

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY (dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**, se sídlem Videňská 1083, 142 20 Praha 4, IČO: 683 78 050

(dále jen „Původní nájemce“)

a

2. **Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.**, se sídlem Průmyslová 595, 252 50 Vestec, IČO: 866 52 036

(dále jen „Nový nájemce“)

a

3. **IP Vestec s.r.o.**, se sídlem Videňská 104, 252 50 Vestec, IČO: 082 71 631, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 316079

(dále jen „Pronajímatel“)

(Původní nájemce, Nový nájemce a Pronajímatel společně dále jen „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně též jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem existuje ke dni uzavření této Dohody nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 1. 12. 2017 uzavřenou mezi Původním nájemcem a právním předchůdcem Pronajímatele, společností **SAFICHEM ASSETS, a.s.**, se sídlem Videňská 104, 252 50 Vestec, IČO: 242 41 261, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 18349, jejímž předmětem je nájem smlouvou specifikované části pozemku parc. č. 375/3 v katastrálním území Vestec u Prahy, obci Vestec, o výměře 8 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“), ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2020 uzavřeného již mezi Původním nájemcem a Pronajímatelem, na něž předmětná nájemní smlouva a nájemní vztah jí založený přešel (dále „**Nájemní smlouva**“);
- (B) Původní nájemce má zájem přenechat Předmět nájmu Novému nájemci proto, aby vymezení vzájemných práv a povinností odpovídalo aktuálnímu vymezení práv a povinností v rámci provozu centra BIOCEV;
- (C) Nový nájemce má zájem převzít nájem Předmětu nájmu po Původním nájemci, a to za podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě a v této Dohodě,

SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. **Předmět dohody**

- 1.1. Původní nájemce touto Dohodou jako postupitel postupuje na Nového nájemce všechna svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy, a to v rozsahu, v němž nebyla dosud splněna a ve stavu v jakém se tato práva a povinnosti nacházejí k okamžiku účinnosti

postoupení dle této Dohody, a Nový nájemce na sebe postoupená práva a povinnosti z Nájemní smlouvy bez výhrad přebírá a stává se tak v plném rozsahu namísto Původního nájemce nájemcem novým a smluvní stranou Nájemní smlouvy.

- 1.2. Postoupení Nájemní smlouvy dle této Dohody se sjednává jako bezúplatné.
- 1.3. Pronajímatel jako postoupená strana Nájemní smlouvy tímto výslovně souhlasí s postoupením Nájemní smlouvy dle čl. 1.1 této Dohody.

2. *Prohlášení a závazky Smluvních stran*

- 2.1. Původní nájemce prohlašuje, že Nájemní smlouva nebyla dosud splněna, neboť je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 2.2. Původní nájemce prohlašuje, že povaha Nájemní smlouvy nevylučuje její postoupení dle této Dohody.
- 2.3. Nový nájemce prohlašuje, že se řádně a v celém rozsahu seznámil se zněním a obsahem Nájemní smlouvy a přijímá všechna práva a povinnosti pro něj z ní vyplývající.
- 2.4. Pronajímatel jako postoupená strana Nájemní smlouvy tímto ve smyslu ust. § 1899 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), prohlašuje vůči Původnímu nájemci jako postupiteli, že odmítá jeho osvobození od povinností z Nájemní smlouvy v rozsahu postoupení; Původní nájemce tedy ručí Pronajímateli za všechny dluhy Nového nájemce z postoupené Nájemní smlouvy, které existují v okamžiku účinnosti postoupení Nájemní smlouvy dle této Dohody.
- 2.5. Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že souhlas Pronajímatele s postoupením Nájemní smlouvy je udělen pouze pro případ postoupení Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce dle této Dohody; ujednání dle čl. 4.3. Nájemní smlouvy není touto Dohodou tedy nijak dotčeno a zůstává beze změny, což Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímateli jako postoupené straně Nájemní smlouvy zůstávají zachovány veškeré námitky z Nájemní smlouvy i proti Novému nájemci jako postupníkovi. Pronajímatel si dále ve smyslu ust. § 1900 věty druhé Občanského zákoníku vyhrazuje, že též veškeré jiné námitky vůči Původnímu nájemci zůstávají zachovány i proti Novému nájemci, a to včetně námitky promlčení, započtení, neplatnosti, nemožnosti plnění a dalších; Původní nájemce a Nový nájemce tuto výhradu Pronajímatele berou na vědomí a souhlasí.

3. *Vypořádání mezi Původním nájemcem a Novým nájemcem*

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vypořádání výhod získaných Novým nájemcem a jiných vztahů a nároků mezi Původním nájemcem a Novým nájemcem v souvislosti s postoupením Nájemní smlouvy dle této Dohody bude předmětem samostatného vypořádání mezi Původním nájemcem a Novým nájemcem mimo rozsah této Dohody.
- 3.2. Původní nájemce výslovně prohlašuje a potvrzuje, že z titulu a/nebo v důsledku postoupení Nájemní smlouvy touto Dohodou mu nevznikají žádná práva vůči Pronajímateli.

4. *Změna Nájemní smlouvy*

- 4.1. Pronajímatel a Nový nájemce se dohodli, že s účinností od postoupení Nájemní smlouvy se Nájemní smlouva mění tak, že kontaktní údaje uvedené v čl. 6.4 písm. (b) Nájemní smlouvy jsou:

(b) Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.
Adresa: Centrum BIOCEV
Průmyslová 595,
252 50 Vestec
K rukám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

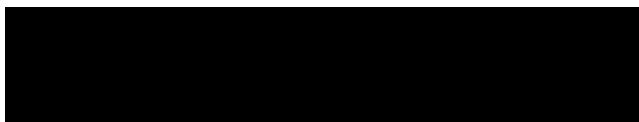
5. *Závěrečná ustanovení*

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Dohody řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro její platné uzavření vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných zakladatelských právních jednání a vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této Dohody nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 5.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Dohody v Registru smluv zajistí Původní nájemce, a to do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Dohody. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v Registru smluv, a to včetně všech údajů v ní uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této Dohody se jakákoli ze Smluvních stran zavazuje prokázat ostatním Smluvním stranám nejpozději při uzavření této Dohody.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že účinnost postoupení Nájemní smlouvy dle této Dohody nastává dnem uveřejnění této Dohody v Registru smluv, o čemž se Původní nájemce zavazuje neprodleně vyrozumět Pronajímatele, a to e-mailem na adresu: [REDACTED]
- 5.4. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Dohodou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 5.7. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení této Dohody.

- 5.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 08. 2021

za Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.:

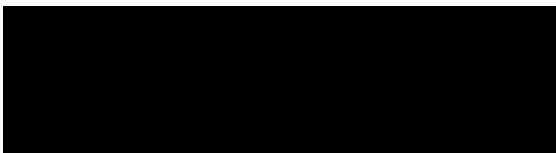


RNDr. Petr Dráber, DrSc., **ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY**
ředitel
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4

(53)

V Praze dne 21.7.2021

za IP Vestec s.r.o.:



Mgr. Jakub Málek,
jednatel

IP Vestec s.r.o.
Videňská 104, 252 50 Vestec
IČO: 08271631
DIČ: CZ08271631

V VEVETCI dne 25.8.2021

za Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.:



prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc.,
ředitel

BIOTECHNOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR, v. v. i.
Průmyslová 595
252 50 Vestec