

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl., §1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

kontakt v technických věcech: [REDACTED]

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

/dále jen budoucí povinný a také jako investor/

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

kontakt v technických věcech: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Zastoupena [REDACTED] na základě pověření

/dále jen budoucí oprávněný/

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je investorem stavby „*Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa*“, stavebního objektu SO 465 Přeložka Vodafone Osová, Osová Sever, v rámci které dojde dle projektové dokumentace zpracované spol. METROPROJEKT Praha a.s. se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČO: 45271895 k provedení přeložky stávajícího sdělovacího vedení spol. Vodafone Czech Republic a.s. (původně UPC) dále jen „*podzemní sdělovací vedení*“.
2. Statutární město Brno je současně vlastníkem pozemků parc. č. 1684/15, parc. č. 1684/16, parc. č. 2166/1, parc. č. 2166/10, parc. č. 2729, parc. č. 2731/1, parc. č. 2784/1, parc. č. 2784/3, parc. č. 2785/1, parc. č. 2785/2, parc. č. 2785/3 a parc. č. 2778 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno a parc. č. 2342/3, parc. č. 2343/1 a parc. č. 2732/1 v k.ú. Bohunice,

tyto všechny pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, obec Brno.

3. Statutární město Brno je pro účely této smlouvy v pozici investora stavby a současně budoucího povinného.
4. Podzemní sdělovací vedení bude v rámci stavby přeloženo do částí pozemků parc. č. 1684/15, parc. č. 1684/16, parc. č. 2166/1, parc. č. 2166/10, parc. č. 2729, parc. č. 2731/1, parc. č. 2784/1, parc. č. 2784/3, parc. č. 2785/1, parc. č. 2785/2, parc. č. 2785/3 a parc. č. 2778 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno a parc. č. 2342/3, parc. č. 2343/1 a parc. č. 2732/1 v k.ú. Bohunice, tyto všechny pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, obec Brno (dále jen „*služebné pozemky*“). Umístění podzemního sdělovacího vedení je zakresleno v situačních plánech projektové dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy.
5. Realizace přeložky podzemního sdělovacího vedení dle předchozího odstavce této smlouvy bude zajištěna ze strany budoucího oprávněného za podmínek sjednaných v dohodě o přeložce/překládce, kterou se zavazují uzavřít budoucí oprávněný a budoucí povinný/investor.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 4 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na částech služebných pozemků popsanych v čl. II bod 4 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní sdělovací vedení v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu přeložky a jak po dokončení přeložky podzemního sdělovacího vedení bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávněný vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II bod 4 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního sdělovacího vedení.

Čl. IV

Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstarat po dokončení přeložky podzemního sdělovacího vedení na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky a rozsahu služebnosti, nacházející se na částech služebných pozemků, uvedených v čl. II bodu 4 této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního sdělovacího vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu oprávněnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby „*Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa*“.

2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zajistit v rámci stavebního objektu SO 465 Přeložka Vodafone Osová, Osová Sever provedení přeložky podzemního sdělovacího vedení na dotčených pozemcích dle platných právních předpisů a norem.

Čl. V

Lhůta pro uzavření smlouvy

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s podklady uvedenými v čl. IV. bod 1 této smlouvy, ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy, uzavře s investorem smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. VI

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemků popsaných v čl. II bod 4 zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemků podzemní sdělovací vedení, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II bod 4 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního sdělovacího vedení.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemků se zavazuje, že toto právo dovolí.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že oznámí budoucímu povinnému každý vstup na služebné pozemky (včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány) v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního sdělovacího vedení. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 7 dnů předem. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že se zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede budoucí oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti budoucího oprávněného budoucí oprávněný uhradí.

Čl. VII

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti budoucí povinný zřídí na dobu neurčitou.

Čl. VIII

Úplata za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť dotčené služební pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky, který je současně budoucím povinným.

Čl. IX

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na částech služebných pozemků uvedených v čl. II bod 4 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního sdělovacího vedení bezplatně užívat pozemky uvedené v čl. II bod 4 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce (za dodržení podmínek čl. VI. odst. 3 této smlouvy). Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného či investora provádět přeložku podzemního sdělovacího vedení. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tito mají právo opravňující je vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního sdělovacího vedení. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního sdělovacího vedení se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k služebným pozemkům nebo jejich části přímo dotčené přeložkou podzemního sdělovacího vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II bod 4.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinný se zavazuje zaslat budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

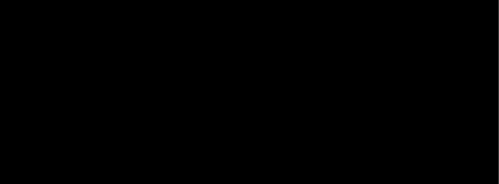
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8 / 146 dne 28.4.2021

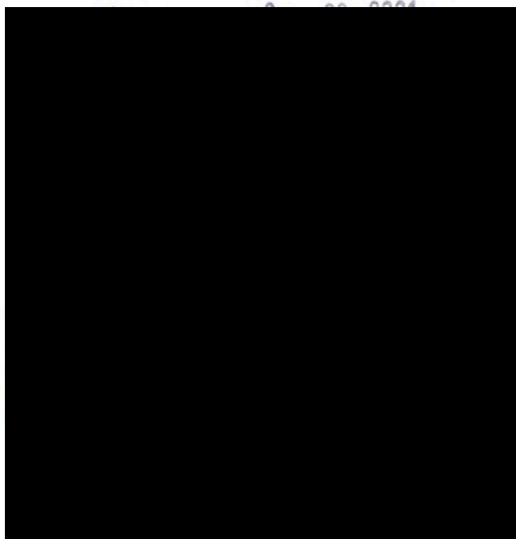
V Brně dne: 30-08-2021
za budoucího povinného
Statutární město Brno

V Praze dne:
za budoucího oprávněného
Vodafone Czech Republic a.s.

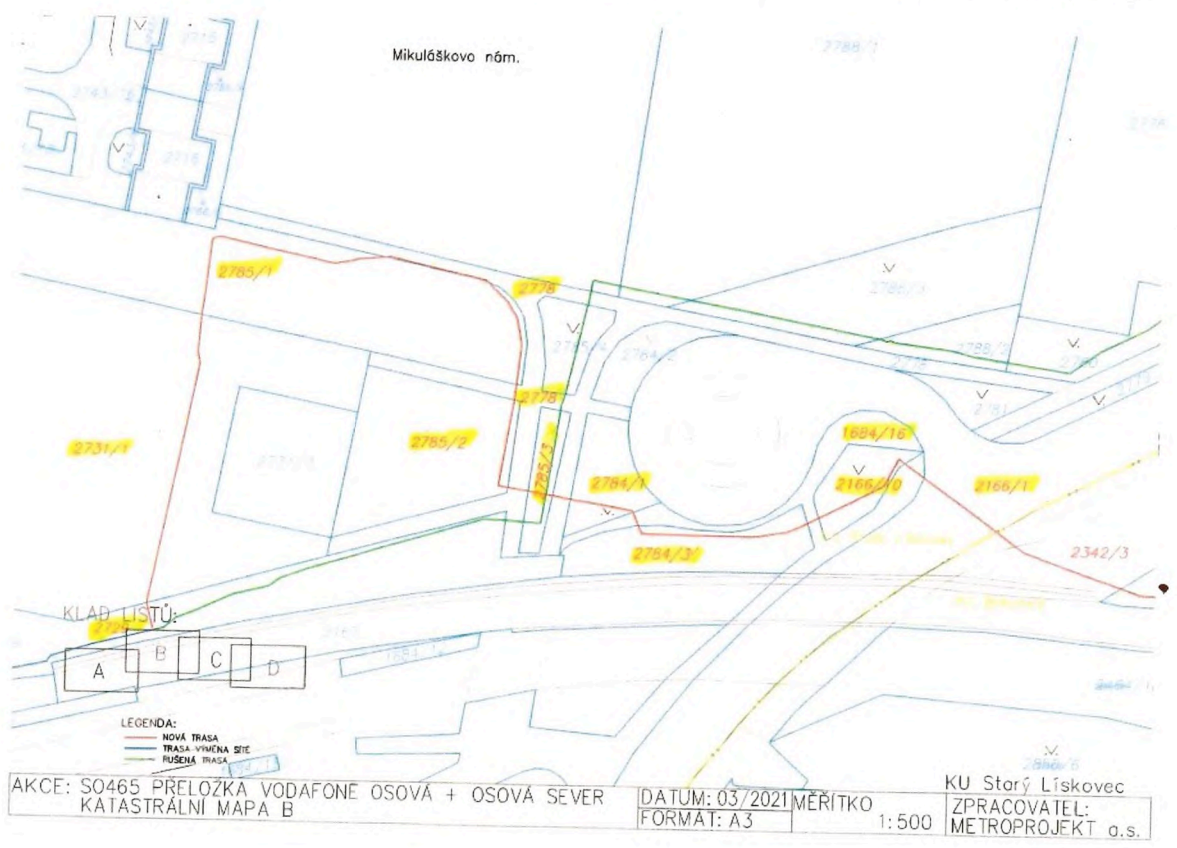
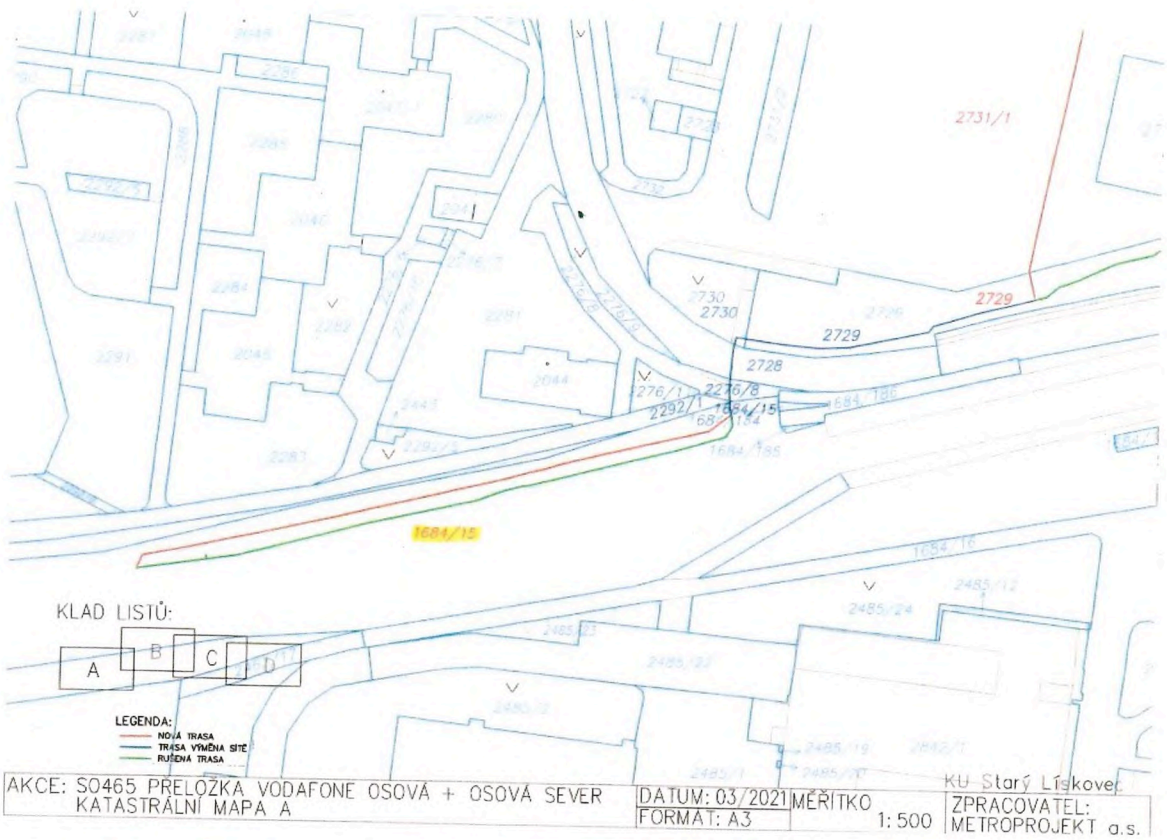
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Příloha č. 1 – Situační plán přeložky stavby (SO 465) v k.ú. Starý Lískovec



Příloha č. 2 – Situační plán přeložky stavby (SO 465) v k.ú. Bohunice

