

SMLOUVA O DÍLO č. 05/17

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Žamberk
sídlo: Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
zastoupené: Jiřím Dytrtem, starostou města
zmocněnec pro jednání věcná: Martin Mimra, vedoucí oddělení územního plánování (zástupce pořizovatele)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu.: 27-1321320309/0800
IČ: 00 279 846 DIČ: CZ00279846
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
(zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1598)
sídlo: Opletalova ul. 1626/36, Praha 1
zastoupená: Ing. Jaroslavem Sukem, předsedou představenstva
zmocněnec pro jednání smluvní a věcná: Ing. arch. Alena Koutová, vedoucí Projektového střediska
500 03 Hradec Králové, Třída ČSA 219
zmocněnec pro jednání věcná: Ing. arch. Miroslav Baťa, zástupce vedoucí
bankovní spojení:
č. účtu:
IČ: 45274886 DIČ: CZ 45274886
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je zhotovení díla
„Územní studie veřejného prostranství Letohrad – Orlice“
(dále jen dílo).
2. Dílo bude zpracováno pro část území města v rozsahu vymezení řešeného území
– viz Zadání územní studie veřejného prostranství Letohrad - Orlice (dále jen Zadání), které je přílohou této smlouvy.
3. Dílo bude obsahovat textovou a grafickou část dle Zadání.

III.

Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Žamberk podklady potřebné k zajištění činnosti podle článku II. odst. 1. a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Za tyto podklady jsou považovány:
 - digitální mapové podklady – polohopis 1 : 1 000 nebo 1 : 2 880 – katastrální mapy ve vektorové podobě,

- digitální mapové podklady – výškopis,
- Zadání,
- Územně analytické podklady pro ORP Žamberk – 2016,
- případně další podklady související s předmětem řešení díla (dle uvážení objednatele či pořizovatele).

Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost, bude tato realizována po vzájemné dohodě a odsouhlasení objednatelem a zhotovitelem, přičemž touto dohodou bude stanovena přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí.

2. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

IV. Cena plnění

1. Smluvená celková cena za dílo činí **210 000,- Kč** bez DPH, resp. **254 100,- Kč** včetně 21 % DPH. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Rozhodné je datum zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap činí:

Etapa díla	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
I. etapa - Koncept ÚS	170 000,-	35 700,-	205 700,-
II. etapa - Čistopis ÚS	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Celkem za dílo	210 000,-	44 100,-	254 100,-

V. Doba plnění, počet vyhotovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli v následujících počtech vyhotovení a lhůtách:

Etapa díla	Počet vyhotovení	Lhůta zpracování
I. etapa - Koncept ÚS	1x tištěná podoba + 1x CD (pdf)	do 16 týdnů od podpisu SOD a předání podkladů
II. etapa - Čistopis ÚS	3x tištěná podoba + 2x CD (shp, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK)	do 4 týdnů od předání pokynu pro dopracování

2. Do lhůty zpracování jednotlivých etap díla nebude započítávána doba pro získání dalších podkladů nutných pro zpracování díla dle čl. III. odst. 1. smlouvy ani doba nezbytná pro kontrolu či pracovní projednání objednatelem nebo pořizovatelem.

VI. Dodání díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední etapy.
2. Objednatel se tímto předáním stává vlastníkem díla.
3. Místo plnění: Město Žamberk.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Částka za zpracování díla bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách včetně DPH po protokolárním předání jednotlivých etap díla ve výši dle čl. IV. odst. 2. smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat podle podmínek smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a je podmíněna protokolárním předáním jednotlivých etap díla. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání příslušné etapy díla. Faktura je splatná do 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

VIII. Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla (tzv. záruční doba).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v termínu písemně dohodnutém s objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou etapu díla ve lhůtě plnění podle čl. V. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny nepředané etapy díla za každý ukončený týden prodlení.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý ukončený týden prodlení.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I. smlouvy.
3. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
4. Projektant si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Projektant se zavazuje archivovat originál vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od dokončení předmětu této smlouvy.
6. Projektant si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

8. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 66/2017-RADA/3364 ze dne 9.2.2017.

Žamberk dne 2.3.2017

Hradec Králové dne 7.3.2017

.....
razítko a podpis objednatele



SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČO: 152 74 886

.....
razítko a podpis zhotovitele

Zadání územní studie veřejného prostranství

Letohrad - Orlice

Obsah zadání:

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na řešení územní studie
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení veřejných prostranství vymezené lokality. Územní studie zajistí koordinaci rozvoje území - vzájemné vazby dopravní infrastruktury, veřejné zeleně, stávající okolní zástavby a nově navrhované zástavby. To vše s důrazem na citlivý přechod do volné krajiny, která na tuto lokalitu přímo navazuje.

Účelem územní studie je prověření možností veřejného prostoru daného území a vytvoření podkladu pro rozhodování v území.

Vypracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v daném území stanovenou územním plánem Letohrad, který byl Zastupitelstvem města Letohrad vydán 10.9.2014 a nabyl účinnosti 29.9.2014. Funkční využití této plochy je bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Název ÚS „Orlice“ vychází z názvu místní části města, ve které leží řešené území.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území tvoří územním plánem navrhované lokality Z1aO a Z1bO. Území leží na severovýchodním okraji sídelního útvaru města. Jeho západní okraj je vymezen hranicí katastrálních území Letohrad a Orlice, na jihu navazuje na zastavěné území města, východní hranici tvoří areál zemědělského podniku a na severu lokalita přechází do volné, zemědělsky obhospodařované krajiny. Podmínka pořízení územní studie je Územním plánem Letohrad stanovena pro lokalitu Z1bO, protože pro lokalitu Z1aO byla v době pořizování ÚP před dokončením dohoda o parcelaci. Protože však tato dohoda nebyla dosud dokončena, je lokalita Z1aO zahrnuta do území řešeného ÚSVO Orlice. Územní studie ve svém řešení zohlední také zastavitelnou plochu Z8O a plochu územní rezervy R2O s využitím občanské vybavení – komerční zařízení.

Celková výměra řešeného území je cca 16 ha.

3. Požadavky na řešení územní studie

3.1. Klasifikace typu územní studie

Územní studie veřejného prostranství Letohrad - Orlice bude zpracována -

- v optimální podrobnosti;
- jako ÚS zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu;
- jako ÚS veřejného prostranství v rozvolněné struktuře zástavby;
- jako ÚS nově zakládaných veřejných prostranství;

3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

3.2.1. Požadavky vyplývající z územního plánu Letohrad

- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus města včetně dopravy v klidu;
- vymezení ploch veřejných prostranství;
- návrh ploch veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně;
- upřesnění urbanistické koncepce;
- prověření možností přeložení a doplnění sítě technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci;

- koordinace navrhované funkce s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot;
- zohlednění vazeb na plochy vymezené v těsné návaznosti na dané území;
- případně návrh pořadí změn v území (etapizace);
- další podmínky a požadavky textové části ÚP Letohrad (např. kapitola „Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití včetně doplňujících podmínek ochrany krajinného rázu“);

3.2.2. Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Žamberk

- v řešeném území se nacházejí podzemní trasy komunikačního zařízení a vodovodu a nadzemní vedení VN;

3.2.3. Podněty pořizovatele

Lokalita zastavitelných ploch na Orlici patří k největším a nejvýznamnějším zástavbovým územím v Letohradě. Jedná se o velmi složité území, především ve vztahu k dlouhodobě neřešenému a možná i podceňovanému dopravnímu napojení celé lokality. Problematické se jeví také napojení území na technickou infrastrukturu.

Hlavním úkolem ÚS je vymezení odpovídajícího veřejného prostranství tak, aby mohl vzniknout urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Celková výměra vymezeného veřejného prostranství bude min. 8 000 m² – do této plochy nebude započítána plocha pozemních komunikací (§7 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na rozsah a složitost lokality co do vlastnických vztahů k pozemkům je vhodné, aby územní studie navrhla možnosti etapizace výstavby.

Řešení ÚS bude klást také důraz na vazby na okolí, tzn. především na jihozápadní hranici vazba na zastavěné území a na severovýchodě přechod do volné krajiny. Prostupnost lokality oběma směry řešena vč. návrhu tras pěšího propojení.

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- ÚS bude respektovat krajinářské hodnoty vč. dosavadních kompozičních vztahů, krajinářských i urbanistických;
- ÚS vytvoří podmínky pro zachování významných pohledů a průhledů do krajiny;

3.4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství

- ÚS navrhne podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství;
- ÚS navrhne stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení (mobiiliář, prvky drobné architektury, technické vybavení...);

3.5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

- ÚS navrhne podrobné řešení dopravní infrastruktury vnitřního prostoru řešeného území včetně řešení napojení jednotlivých pozemků a příp. areálů;
- ÚS navrhne podrobné řešení komunikací pro pěší;

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚS

4.1. Textová část

4.1.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část vč. vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů;
- širší vztahy – zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.;
- architektonicko-urbanistické řešení - popis návrhu vč. řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.;

4.1.2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

- architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení);
- vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář;

4.1.3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)

- analytická část;
- základní koncepce objektů;
- regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání);

4.1.4. Řešení dopravní a technické infrastruktury

- podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;

4.1.5. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- kapitola bude v textové části obsažena, pokud z návrhu řešení takový požadavek vyplýne;

4.2. Grafická část

- | | |
|--|-------------|
| 1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) | M 1 : 2 000 |
| 2. Výkres problémů | M 1 : 200 |
| 3. Hlavní výkres, vč. řešení zeleně, architektonicko-stavebního řešení, dopravní a technické infrastruktury a regulace objektů | M 1 : 200 |
| 4. řezy, doplňující schémata, základní detaily řešení parteru, vizualizace, modely apod. | dle potřeby |

Počet vyhotovení ÚS: 3 tištěná paré + 2x datový nosič s dig. daty

Formát dig. dat: shp, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

Vypracoval:

Martin Mimra, oddělení územního plánování MěÚ Žamberk

Žamberk, leden 2017