hobšovice na základě kupní smlouvy č. 1004952109. Tímto dnem došlo ke splynutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah zanikl.

Jelikož vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům přešlo na Vás již 14.7.2021 (právní účinky vkladu V-2358/2021-231) pronajímatel inkasoval od nájemce k 1.10.2020 **neoprávněně nájemné ve výši 16.718,-Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky může být použito na úhradu části předpisu splatného k 1.10.2021 nebo si o neoprávněně inkasované nájemné můžete požádat formou písemné žádosti, ve které musí být uveden Váš název, IČO, adresa sídla, podpis oprávněné osoby a forma poukázání přeplatku ( např. číslo účtu, kód banky popř. specifický symbol nebo adresa).

K 1.10.2021 je povinen zaplatit částku **29.050,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisíc padesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.8.2021 , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.8.2021

.....  
**Andrea Čápová**  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
**TEIML s.r.o.**  
**Jaroslav Teiml** - jednatel  
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře dne ..... ..