

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele:

Číslo objednatele: *CES č. 2021/0959*

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA

technik STA

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

KOHOS, a.s.

Se sídlem: Bulharská 588/1, Praha 10, PSČ: 101 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2835

IČ: 61859541, DIČ: CZ61859541

Zastoupená: Ing. Pavlem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je parc. č. 333/1, 2365, 326/1 a 326/2 v k. ú. Nové Město, Praha 1.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „*Havárie zdi Nové mlýny.*“ dle nabídky zhotovitele ze dne 30.07.2021, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace zpracované ARW pb., s.r.o. z 10/2020.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb

včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací / užíváním stavby, případně požadované orgány státní správy.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **1.479.980,27 Kč** bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 310.795,86 Kč. Cena díla činí včetně DPH celkem **1.790.776,13 Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátisícsešmdesátšest 13/100 korun českých).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění dílenské dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby dle platných předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) vč. geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení profesí (kanalizace, vody, plynu, topení, VZT, elektroinstalace – pokud se liší od zpracované dokumentace pro provedení stavby), které jsou nutné k získání oprávnění k užívání díla i pro provoz hotového díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady

pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Dílčími fakturami budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez DPH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato (dále jen „konečná faktura“). Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4. Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
 - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
 - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
5. Plnění dle této smlouvy není v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce nepoužije pro svojí ekonomickou činnost.
6. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele, je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny

náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

V. **Termíny plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Na přesném termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště, a to dle časového harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy a její přílohou č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem do 7 dnů.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do

kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatel a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatel bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitel uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednatel nebo osobě objednatel pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveništi. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatel ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitel zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k zneprístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním

- a převzetím objednatelům za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
 3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
 4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
 5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelům uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
 6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
 7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
 8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
 9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, a to v počtu 3 paré.
 10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.
 11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 1.500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím

technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na stavenišť.

2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke

zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.

7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo na adresu datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně objednatele: [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
4. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
5. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 3. a 4. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
6. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednatelem se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 2 – časový harmonogram
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

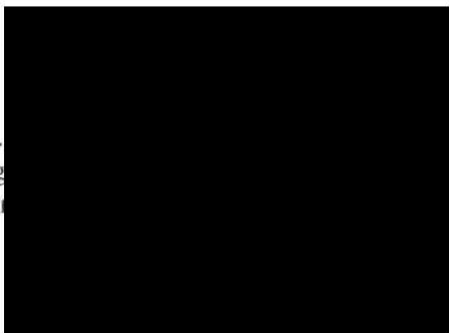
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 10.08.2021 usnesením č. UR21_0970.

V Praze dne 31. 8. 2021

Objednatel:

.....
Ing.
sta



Zhotovitel:

.....
Ing. Pa
místopř



*Priloha e.1
91*

KAPITULACE STAVBY

Objekt: 241/2020
Stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplocení DH Revoluční

KSO:
Místo: pozemek parc. č. 326/1, 326/2, 333/1, 2365

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2020

Zadavatel:
ÚMČ Praha 1


IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

IČ: 61859541
DIČ: CZ61859541

Projektant:
ARW pb., s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ: 01890000
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH			1 479 980,27
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 479 980,27	Výše daně 310 795,86
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 790 776,13

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

22

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

číslo: 241/2020
stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplocení DH Revoluční
Místo: pozemek parc. č. 326/1, 326/2, 333/1, 2365 Datum: 9. 10. 2020
Zadavatel: ÚMČ Praha 1 Projektant: [redacted] s.r.o.
Uchazeč: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10 Zpracovatel: [redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01 ASŘ
VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

[redacted] 776,13
[redacted] 95
[redacted] 11

27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplocení DH
 Revoluční
 Objekt: 01 - ASŘ

KSO: Místo: pozemek parc. č. 326/1, 326/2, 333/1, 2355

CC-CZ: Datum: 9. 10. 2020

Zadavatel: ÚMČ Praha 1

IČ: DIČ:

Uchazeč: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

IČ: 61859541
 DIČ: CZ61859541

Projektant: ARW pb., s.r.o.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: 

IČ: 01890000
 DIČ: CZ8604200451

Cena bez DPH 1 321 980,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 321 980,27	21,00%	277 615,86
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

24

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplocení DH
Revoluční
Objekt: 01 - ASŘ
Místo: pozemek parc. č. 326/1, 326/2, 333/1, 2365
Zadavatel: ÚMČ Praha 1
Uchazeč: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy
- 9 - Ostatní
- 997 - Přes
- 998 - Přes

PSV - Práce

- 711 - Izolac
- 741 - Elekt
- 742 - Elekt
- 764 - Kons
- 767 - Kons
- 782 - Doko
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

25

POPIS PRACÍ

Stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplocení DH
Revoluční

Objekt: 01 - ASŘ

Místo: pozemek parc. č. 326/1, 326/2, 333/1, 2365

Datum: 9. 10. 2020

Zadavatel: ÚMČ Praha 1

Projektant:

Uchazeč: KOHOS, a.s., Břiharská 588/1, Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 321 980,27

D HSV Práce a dodávky HSV 754 542,43

D 1 Zemní práce 2 000,00

1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	2,000	1 000,00	2 000,00 CS ÚRS 2020 02
	W		PŘEDPOKLADANÉ RUČNÍ KŘÍŽENÍ TRAS PODZEMNÍ				
	W		2				
	W		Součet				

D 2 Zakládání

2	K	271572211	Podsypaní pod základové kotelny nejtížešného šlérkopřisku				02
	W		ZÁKLAD POD NOVOU ZED				
	W		7,31*0,05*0,6				
	W		ZÁKLAD POD PODEZDÍVKU				
	W		6,8*0,05*0,6				
	W		Součet				

3	K	274313811	Základové pásy z betonu				02
	W		ZÁKLAD POD NOVOU ZED				
	W		7,31*1,4*0,6				
	W		ZÁKLAD POD PODEZDÍVKU				
	W		6,8*1,4*0,6				
	W		ZÁKLAD POD BRÁNOU				
	W		3,15*0,6*0,8				
	W		Součet				

4	K	274351121	Zřízení bednění základových pater				02
	W		ZÁKLAD POD NOVOU ZED				
	W		7,31*1,4*2				
	W		ZÁKLAD POD PODEZDÍVKU				
	W		6,8*1,4*2				
	W		ZÁKLAD POD BRÁNOU				
	W		3,15*0,8*2				
	W		Součet				

5 K 274351122 Odstranění bednění základových pater 02

6	K	275321511	Základové patky ze ŽB b. třídy C 25/30				02
	W		PATKY POD BRÁNU				
	W		(1,6*1*0,8)*2				
	W		Součet				

7	K	275351121	Zřízení bednění základových pater	m2	7,360	380,00	2 796,80 CS ÚRS 2020 02
	W		(1,6*1*1+0,5*0,5)*0,8*2		7,360		
	W		Součet		7,360		

8 K 275351122 Odstranění bednění základových pater 02

9	K	275361021.R01	Výluž základových pater či pasů betonářskou ocelí 10	t	0,383	40 000,00	15 320,00
	W		DLE TABULKY STATIKA				
	W		0,383		0,383		
	W		Součet		0,383		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 285 992,00

10	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	15,908	6 000,00	95 448,00 CS ÚRS 2020 02
	W		PODEZDÍVKA NOVÉ ZDI - CENOVÉ ZOHLEDNIT POUŽITÍ PŮVODNÍCH ZACHOVANÝCH CIHEL (Z PŮVODNÍ ZDI)				
	W		7,31*0,8*1		5,848		
	W		NOVÁ OHRADNÍ ZED				
	W		7,31*2,3*0,15		2,522		
	W		NOVÁ PODEZDÍVKA POD PLOT				
	W		6,7*1,5*0,75		7,538		
	W		Součet		15,908		

11 K 311R001 Příplatek za vyspádování ukončujících částí zdiva soubor 1,000 3 000,00 3 000,00

Poznámka k položce: 0,02*6,7 m3 m) nová směsí na vyspádování "sošů zd."

12 K 311R002 Příplatek za propojení nového zdiva pomocí betonářské oceli soubor 1,000 2 000,00 2 000,00

13	K	331231127	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 25 na SMS 10 MPa	m3	2,302	6 500,00	14 963,00 CS ÚRS 2020 02
	W		0,6*0,45*2,3		0,621		
	W		0,45*0,45*2,3*2		0,932		
	W		0,52*0,45*3,2		0,749		
	W		Součet		2,302		

14 K 348172216 Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových plochy přes 15,0 m2 do 20,0 m2 kus 1,000 8 500,00 8 500,00 CS ÚRS 2020 02

15 M 348M001 dřevěná výplň brány m2 15,040 5 400,00 81 216,00

Č	Typ	Kód	Popis	M1	Měřič	Cena (CZK)	Cena salkem (CZK)	Cenná soustava
	P		<i>Poznámka k položce</i> Výška bude z modřinových lóžen do rámu, ze Mlýny bude pohřbová řatování v naznačené geometrii v barvě sedohnědá (odt. geometru v barvě RAL barvě šedohnědá (odt.					
16	M	348M002	pošlovni schránka umístěná na bráně					
17	M	348M003	zvonek brány					
18	M	348M004	kování brány - klika x koule					
19	M	348M005	zámek brány vč. vložky FAB					
20	M	348M006	zástrče brány					
21	M	348M007	závara brány					
22	M	13010976	ocel profilová HE-B 160 jakost 11 37					02
	vv		0,332*1,15 *Přepočtené koeficientem mno					
23	M	14550260	profil ocelový čtvercový svařovaný 7					02
	vv		0,27809*1,15 *Přepočtené koeficientem mno					
24	M	14550246	profil ocelový čtvercový svařovaný 5					02
	vv		0,098*1,15 *Přepočtené koeficientem mno					
25	M	14550307.R01	profil ocelový čtvercový svařovaný 1					
	vv		0,185*1,15 *Přepočtené koeficientem mno					
26	M	348M008	pomocný kolevní a spojovací materiál					
	D	5	Komunikace pozemní Vyspravení krytu komunikaci z asfaltu původní zdi vč. podkladní vrstvy 300 šterkopísku					
27	K	572330111.R01	Vyspravení krytu komunikaci z asfaltu hasičů vč. podkladní vrstvy 300 mm					
28	K	572330111.R02	Vyspravení kamenné dlažby okolo ne vč. podkladní vrstvy ze šterkopísku 11					
	K	572330111.R03	"KOLENÁ MŠ - UL. NOVÉ MLÝNY" 8,4 "ZE DVORA HASIČŮ" 7, Součet					
	vv							
	vv							
	vv							
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osaz Ochrana podlahy obedněním z OSB OCHRANA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ					
30	K	619996117	9,33*1 17*1 Součet					02
	vv							
	vv							
	vv							
	vv							
31	K	622131100	Vápenný postluk vnějších stěn naná ručně					02
32	K	622311141	Vápenná omílka štuková dvouvrstvá nanášená ručně					02
	vv		7,31*3,1					
	vv		1,93*3,1*3			17,949		
	vv		6,0*1,5*2			20,400		
	vv		Součet			61,010		
33	K	623131100	Vápenný postluk vnějších pilířů nebo stoupů nanášený celoplošně ručně	m2		15,097	58,00	875,63 CS ÚRS 2020 02
34	K	623311141	Vápenná omílka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo stoupů nanášená ručně	m2		15,097	358,00	5 404,73 CS ÚRS 2020 02
	vv		0,6*3,1*2			3,720		
	vv		0,45*3,1*7			9,765		
	vv		0,52*3,1			1,612		
	vv		Součet			15,097		
35	K	624631211	Tmelení akrylátovým tmelem spár s do 15 mm včetně penetrace	m		28,220	85,00	2 398,70 CS ÚRS 2020 02
	vv		7,31*2			14,620		
	vv		6,8*2			13,600		
	vv		Součet			28,220		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					138 411,00
36	K	900R001	Demontáž konstrukce pro ostnatý drát vč. výplně z ostnatého drátu	soubor		1,000	2 000,00	2 000,00
37	K	900R002	Provedení nové konstrukce pro zamezení vniku osob plotu MŠ Revoluční	soubor		1,000	3 000,00	3 000,00
38	K	900R003	Dodávka a montáž smalovaného erbu 700*700 se znakem hasičů vč. grafického návrhu	soubor		1,000	11 100,00	11 100,00
39	K	900R004	Demontáž, uskladnění a následná zpětná montáž veškerých tabulek a prvků z původních vrat	soubor		1,000	1 000,00	1 000,00
40	K	900R005	Dodávka a montáž svislé dopravní značky B2 vč. sloupku a patky	kus				00
41	K	900R006	Výměna dodatkové tabulky slávajícího DZ	kus				00
42	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2				00 CS ÚRS 2020 02
43	K	949111113	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 2,5 m	sada				00 CS ÚRS 2020 02
44	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁKLAD BOURANÝCH ZDI	m3				00 CS ÚRS 2020 02
	vv		9,33*0,8*0,65					
	vv		0,6*0,76*0,8					
	vv		PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁKLAD PŮVODNÍ PLOTOVÉ					
	vv		PODEZDÍVKY					
	vv		6,63*0,8*0,8					
	vv		Součet					
45	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového lomového smíšeného na MC přes 1 m3	m3				00 CS ÚRS 2020 02
	vv		RŮZEBRÁNÍ PŮVODNÍ OHRADNÍ ZDI - VZHEDEM K NEROVNOMĚRNÉ VÝŠCE A ŠÍŘCE ZDI JSOU UVAŽOVÁNY PRŮMĚRNÉ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY					
	vv		9,33*3,04*0,65			18,435		

27

Č	Typ	Kód	Popis					
	W		0,6*0,76*2,97					
	W		Součet					
46	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápna na MC přes 1 m3					ÚRS 2020 02
	W		6,83*1,5*0,75					
	W		Součet					
47	K	966006132	Odstanění značek dopravních nebo oplotěných sloupky					ÚRS 2020 02
48	K	966072811.R01	Rozebrání litinového oplocení vč. sloupů pro další použití					
	W		ODSTRANĚNÍ ČÁSTI LITINOVÉHO OPLOCENÍ VYBOURÁNÍ PODEZDÍVKY					
	W		6,8					
	W		Součet					
49	K	966072811.R02	Demonláž původního pískovcového pa					
	W		6,8					
	W		Součet					
50	K	973031824	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na 1 m pro zavázání zdi II do 300 mm					ÚRS 2020 02
	W		3,2*3,2*1,3*1,3*1,5					
	W		Součet					
51	K	873048141	Výsekání kapes ve zdivu z betonu pro nebo zdi II do 300 mm					ÚRS 2020 02
	W		ZAVÁZÁNÍ KRAJNÍHO SLOUPKU					
	W		3,2					
	W		Součet					
52	K	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 02
	W		PRO ULOŽENÍ KABELÁŽE V NOVÉ ZDI					
	W		8		8,000			
	W		Součet		8,000			
	D	997	Přesun sutě				122 698,50	
53	K	997013151	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	59,858	550,00	32 921,90	CS ÚRS 2020 02
54	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 795,740	15,00	26 936,10	CS ÚRS 2020 02
	W		59,858*30*Přepočtené koeficientem množství		1 795,740			
55	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	59,858	400,00	23 943,20	CS ÚRS 2020 02
56	K	997013531	Poplatek za uložení na skládce (smlouva) stavebního odpadu smíšeného kódu					RS 2020 02
	D	998	Přesun hmot					
57	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi z kamene, tvámic nebo monolitické					RS 2020 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
58	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti studena nátěrem penetračním					RS 2020 02
	W		7,31*0,6					
	W		6,8*0,6					
	W		Součet					
59	M	11163150	lak penetrační asfaltový					RS 2020 02
	W		8,466*0,0003*Přepočtené koeficientem množství					
60	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem penetračním					RS 2020 02
	W		7,31*0,4*2					
	W		6,8*0,4*2					
	W		Součet					
61	M	11163150	lak penetrační asfaltový					RS 2020 02
	W		11,288*0,00035*Přepočtené koeficientem množství					
62	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně NAIP					RS 2020 02
63	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný S35 s vložkou ze skleněné rohože minerálním posypem					RS 2020 02
	W		8,466*1,15*Přepočtené koeficientem množství					
64	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP	m2	11,288	220,00	2 483,36	CS ÚRS 2020 02
65	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný II 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	13,546	220,00	2 980,12	CS ÚRS 2020 02
	W		11,288*1,2*Přepočtené koeficientem množství					
66	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t				2
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					
67	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulalý žila 3x1,5 až 6 mm2	m				2
68	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2 (CYKY)	m				2
	W		50*1,2*Přepočtené koeficientem množství					
69	K	741375003	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového přisazeného 2 zdroje se zachováním funkčnosti	kus				2
70	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus				2
71	K	741R002	Dopojení v rozvaděči	soubor				
72	K	741R003	Dodávka a montáž návěstidla VPV-I	soubor				
73	K	741R004	Dodávka a montáž výložník pro návěstidlo	soubor				
74	K	741R005	Dodávka a montáž montážní sada UNN-VPV	soubor				

28

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	741R006	Provedení dopojení garáže					
76	K	741R007	Dodávka a montáž					
77	K	741R008	Dodávka a montáž					
78	K	741R009	Spojovací a pomoc					
79	K	741R010	Dodávka a montáž					
80	K	998741101	Přesun hmot tonážní					RS 2020 02
	D	742	Elektrinstalace -					
81	K	742230003	Montáž venkovní ka					RS 2020 02
82	K	742230803	Demontáž venkovní					RS 2020 02
83	K	742360201	Montáž svítidla					RS 2020 02
	D	764	Konstrukce klemp					
84	K	764214608.R01	Oplechování horní					
	W		mechanicky kolvené					
	W		0,6*0,45*2					
	W		Součet					
	W		0,54*1,3 Přepočtené k					
85	K	998764101	Přesun hmot tonážní					RS 2020 02
	D	767	Konstrukce záme					
86	K	767651800	Demontáž zárubní v					RS 2020 02
			10,0 m2					
87	K	767651824	Demontáž vrat úvř					RS 2020 02
	D	782	Dokončovací prác					
88	K	782131111.R01	Montáž obkladu stě					
	W		kamene do malty					
	W		OBLOŽENÍ KÓRUNY 2					
	W		6,7*0,2					
	W		0,65*0,65					
	W		OBLOŽENÍ PARAPETU					
	W		6,8*0,8					
	W		Součet					
89	M	58384671.R01	obkladová kamenná					
	W		6,7*0,2					
	W		0,65*0,65					
	W		Součet					
	W		1,763*1,05 Přepočtené					
90	M	58384671.R02	obkladová kamenná					
	W		6,8*0,8					
	W		Součet					
	W		5,44*1,05 Přepočtené k					
91	K	782991111	Penetrace podkladu					RS 2020 02
92	K	782R001	Příplatek za vyřezov					
			odkapávání vody					
93	K	998782101	Přesun hmot tonážní					RS 2020 02
	D	783	Dokončovací prác					
94	K	783301401.R01	Provedení kompletní					
			výplně vč. výroby a n					
			a provedení zcela dle					
95	K	783801201	Obrousění omítek př					RS 2020 02
96	K	783801401	Omezení omítek před					RS 2020 02
97	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	76,107	35,00	2 663,76 CS ÚRS	RS 2020 02
98	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	76,107	35,00	2 663,76 CS ÚRS	RS 2020 02
	W		40,61*15,097		55,707			
	W		6,8*1,5*2		20,400			
	W		Součet		76,107			
99	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek sloupné členitosti 1 a 2 v odstínu RAL	m2	76,107	220,00	16 743,54 CS ÚRS	RS 2020 02

29.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úprav
Revoluční
Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové

KSO:
Místo: pozemek parc. č. 326/1

Zadavatel:
ÚMČ Praha 1

Uchazeč:
KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

Projektant:
ARW pb., s.r.o.



Poznámka:

Cena bez DPH	0,00
DPH základní snížená	0,00 0,00
Cena s DPH	0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplocení DH
Revoluční

Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soup

VRN - Vedlejš

VRN1 - Průzku

VRN3 - Zaříze

VRN6 - Územn

VRN7 - Provoz

31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vjezd hasičů z ul. Nové mlýny vč. úpravy ohradní zdi a obnova oplacení DH
 Revoluční

Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: pozemek parc. č. 326/1, 326/2, 333/1, 2365

Datum: 0-12-2020

Zadavatel: ÚMČ Praha 1

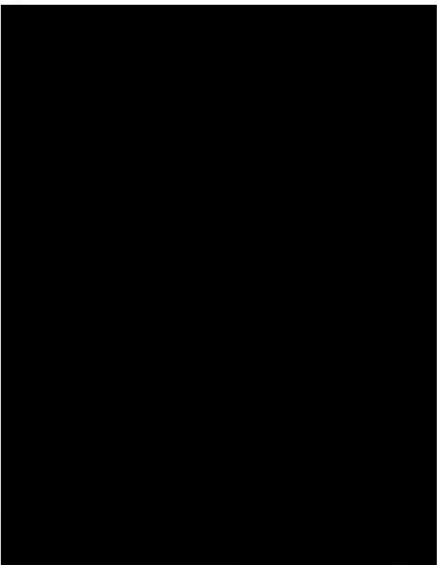
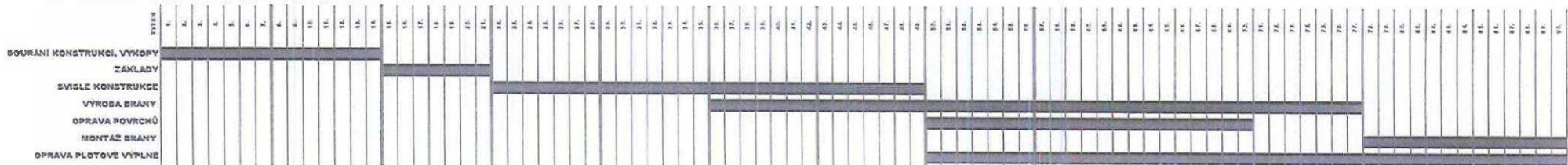
Projektant:

Uchazeč: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]		úprava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
1	K	011303000	Archeologická činnost bez rozlišení - archeologický průzkum	...	1,000	15 000,00		20 02
2	K	013203000.R01	Dílenská dokumentace vjezdové brány	...	1,000	3 000,00		
3	K	013203000.R02	Dílenská dokumentace konzoly signalizace	...	1,000	2 500,00		
4	K	013224000	POV koordinovaná s uživatelem	...	1,000	8 500,00		20 02
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 500,00		20 02
D	VRN3		Zařízení staveniště					
6	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	75 000,00		20 02
	K	030001000.R01	Zabezpečení staveniště po dobu výstavby	...	1,000	8 000,00	8 000,00	
D	VRN6		Územní vlivy				20 000,00	
8	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2020 02
D	VRN7		Provozní vlivy				23 500,00	
9	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2020 02
10	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR	...	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2020 02

„Havarie zdi Nové Mlýny“ 90 KALENDÁRNÍCH DNI



Priloha č. 2
AR