

**S M L O U V A**  
**o provozování a údržbě tepelného hospodářství**  
**a na prodej tepelné energie a chladu**

**Smluvní strany**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
Zapsaná: **u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318**  
Zastoupená: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Ostrava**  
Číslo účtu: **107 – 6606791/ 0100**  
IČ: **45 19 34 10**  
DIČ: **CZ 45 19 34 10**

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Havířov**  
Se sídlem: **Havířov, Dělnická 1132/24, PSČ: 736 01**  
Jednající: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, pobočka Karviná**  
Číslo účtu: **27132 – 791/0100**  
IČ: **00 84 48 96**  
DIČ: **CZ 00 84 48 96**

**Způsob platby**

...příkazem k úhradě...

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb.

**Článek I.**

**Preambule**

1. Dodavatel je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování tepelného hospodářství (dále jen TH) odběratele a k zásobování teplem, teplou užitkovou vodou a chladem těch objektů a spotřebičů, které jsou nebo budou na TH napojeny.

2. Odběrateli jako příspěvkové organizaci byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje č.j. ZL/332/2003 předán movitý a nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Odběratel prohlašuje, že tímto majetkem je rovněž i budova kotelny spolu s technologickým zařízením tepelného hospodářství, které slouží k zajištění potřeb tepelné energie a chladu pro celý areál Nemocnice s poliklinikou Havířov (dále je NsP Havířov), a na tomto majetku nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu provozování, provádění údržby a oprav TH a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu optimalizace stávajícího provozu tepelného hospodářství a v zájmu dosažení celkové ekonomické efektivity, dlouhodobé provozní spolehlivosti a kvality dodávek tepla a chladu, uzavírají tuto smlouvu.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění:

- a) provozování, údržby a oprav zařízení TH (provozní a technický servis),
- b) prodeje tepla,
- c) prodeje chladu

tak, aby byl naplněn závazek dodavatele zabezpečit komplexní provozování TH areálu NsP Havířov a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.

Smlouvy související s předmětem plnění jsou samostatné smlouvy - „smlouva o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a „smlouva o převodu části činnosti“.

V rámci „smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“ je mj. specifikován rozsah pronajímaného zařízení TH, „smlouva o převodu části činnosti“ popisuje převzetí obslužného personálu souvisejícího s provozem TH.

## Článek III.

### Obnova a modernizace zařízení

1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy studovat a navrhnout investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* včetně způsobu financování a realizovat je po předchozí písemné dohodě s odběratelem.
2. *Pronajímaným zařízením* se pro účely této smlouvy rozumí zařízení TH, tj. soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení odběratele a ostatního dlouhodobého hmotného majetku, zajišťující výrobu, distribuci a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a dodávek páry a chladu pro objekty v areálu odběratele, která jsou podrobně specifikována v související „smlouvě o nájmu zařízení a nebytových prostor“.
3. Investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* provedené na náklady dodavatele jsou po dobu platnosti této smlouvy a po dobu do úplného vypořádání dle odst. 4 tohoto článku vedeny v majetku dodavatele. Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel bude odepisovat technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* zrealizované dle této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.

4. Ke dni ukončení této smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání vlastnictví investic a technického zhodnocení pronajímaného zařízení. Odběratel uhradí dodavateli zůstatkovou hodnotu investic a technického zhodnocení provedených na náklady dodavatele, a to pouze v případě, kdy k provedení investice a technického zhodnocení dal odběratel písemně souhlas. Úhrada bude provedena do šedesáti dnů po zaslání vyúčtování dodavatelem.
5. Investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* vyvolané změnou právních předpisů České republiky musí být realizované v termínech daných platnou legislativou a budou provedené na náklady odběratele.

#### Článek IV.

##### Provozování, údržba a opravy

1. *Provozovaným zařízením* se pro účely této smlouvy rozumí soubor *pronajímaného zařízení*, které je využíváno při provozu TH.
2. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby provozoval *provozované zařízení* v souladu s touto smlouvou a zároveň nechává dodavateli právo rozhodování o režimu provozu obou zdrojů tepla - plynové kotelny a centrální předávací stanice využívající dálkové teplo.
3. Dodavatel se zavazuje:
  - a) zajišťovat provozní servis (obslužnou činnost) *provozovaného zařízení*, spočívající v obsluze zařízení, řízení množství a kvality dodávek tepelné energie a chladu a provádění veškerých provozních manipulací a regulací.
  - b) zajišťovat technický servis *provozovaného zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícími jejich stáří a opotřebením, který představuje běžnou a preventivní údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, drobné opravy a výměna dožitých částí zařízení v jednorázové hodnotě [REDAKCE] na opravu bez dalšího souhlasu odběratele (souhlas je dán touto smlouvou), dále velké opravy dle stavu zařízení a potřeby okamžitých nebo plánovaných servisních zásahů v hodnotě [REDAKCE], avšak vždy s písemným souhlasem odběratele s provedením opravy, a to vše v celkovém ročním objemu [REDAKCE]. V případě, že odběratel písemně neoznámí dodavateli do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy dodavatele své stanovisko k provedení opravy [REDAKCE], má se za to, že souhlasí s provedením této opravy. Zařízení a objekty, na které se nevztahuje poskytovaný servis dle tohoto článku jsou veškeré stavební objekty, ve kterých se provozovaná zařízení nacházejí a zařízení nespecifikovaná v příloze související „smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“. Pokud v průběhu trvání této smlouvy nastanou změny právních předpisů České republiky, které změní způsob provozování *provozovaného zařízení*, bude smluvní vztah upraven formou dodatku této smlouvy.
  - c) v rámci technického servisu *provozovaného zařízení* převzít ode dne účinnosti této smlouvy povinnosti a závazky odběratele vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI, ERU) a provádět pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky provozovaného zařízení, vést nezbytnou dokumentaci, a to vše v rámci celkového ročního objemu [REDAKCE] uvedeného v písm. b) tohoto odstavce.

- d) v případě nenadálé poruchy nebo havárie na *provozovaném zařízení* provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepla a chladu, přičemž je oprávněn fakturovat prokazatelné náklady na odstranění poruchy odběrateli ve výši, která přesáhne roční celkový limit pro technický servis [REDACTED].
- e) vést příslušné záznamy o provozu *provozovaného zařízení*, provádět opisování a odečty stavů měřidel v rozsahu dle stávajících zvyklostí a zajistit následnou archivaci těchto dat. Měsíční spotřeby tepla pro jednotlivé objekty a vyrobeného chladu bude dodavatel pravidelně předávat odběrateli spolu s podklady pro fakturaci a to vždy do 5 dne následujícího měsíce.
- f) prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti *provozovaného zařízení* umístěny a vlastní *provozovaného zařízení* užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
- g) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy *provozovaného zařízení* nad rámec běžné údržby a oprav dle odstavce 3., písm. b) nebo na potřebu provedení údržby a oprav prostor a stavebních objektů, ve kterých jsou jednotlivé součásti *provozovaného zařízení* umístěny, kterou provádí odběratel. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu provedení potřebné údržby nebo opravy.
- h) provozovat *provozované zařízení* s nezbytnou odbornou péčí, v souladu s místními provozními předpisy a platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- i) zajistit obsluhu „boční“ – nákladní vrátnice (činnost v současné době zajišťovaná obslužným personálem kotelny), v rozsahu otevření a zavření vstupní brány při vjezdu zásobovacích vozidel a to v období od 14.00 do 6.00 hodin. Činnost je pravidelně zajišťována v období pondělí – sobota (2 x denně v ranních hodinách 3.00 – 6.00 hod), dále nepravidelně dle aktuálního požadavku odběratele (cca 2 x týdně). Způsob, principy a odpovědnost za provedení těchto úkonů budou dohodnuty a popsány v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí související „smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“.
- j) v rámci plnění předmětu veřejné zakázky odebírat od odběratele plnění související s provozováním tepelného hospodářství v rozsahu:
- i) provádění pravidelné preventivní údržby zařízení Carrier (1 ks bloková absorpční chladicí jednotka 16JB028/036 a chladicí věž Baltimore VXT N 310),
  - ii) zajištění programu úpravy vody pro parní a teplovodní systém kotelny (CHEM-AQUA),
- a dále je povinen platit za tato odebraná plnění odběrateli cenu ve výši uplatňované dodavatelem plnění.
- Pokud se dodavatel rozhodne toto plnění od odběratele dále neodebírat, je povinen tuto skutečnost odběrateli písemně oznámit minimálně 3 měsíce před předpokládaným ukončením odběru tohoto plnění a to vždy v termínu do 20. dne příslušného měsíce. Doba 3 měsíců začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení zadavateli, za předpokladu splnění podmínky v předchozí větě.

- k) v případě nezajištění plnění uvedených v předchozím bodě ze strany odběratele zajistit toto uzavřením samostatných smluvních vztahů s přímými dodavateli. Případné navýšení stávající ceny za tato plnění ze strany přímého dodavatele, ať již v rámci smluvního vztahu s odběratelem nebo dodavatelem, bude zahrnuto do celkového limitu plnění technického servisu *provozovaného zařízení* uvedeného v odst. 3 b) tohoto článku.
- l) zajistit ode dne účinnosti této smlouvy na základě samostatného smluvního vztahu dodávky tepla třetím osobám v areálu odběratele, tj. dodávky tepla pro
- i) Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná,
  - ii) Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského Kraje.
4. Dodavatel je oprávněn v rámci provozování a údržby *provozovaného zařízení* užívat i nemovitosti a prostory, kde jsou jednotlivá technologická zařízení umístěna, a prostory související.
5. Odběratel se zavazuje:
- a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *provozovaného zařízení*, tj. práva provozování jednotlivých technologických zařízení formou technického a provozního servisu, včetně práva dodávky páry pro technologické účely, teplé užitkové vody, tepla pro vytápění a chladu, a práva užívání prostor, kde jsou jednotlivé části *provozovaného zařízení*, a užívání prostor souvisejících, včetně stávajícího vybavení.
  - b) neprovádět jakoukoliv úpravu *provozovaného zařízení* bez předchozího písemného souhlasu dodavatele a předem písemně informovat dodavatele o případných úpravách či změnách, které by mohli ovlivnit *provozovaného zařízení* a provoz TH.
  - c) nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat dodavateli veškerou dokumentaci týkající se *provozovaného zařízení*, související s řízením, provozováním, údržbou technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany a bude uložena v prostoru kotelny. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran.
  - d) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz a údržbu *provozovaného zařízení* v rozsahu daném touto smlouvou. Jedná se zejm. o smlouvy dle čl. IV., odst. 3, písm. j) a k). Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
  - e) spolupracovat při přehlášení odběru vstupního média zemního plynu na dodavatele, a provést úhradu případných závazků přímému dodavateli plynu vzniklých před datem účinnosti této smlouvy.
  - f) poskytovat ode dne účinnosti smlouvy - zahájení provozování *provozovaného zařízení* dle této smlouvy provozujícímu protiplnění, kterým jsou dodávka vody, elektrické energie a telekomunikační služby pro potřeby provozování *provozovaného zařízení*.
  - g) umožnit trvale přístupovou cestu dodavateli k *provozovanému zařízení* a jeho součástí vč. souvisejících prostor, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto *provozovanému zařízení*. Zároveň k termínu účinnosti smlouvy předá odběratel dodavateli klíče od

pronajímaných nebytových prostor a umožní mu provést opatření k zajištění kontroly a evidence vstupů do těchto prostor.

- h) zaplatit na základě faktury - daňového dokladu za technický servis, provedený dodavatelem na provozovaném *zařízení* v případě, že souhrnný celkový objem odsouhlasených nákladů na technický servis *provozovaného zařízení* překročí dohodnutý celkový roční limit [redacted], pokud se strany nedohodnou jinak.
  - i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno *provozované zařízení* a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické a likvidovat směsný komunální odpad tak, aby mohl být předmět této smlouvy dodavatelem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození *provozovaného zařízení*, ani ke škodám na zdraví obsluhy a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
  - j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky a zároveň prohlašuje, že *provozované zařízení* splňuje tyto předpisy platné v době uzavírání této smlouvy a je provozováno v souladu s nimi.
6. Odběratel vyslovuje dodavateli trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy ve smyslu § 667 odst. 1 občanského zákoníku k provádění nutných oprav, údržby, technického zhodnocení a investic a dále trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy k zabezpečování a provádění pravidelných revizí a technických prohlídek včetně běžné provozní údržby na *provozovaném zařízení* pro splnění účelu smlouvy, a to vše za podmínky schválení těchto úkonů odběratelem, způsoby stanovenými touto smlouvou.
7. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na běžnou údržbu a opravy dle odstavce 3. písm. b) a c) budou čtvrtletně předkládány odběrateli k potvrzení. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na opravy jdoucí nad rámec běžné údržby a oprav dle odstavce 3. písm. b) a c), případně na technická zhodnocení *provozovaného zařízení* budou předkládány k potvrzení vždy do 25.1. roku následujícího.
8. Smluvní strany se dohodly, že oprávněné reklamace *provozovaného zařízení*, na něhož se vztahují záruky, bude ve spolupráci s dodavatelem uplatňovat vůči přímému zhotoviteli odběratel.

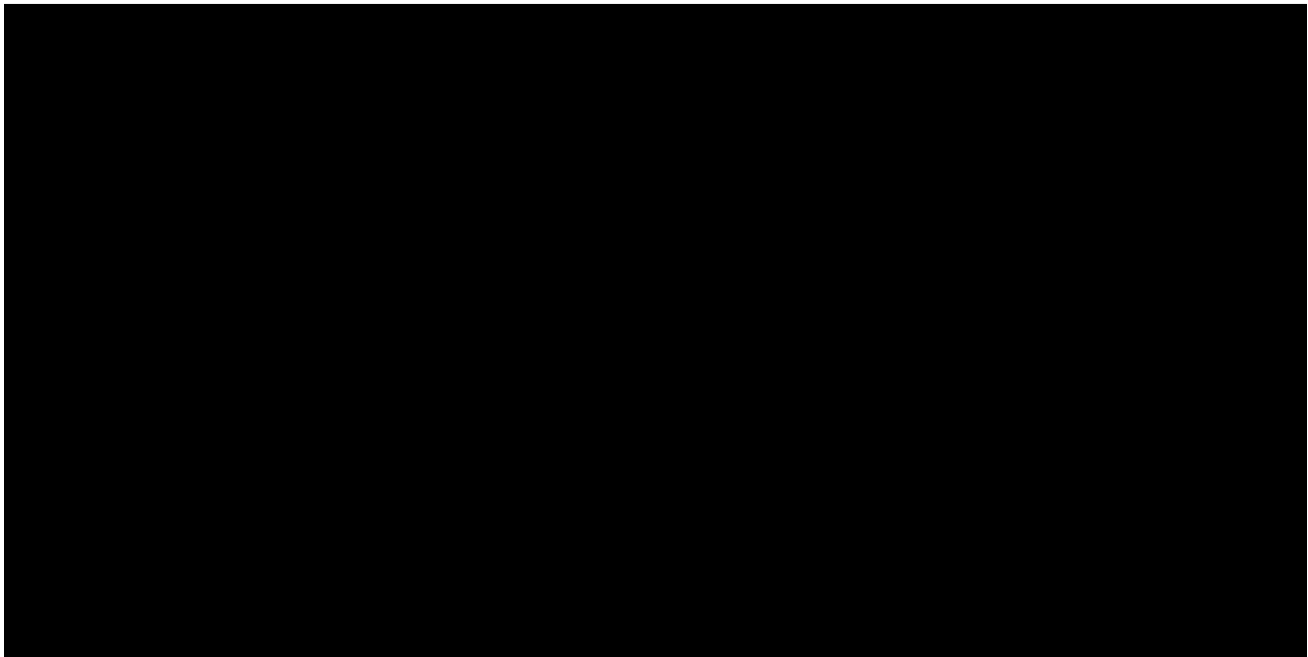
## Článek V.

### Prodej tepla a chladu, hranice dodávek

- 1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli teplo pro vytápění, teplou užitkovou vodu, páru a chlad v dohodnuté kvalitě a množství v souladu s touto smlouvou a to tak, aby nebyl narušován chod areálu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *provozovaného zařízení*. Dohodnutá kvalita dodávek tepla a chladu a hranice odpovědnosti dodavatele za tyto dodávky jsou specifikovány v příloze č. 7 této smlouvy.
- 2. Předpokládaný roční objem dodávek tepla /chladu/:
  - a) [redacted] tepla ve vodě (pro ÚT, TUV a VZT) v místě zdrojů výroby v kotelně bude fakturováno:
    - i) v případě dodávek dálkového tepla z centrální předávací stanice na základě fakturačního měření na vstupu do PS (po odečtení tepla pro absorpci a spotřeby „cizí“),

- ii) v případě dodávek tepla z teplovodního kotle na výstupu z PK – výpočtem přes dohodnutou smluvní účinnost [REDACTED], na základě skutečně spotřebovaného tepla v plynu (dle měření spotřeby plynu na vstupu do PK).
- b) [REDACTED] tepla v páře (pro technologickou potřebu – kuchyň, prádelna a ČOV) v místě zdrojů výroby v kotelně bude fakturováno:
  - i) při dodávce tepla z parních kotlů BK 2,5 a 4 teplo na výstupu z PK – výpočtem přes dohodnutou smluvní účinnost [REDACTED], na základě skutečně spotřebovaného tepla v plynu (dle měření spotřeby plynu na vstupu do PK)
- c) [REDACTED] tepla v páře (pro technologickou potřebu – centrální sterilizace a operační sály) v místě zdrojů v technickém zázemí operačních sálů bude fakturováno:
  - i) při dodávce z parních vyvíječů 3 x CERTUSS teplo na výstupu z vyvíječů – výpočtem přes dohodnutou smluvní účinnost [REDACTED], na základě skutečně spotřebovaného tepla v plynu (dle měření spotřeby plynu na vstupu do parních vyvíječů)
- d) [REDACTED] chladu (pro technologickou potřebu chlazení) v místě centrálního zdroje chladu v kotelně bude fakturováno
  - i) při dodávce z absorpční jednotky na výstupu z jednotky na základě měření spotřeby chladu.

Fakturační schéma viz. příloha č. 8, je nedílnou součástí této smlouvy.



- 4. Odběratel se zavazuje odebírat teplo a chlad v předpokládaném rozsahu dle odst. 2 tohoto článku. Pokud ze strany odběratele, např. z důvodu úpravy provozního režimu areálu NsP, dojde ke snížení odběru tepla ve vodě pro vytápění a přípravu TUV o více než 30%, bude toto předmětem jednání o úpravě podmínek daných touto smlouvou.
- 5. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb a při stavech nouze dle § 88, zák.č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.

6. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
7. Dodavatel garantuje, s ohledem na možnost využití zálohovatelnosti zdrojů tepla, že doba omezení nebo přerušení dodávek tepla /chladu/ při mimořádných událostech, stavech nouze, havárie na výrobních či rozvodných zařízeních nebo smogové situace podle zvláštních předpisů nepřekročí dobu 10 hodin. Z hlediska zajištění primárních energií je dodavatel primárním dodavatelem dálkového tepla a nákup plynu bude mít v souladu s touto smlouvou dle čl. VII, odst. 10 zajištěn na základě samostatné smlouvy.

## Článek VI.

### Doba platnosti, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná v návaznosti na související smlouvy „o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a „o převodu části činnosti“ dnem podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaných nebytových prostor a technologického zařízení.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že odběratel garantuje účinnost smlouvy po dobu 5-ti let, tj. do 30.6.2009, pokud některá ze smluvních stran nevyužije svého práva smlouvu ukončit z důvodů sjednaných ve smlouvě.
3. Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) uplynutím výpovědní doby
4. Tato smlouva může být ze strany dodavatele vypovězena pouze z níže uvedených důvodů:
  - a) odběratel hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 2 měsíců po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy. Za hrubé porušení se považuje nezpůsobilost prostor, kde jsou umístěna *provozovaná zařízení*.
  - b) Odběratel neuhradil po dobu 3 měsíců stanovenou úplatu za dodávané teplo a chlad.
5. Tato smlouva může být vypovězena ze strany odběratele pouze z níže uvedených důvodů:
  - a) dodavatel hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 2 měsíců po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy. Za hrubé porušení smlouvy se považuje opakované nezajištění potřebné dodávky tepla a chladu z důvodů přímo ovlivnitelných činností dodavatele,
  - b) dodavatel bezdůvodně neuhradil po dobu 3 měsíců platbu nájemného či jiné platby stanovené touto smlouvou nebo související smlouvou o nájmu zařízení a nebytových prostor.
6. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany dodavatele v případě, že na odběratele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
7. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany odběratele v případě, že na dodavatele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.

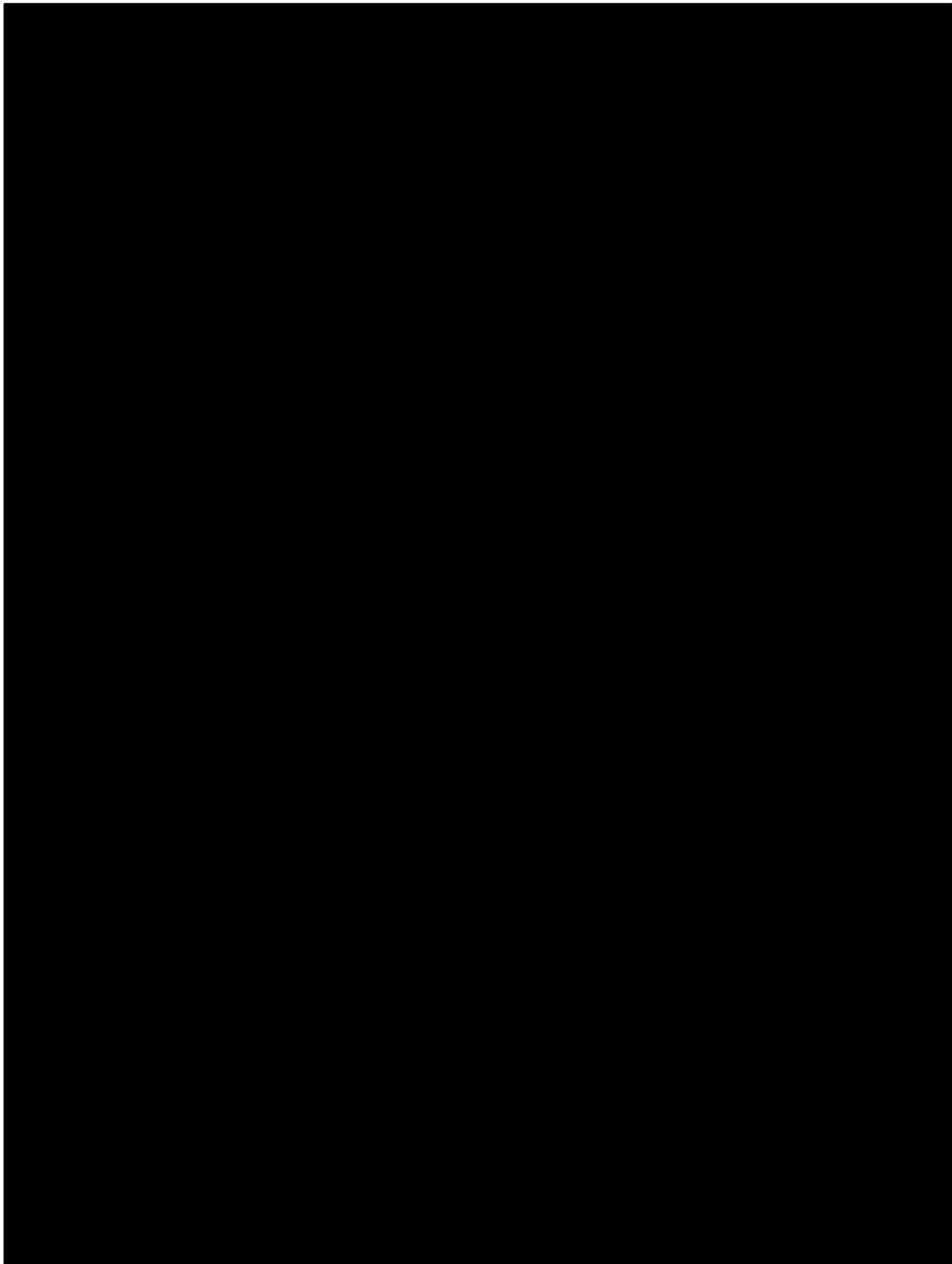


8. Výpovědní lhůty pro výše uvedené případy činí tři měsíce. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty.
9. Smlouva může být ukončena i v případě pozbytí platnosti související smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě bude prioritním zájmem obou smluvních stran platnost nájemní smlouvy neprodleně obnovit, případně odstranit důvody či překážky mající vliv na její platnost.

## Článek VII.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny.
2. Cena za dodávaný chlad bude fakturována v jednosložkové sazbě (platba za dodaný chlad Kč/MWh).
3. Ceny jsou bez DPH, a budou účtovány dle platných právních předpisů. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen faktura). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího vystavení, fakturace bude probíhat měsíčně. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
4. Odběratel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtování a nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je odběratel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. V tomto případě celá lhůta splatnosti začíná běžet ode dne vystavení nové faktury.
5. Cena za dodávané teplo a chlad se stanoví dohodou a je sjednána v Dohodě o ceně, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dodávku tepla a chladu je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit za těchto podmínek:
  - a) dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH,
  - b) dojde-li z důvodu na straně odběratele ke změně výše nájmu a limitu pro provádění údržby a oprav,
  - c) dojde-li od 1. 1. 2005 ke změně ceny primárních paliv,
  - d) dojde-li od 1. 1. 2005 k meziročnímu nárůstu cen v národním hospodářství (inflaci) o více než 1%,
  - e) dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke zvýšení odběru médií (tepla, chladu) ze strany odběratele.Každé promítnutí výše uvedených podmínek může být podnětem k úpravě ceny za teplo a chlad. V těchto případech bude tato úprava sjednána v Dohodě o ceně.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k dohodě ohledně stanovení cen za teplo /chlad/, může být max. cena dodávaného tepla /chladu/ stanovena podle následujících vzorců:



*27*

7. V případě změn podmínek dle odst. 5, písm. a) a b) tohoto článku, bude úprava ceny za dodávané teplo a chlad v návaznosti na charakter a rozsah těchto změn stanovena dohodou.
8. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh.
9. Odběratel je povinen dodavateli po celou dobu platnosti této smlouvy za dodávané teplo a chlad řádně a včas platit, včetně záloh na ceny.
10. Náklady na plyn bude dodavatel hradit příměmu dodavateli (Severomoravská plynárenská, a.s.), s nímž uzavře zvláštní smlouvu, případně do doby uzavření této smlouvy bude spotřebu plynu hradit příměmu dodavateli odběratel a následně tyto platby refakturovat dodavateli. Dodavatel je povinen případné faktury uhradit do 21 dnů od doručení faktury odběratelem, bezhotovostním převodem na účet odběratele.
11. Náklady za odebraná plnění dle čl. IV., odst. 3, písm. j) bude odběratel refakturovat dodavateli vždy po provedeném plnění, na základě faktur vystavených přímým dodavatelem. U pravidelné preventivní údržby zařízení Carrier 2 x ročně ve výši 22 000,- Kč (bez DPH) a u programu úpravy vody pro parní a teplovodní systém kotelny (CHEM-AQUA) 1 x měsíčně ve výši 24 905,- Kč (bez DPH). Dodavatel je povinen tyto faktury uhradit do 21 dnů od doručení faktury odběratelem, bezhotovostním převodem na účet odběratele.

### **Článek VIII.**

#### **Následky porušení smluvních vztahů**

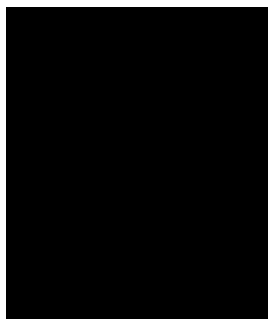
1. Dodavatel je odpovědný za škody, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušením smluvních povinností ze strany dodavatele.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy, nebo z důvodu nedostatku součinnosti odběratele sjednané v této smlouvě.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,01 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosného média, které trvá déle než 30 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla a chladu. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel předem písemně odběrateli a nepovažuje se za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.



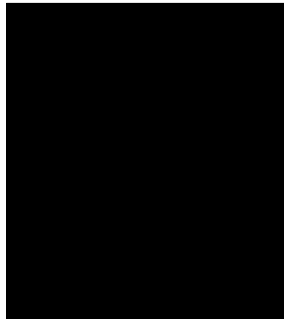
## Článek IX. Ostatní ujednání

1. Odběratel dále prohlašuje, že na *pronajímané zařízení* a nebytové prostory dle přílohy č. 1 a 2 související „smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a na prostory související má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení i budovy proti škodám v rozsahu základního pojištění.
2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele v areálu odběratele.
3. Smluvní strany se dále dohodly:
  - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
  - b) neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě,
  - c) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírným vyřízením sporných skutečností,
  - d) provádět společně pravidelná vyhodnocování plnění smlouvy dle předmětu plnění.
4. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněny jednat tyto osoby:

za odběratele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických



ředitel  
nám. pro techniku a provoz  
energetik



za dodavatele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

ředitel divize  
vedoucí obch. útvaru  
vedoucí provozu

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnost a účinnost stávající kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a nosného média ze dne 13.1.1997 (ev. číslo 87 983), vč. všech souvisejících dodatků.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.

6. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy. Výjimkou je komunikace mezi odběratelem a organizačními složkami jeho zřizovatele, tj. Moravskoslezského kraje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

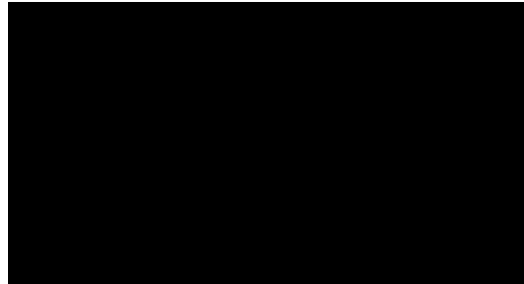
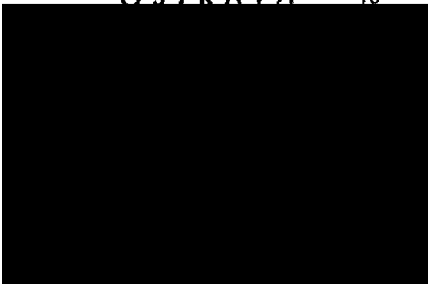
**Článek XI.**  
**Přílohy smlouvy**

1. Příloha č. 1 (seznam odběrných míst)
2. Přihláška k odběru tepla
3. Diagram na dodávku a odběr tepla a chladu
4. Technické údaje k odběru
5. Ujednání o ceně
6. Dohoda o poskytování záloh
7. Dohoda o kvalitě dodávek tepla a chladu
8. Schéma a způsob fakturace

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány a podepsány oběma smluvními stranami nejpozději ke dni účinnosti smlouvy.

V Ostravě dne 25-06-2004  
Dalkia Česká republika, a.s.  
OSTRAVA 10

V Havířově dne 29.6.2004



## DODACÍ PODMÍNKY

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

#### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*  
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinností dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*  
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplosnosné látky,  
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody  
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*  
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplosnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*  
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*  
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*  
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

#### I

#### Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

#### 2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č.1)

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

#### 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepla

2.2.2 Technické údaje k odběru

2.2.3 Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV

#### 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a vyšší smluvních pokut při prodlení s placením fakturačních dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 11 a 12. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje vyšší a termíny placení záloh a vyšší smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II.

### Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo částí rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplotnosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

## III.

### Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody a nejpozději a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

## IV.

### Měření a vyhodnocování odběru

#### A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve

výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepelné energie.
6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho částí, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.
11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

#### **B: pro odběr TUV**

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

#### **V.**

#### **Průzkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů**

##### **A: pro odběr ÚT**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O průzkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při průzkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.



3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
- u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
  - u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnila tepelná vlastnosti (např. přídatnou izolaci pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
  - předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:  
$$Q = q * D^{\circ}$$
  - měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebou objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
  - počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:  
$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$
  
d ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
t<sub>os</sub> ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)  
t<sub>vs</sub> ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

#### **B: pro odběr TUV**

- Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněn smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
- Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena takto:  
Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m<sup>3</sup> odebrané vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepla k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrného ukazatele podle § 4 odst. (4) vyhlášky č. 152/2001 Sb.

### **VI.**

#### **Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie**

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
- Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - při neoprávněném odběru.
- Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
- Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenesou dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

### **VII.**

#### **Povinnosti dodavatele**

- Dodavatel je povinen:
  - písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejích parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
  - písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
  - písemně vyzoomět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
  - na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
  - upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
- Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzoomí jej o tom dodavatel neprodleně.

### **VIII.**

#### **Povinnosti odběratele**

- Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
- Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

#### IX.

##### Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

#### X.

##### Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu [ ] za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu [ ] a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

#### XI.

##### Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotonosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
  - a) na vstupu do předávací stanice,
  - b) na výstupu z předávací stanice,
  - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV nebo dle dohody.
8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek
10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV je vyšší [ ] je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než [ ].
13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

**XII.**  
**Způsob rozúčtování**

**A: pro odběr ÚT**

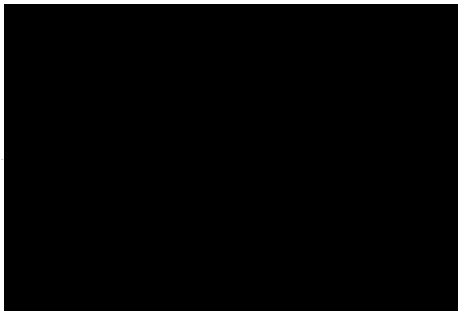
1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

**B: pro odběr TUV**

1. Náklady na přípravu a dodávku TUV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle §76 odst. (3) písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění takto:
  - a) Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
  - b) Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
  - c) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách.
  - d) Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu ve společné přípravě a součtem údajů z měření spotřeby TUV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných ke společné přípravě nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření TUV. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách. Smluvní strany se dohodly, že v případě překročení rozdílu 20% ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ve všech zúčtovacích jednotkách příslušných k topnému zdroji, se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti druhé smluvní strany, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TUV, kontrola zda nejsou úniky TUV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách, provedou zápis, který bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
2. Dodavatel s odběrateli se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV:
  - a) Odběratelé jsou povinni provést odečty měřidel spotřeby TUV v zúčtovacích jednotkách a předat dodavateli nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce prosince příslušného kalendářního roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za neměřený.
  - b) Odběratelé souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách použitých pro rozúčtování TUV a o náměrech vodoměrů ve zúčtovacích jednotkách ostatním odběratelům, kteří jsou napojeni na příslušnou společnou přípravu.
  - c) Dodavatel po obdržení odečtů od odběratelů zašle všem odběratelům napojeným na příslušnou společnou přípravu TUV do 5. 1. následujícího účetního období přehled o společné přípravě TUV (dále jen PS), tedy vstupní údaje potřebné pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS. Přehled bude obsahovat údaje o plochách a nahlášených nebo vypočtených spotřebách vody a tepla všech odběrných míst.
  - d) V případě, že některý z odběratelů má výhrady ke vstupním údajům pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS, bude o této skutečnosti písemně informovat dodavatele a současně dodavateli předloží do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV. Dohoda bude mimo jiné obsahovat vstupní údaje odběratelů pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV a bude podepsána všemi odběrateli na PS. Neobdrží-li dodavatel výše uvedenou dohodu do 10.1. následujícího účetního období, provede dodavatel rozdělení nákladů dle jemu známých a odběrateli předaných vstupních údajů.
  - e) Neobdrží-li dodavatel do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV, budou vstupní údaje uvedené pod písm. c) odst. 2. tohoto článku Dodacích podmínek použity pro fakturaci dodavatele.

V Ostravě dne ..... 03.-01.-2006 .....

V..... *Nemocnice 23.1.2006* .....



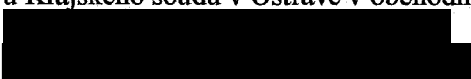
## DODATEK č.1

ke smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie a chladu

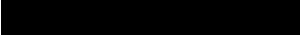
evidenční číslo: 91 024

uzavřený mezi:

### dodavatelem:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 107-6606-791/0100  
IČ: 45 19 34 10  
DIČ: CZ 45193410  
a

### odběratelem:

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Havířov**  
Se sídlem: Havířov, Dělnická 1132/24, PSČ: 736 01  
Jednající:   
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Karviná  
Číslo účtu: 27132 – 791/0100  
IČ: 00 84 48 96  
DIČ: CZ 00844896

### Článek I.

- 1) Z důvodu zvýšení jistoty dodávek chladu ze zdroje absorpční jednotky se smluvní strany dohodly na realizaci potrubního propojení, umožňující výrobu chladu i v případě provozu teplovodního kotle. Tímto bude k dispozici 100% zdrojová záloha dodávek tepla pro absorpční jednotku.
- 2) Realizace bude provedena v následujícím rozsahu:
  - Provedení uzávěru horkovodního přívodu do absorpce – 2 x klapka s ruční převodovkou,
  - Potrubní propojení (teplovodní výstup z kotle – vstup do absorpce),
  - Oběhové čerpadlo - bude použito stávající záložní OČ teplovodního rozvodu do NsP,
  - Regulátor tlaku s přepouštěním – paralelně s čerpadlem,
  - Potřebné uzavírací armatury propojení, filtr, odvodnění, odvzdušnění, příruby, apod.
- 3) V případě, že použité stávající čerpadlo nezajistí dostatečný diferenční tlak pro generátor absorpční chladicí jednotky, bude třeba v 2. fázi realizace pro zajištění odpovídajícího výkonu absorpce instalovat nově dodané čerpadlo.
- 4) Návrh úprav technického řešení ve výše uvedeném rozsahu byl dodavatelem předložen odběrateli k odsouhlasení. Dodavatel tímto potvrzuje, že s tímto návrhem souhlasí.

### Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená opatření se provedou v rámci Smlouvy - viz. čl. III Obnova a modernizace zařízení, jako technické zhodnocení pronajímaného zařízení s určením dle odst. 3 a 4 tohoto článku Smlouvy.

- 2) Realizaci vlastního propojení v rozsahu dle čl. I, bodu 2 tohoto dodatku provede na své náklady dodavatel.  
Cena realizace [REDACTED]
- 3) V případě nutnosti následného řešení dle čl. I, bodu 3 tohoto dodatku zajistí toto na své náklady odběratel.  
Odhadované náklady jsou [REDACTED] dle specifikace čerpadla, vč. montáže.

### Článek III.

Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní smlouvy, evidenční číslo 91 024, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh a dodatků, které byly mezi dodavatelem a odběratelem uzavřeny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karvině dne ..... 18.5.2005 .....

[REDACTED SIGNATURE]

V Havířově dne ..... 27.5.2005 .....

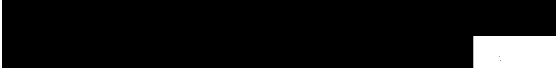
Nemocnice s poliklinikou Havířov  
Dělnice  
[REDACTED SIGNATURE]

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
Divize Karviná  
K A R V I N Ā

**DODATEK č. 2**  
ke smlouvě na prodej tepelné energie  
evidenční číslo: **91 024**


uzavřený mezi:

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

a

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Havířov**  
Se sídlem: Havířov, Dělnická 1132/24, PSČ : 736 01  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 27132-791/0100  
IČ: 00844896  
DIČ: CZ00844896

**I.**

I. Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

**Nedílné součásti smlouvy**

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Přihláška k odběru tepla
  2. Technické údaje k odběru
  3. Diagram na dodávku a odběr tepla
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
- d) Dodací podmínky ke smlouvě.
- e) Dohoda o kvalitě dodávek tepla a chladu (Příloha č. 7).
- f) Schéma a způsob fakturace (Příloha č. 8).

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**II.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

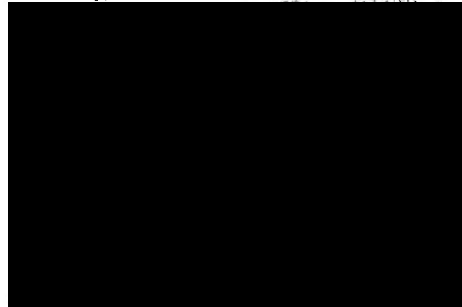
V Ostravě dne..... **03-04-2006** .....

V ..... *HAVÍŘOVĚ* ..... dne..... *20.2.2006* .....

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
OSTRAVA 10



Nemocnice s poliklinikou Havířov



*Plavou*

*1*

## DODATEK č. 3


ke smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie a chladu

evidenční číslo: 91 024


(dále jen Smlouva)

uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma:	<b>Dalkia Česká republika, a.s.</b>
Se sídlem:	Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318
Zastoupená:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	107-6606791/0100
IČ:	45 19 34 10
DIČ:	CZ 45 19 34 10
a	

### Odběratel:

Obchodní firma:	<b>Nemocnice s poliklinikou Havířov</b> příspěvková organizace
Se sídlem:	Havířov, Dělnická 1132/24, PSČ: 736 01
Zastoupená:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	27132 – 791/0100
IČ:	00 84 48 96
DIČ:	CZ 00 84 48 96

### I.

1. Smluvní strany jsou si vědomy rizika výskytu legionely v odběrných tepelných zařízeních, která vlastní a provozuje odběratel, a proto se dohodly, že prevence výskytu legionely je obsahem tohoto dodatku.
2. Dodavatel a odběratel se dohodli uzavřít na základě legislativních změn po vzájemném uvážení všech okolností od doby uzavření smlouvy v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepla evidenční č. 91 024 uzavřené dne 29.6.2004 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších Dodatků, tento Dodatek č.3 ke Smlouvě, který definuje spolupráci a odpovědnosti obou smluvních stran pro minimalizaci výskytu legionely. Tímto Dodatkem č. 3 se mění či doplňují následující ustanovení Smlouvy:



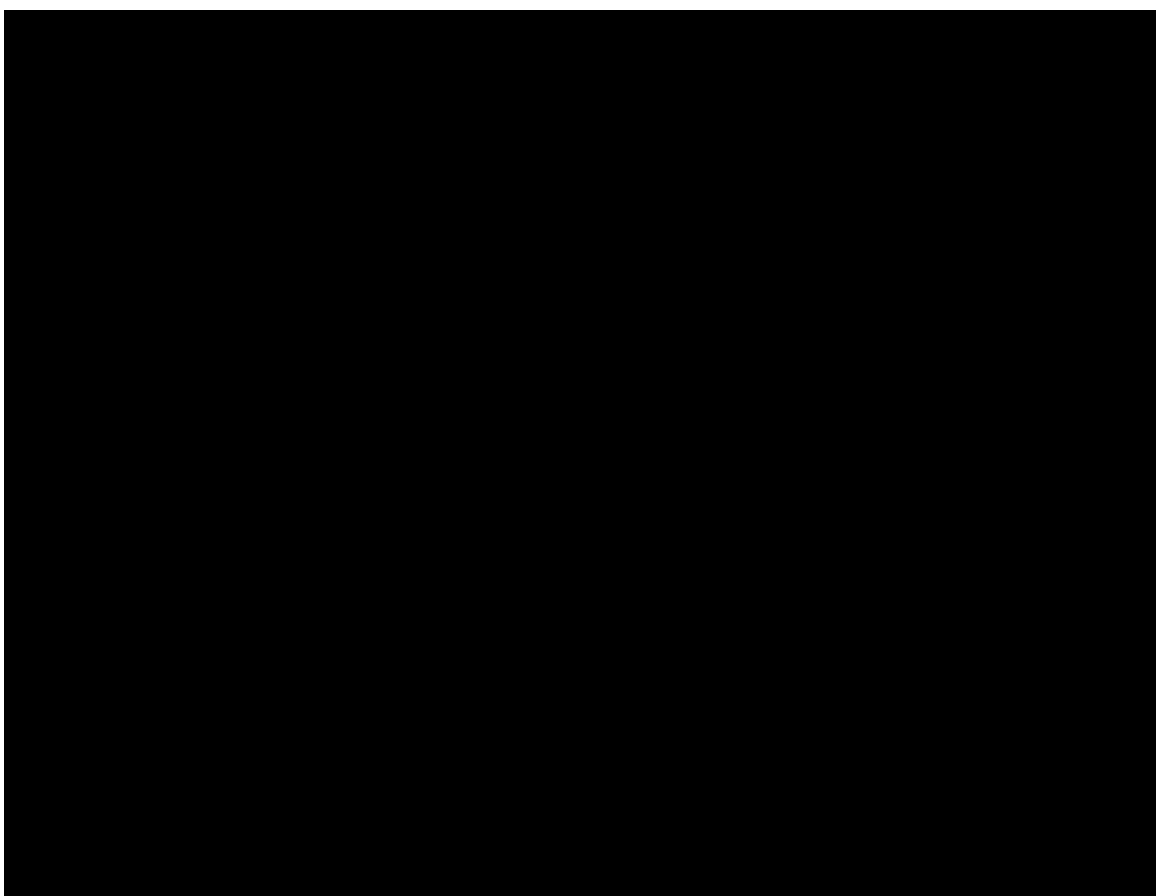
#### *Článek IV.*

##### *Provozování, údržba a opravy*

**se doplňuje o bod 9. v tomto znění:**

Na základě povinností vyplývajících pro smluvní strany ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a z vyhlášky č. 252/2004 Sb., která stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, mezi nimiž je také mikrobiologický a biologický ukazatel legionely a jeho hygienický limit, se smluvní strany dohodly na povinnostech každé ze smluvních stran při prevenci výskytu legionely při výrobě teplé vody (dále jen TUV) a zásobování odběratele TUV takto:

a) Program preventivní údržby a kontrol:



- \* ) na základě požadavku odběratele zajistí dodavatel přehřátí systému přípravy a distribuce TUV dle četnosti a podmínek stanovených odběratelem. Odběratel zajistí organizační a provozní návaznosti souvisejících úkonů.
- b) Provozovatel se zavazuje dodržovat teplotu vody na výstupu TUV z objektových předávacích stanic (dále jen OPS) dle požadovaného individuálního nastavení na jednotlivých OPS, kontinuálně v průběhu celého dne v rozmezí 55 – 65°C dle požadavku odběratele.
- c) Náklady vynaložené na plnění svých povinností nese každá ze smluvních stran ze svého.



- d) Vzhledem k tomu, že odběrným místem pro dodávku TUV je hranice předání dle Smlouvy - výstup TUV z jednotlivých OPS před napojením na stávající vnitřní potrubní rozvody TUV a v tomto místě přechází obsluha a zajištění na odběratele a vzhledem k tomu, že provozovatel neprovozuje navazující potrubní systém sekundárních rozvodů TUV v areálu odběratele, provozovatel nenese odpovědnost za prevenci výskytu legionel a výskyt legionel v přivedené studené vodě a v TUV cirkulující v tomto potrubním systému a případnou škodu, která při výskytu legionel může vzniknout odběrateli nebo třetím osobám. Provozovatel dále nenese odpovědnost za škodu, která by případně mohla vzniknout na potrubním systému TUV při realizaci dohodnutých preventivních opatření.
- e) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že současný stav vědeckého poznání nezná metody, jimiž by bylo možné zcela zabránit výskytu legionel, zná pouze metody, kterými lze výskyt legionel omezit. S ohledem na tuto skutečnost se dohodly o vzájemných povinnostech při prevenci výskytu legionel a vymezení odpovědnosti za její výskyt.
- f) Provozovatel bude spolupracovat při přípravě a realizaci dalších metod prevence výskytu legionel v případě, že se program prevence sjednaný v tomto bodě čl. IV. Smlouvy ukáže jako neúčinný případně nedostatečně účinný.
- g) Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky, které pro ně vyplývají z tohoto bodu čl. IV. Smlouvy, jsou v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu tohoto dodatku smlouvy.

## II.

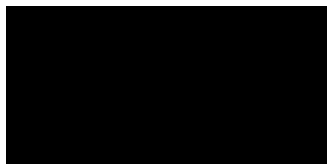
Dále se tímto Dodatkem č. 3 doplňují následující ustanovení Smlouvy:

### *Článek IX.*

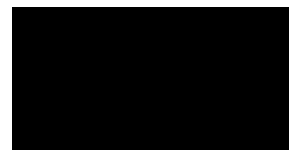
#### *Ostatní ujednání*

**bod 4. se v části týkající se dodavatele mění v tomto znění:**

za dodavatele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických



ředitel divize  
vedoucí závodu DSK  
vedoucí sektoru služeb



**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších Dodatků včetně všech příloh zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

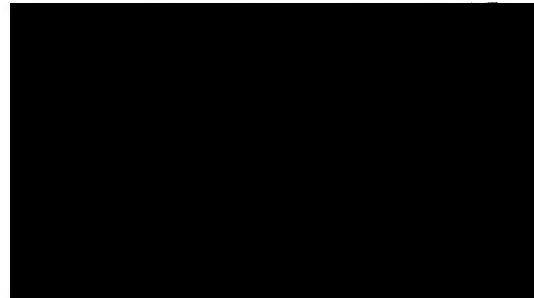
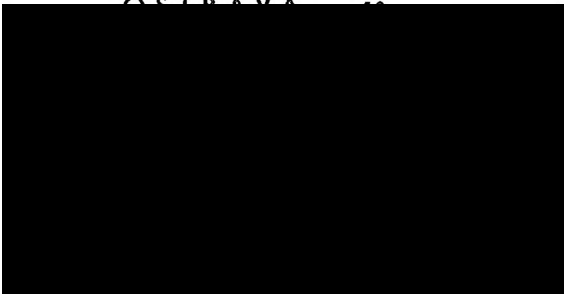
Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne *04. 2006* .....

V Havířově..... *15. 4 2006* .....

**Dalkia Česká republika, a.s.**

**OSTRAVA**



## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie

evidenční číslo: 87 999

(dále jen Smlouva)

uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: [redacted]  
na základě plné moci ze dne 15. 12. 2008  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

a

### Odběratel:

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, 734 12 Karviná – Ráj  
Zastoupená: [redacted]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karviná  
Číslo účtu: 30331-791/0100  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853

### I.

Smluvní strany se v rámci optimalizace provozu tepelného hospodářství NsP Karviná-Ráj, pracoviště Orlová dohodly na společném postupu při realizaci projektu „Oprava MaR – Řízení (omezování) výkonu předávací stanice, týkající se dodávek tepla z ČEZ Teplice a.s., provozovny Elektrárna Dětmárovice, jež zajišťuje Odběratel, a to za níže dohodnutých podmínek:

1. Realizaci projektu zajistí Odběratel na základě samostatné smlouvy o dílo s dodavatelem Siemens s.r.o., v rozsahu dle nabídky číslo: BAU 092 5051-1. Dílo bude realizováno kompletně v rozsahu nabídky, tzn. bude kompletně odzkoušeno a převzato Odběratelem, odpovědnost za vady a záruky se bude rovněž vztahovat na kompletní dílo.
2. Dodavatel, jež je vlastníkem a provozovatelem stávající předávací stanice, poskytne Odběrateli potřebnou součinnost při realizaci díla, zprovoznění a jeho převzetí.

3. Dodavatel v rámci technického servisu provozovaného zařízení dle Smlouvy poskytne Odběrateli protiplnění v rozsahu:

SW (Desigo PX)	8	kpl	Zpracování uživatelských programů (Desigo PX)
Ož_pr_zk (Desigo PX)	8	kpl	Oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)
Software	16	kpl	Zpracování uživatelských programů
Rozváděč	1	kpl	Montáže rozváděče
Montáže periferií	1	kpl	Montáže periferií a ukončení kabelu na straně periferií
Kabelové rozvody	1	kpl	Montáž kabelových rozvodů

Opravu ve výše uvedeném rozsahu objedná Dodavatel po podpisu smlouvy o dílo mezi Odběratelem a Zhotovitelem (Siemens s.r.o.) u téhož Zhotovitele, a to samostatnou objednávkou s platebními podmínkami a fakturací vycházející z této smlouvy o dílo. Odběratel předá Zhotoviteli po podpisu kopii smlouvy o dílo.

4. Odběratel a dodavatel se dále dohodli, že:

- Odběratel zajistí v návaznosti na realizaci tohoto projektu veškerou komunikaci se stávajícím dodavatelem tepla, zejm. zajistí souhlas a nasmlouvání úrovně výkonového maxima,
- jakékoliv úpravy v nastavení výkonového maxima bude provádět zástupce Odběratele za účasti zástupce Dodavatele,
- Odběratel v rámci realizace tohoto projektu nastavil technologickou posloupnost omezování dodávek tepla v případě potřeby regulace výkonového maxima následovně: **1. ÚT pro NsP, 2. ÚT pro LDN, 3. ohřev VZT, 4. ohřev TUV**, přičemž toto omezení či přerušení dodávek tepla nebude chápáno jako neplnění podmínek dle Smlouvy,
- Dodavatel není odpovědný za funkčnost zařízení instalovaného v rámci tohoto projektu a za případné poruchy mající vliv na jeho provozuschopnost. Dodavatel není odpovědný za žádné případné vzniklé škody související s provozem tohoto zařízení, zejm. škody vzniklé v důsledku případného překročení nasmlouvaného výkonového maxima.

## II.

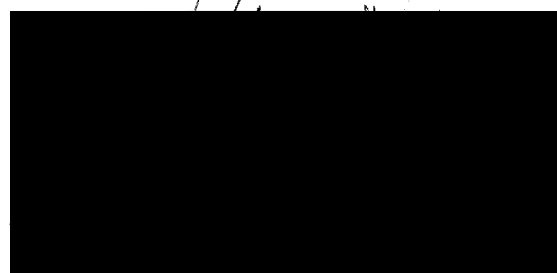
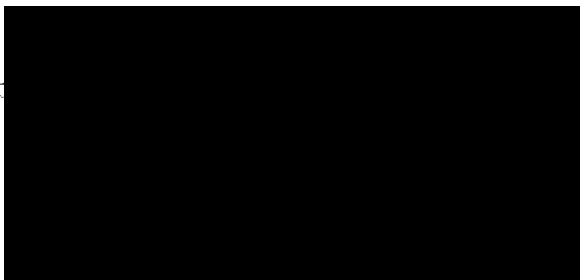
Ostatní ustanovení výše citované smlouvy a jejich příloh nedotčených tímto dodatkem zůstávají beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinný dnem zahájení realizace projektu. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Karviné dne 1.9.2009.....

V Karviné.....31/8/2009.....



ou Karviná - Ráj,  
ganczace  
300 5  
Ráj  
: 596 311 219  
epka.cz



## DODATEK č. 5

### ke smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie a chladu


evidenční číslo: 91 024  
(dále jen Smlouva)

uzavřený mezi:

#### **dodavatelem:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha  
Číslo účtu: 107 – 6606791 / 0100  
IČ: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410  
a


#### **odběratelem:**

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Havířov, Dělnická 1132/24, PSČ: 736 01  
Jednající:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karviná  
Číslo účtu: 27132791 / 0100  
IČ: 00 84 48 96  
DIČ: CZ00844896

### **Článek I.**

- 1) Na základě průběhu plnění Smlouvy se v návaznosti na havarijní stav teplovodní přípojky z OPS Kotelna směrem k objektům ČOV a Zdravotního ústavu (směrem přes ul. Moskevská), a z důvodu zvýšeného úniku teplotnosného média i následného rizika ovlivnění provozuschopnosti celého teplovodního systému NsP Havířov, se smluvní strany dohodly na nutnosti provedení obnovy této potrubní trasy – viz. zápis PNH 2012 ze dne 28. 8. 2012.
- 2) Stavba byla provedena v období 10-11 / 2012 odkrytím 3 míst pro demontáže stávajícího potrubí, následně byla provedena montáž potrubí 2 x PEX v systému Twin (sdružené 2 potrubí v izolaci).

### Článek II.

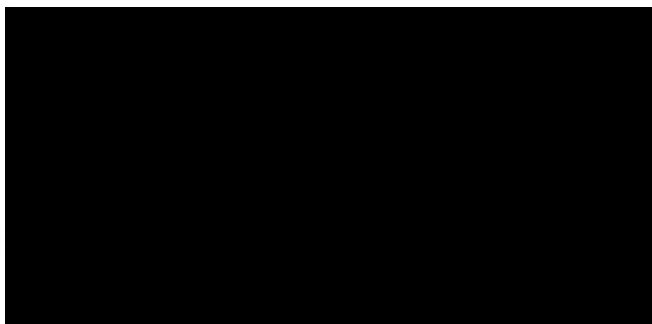
- 1) Smluvní strany se dohodly, že realizaci obnovy potrubí zabezpečí v rámci řešení havarijního stavu na své náklady dodavatel (Dalkia Česká republika, a.s.) a tato bude posuzována jako obnova a modernizace zařízení v souladu s čl. III Smlouvy. Ke dni ukončení Smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání.
- 2) Celková konečná cena realizace díla je 

### Článek III.

Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní smlouvy, ev. číslo 91 024, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh a dodatků, které byly mezi dodavatelem a odběratelem uzavřeny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Dodavatel a odběratel obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karviné dne.....15. 1. 2013.....



30 -01- 2013  
V Havířově dne ... ..

