

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Žamberk
Sídlo : Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
Zastoupené starostou města p. Jiřím Dytrtem
Pracovník oprávněný ve věcech smlouvy : Martin Mimra, vedoucí odd. územního plánování
IČ : 00279846
DIČ: CZ00279846
bankovní spojení: č.ú. 27-1321320309/0800

(dále jen „objednatel“)

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r. o.
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02
statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka
IČ: 260 02 337
DIČ: cz26002337
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení:

(dále jen „projektant“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Zpracování Územní studie veřejného prostranství Klášterec nad Orlicí – Centrum obce“

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní studie bude obsahovat textovou část (koncepte uspořádání veřejného prostranství, koncepte řešení dopravní a technické infrastruktury a požadavky na změnu územně plánovací dokumentace) a grafickou část (výkres širších vztahů, výkres problémů, hlavní výkres, výkres architektonicko-urbanistického řešení), v souladu se Zadáním ÚSVP Klášterec nad Orlicí – Centrum obce, které je přílohou této smlouvy.
2. Měřítko zpracování výkresů širší vztahy 1 : 2000, ostatní výkresy 1: 500.
3. Počty výtisků grafické části: 3x tištěné paré + 1x CD.
4. Formát zpracování shp, dgn, dwg, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

IV. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou a činí **69 000,- Kč + DPH**.
2. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění nebo nároky na řešení ÚS nad smluvní rámec.

V. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo do 20 týdnů od podepsání smlouvy.
2. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných. Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

VI. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho kompletní a finální verze.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla po uhrazení příslušné faktury.

VII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatně odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami, které vznikly po odevzdání díla. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.
4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby
5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti.

- prodloužení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku IV. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodloužení projektanta s předáním dokumentace dle článku V. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací bude oběma stranami (změna požadavků na řešení vzešlá ze strany objednatele, tisky paré nad rámec dohodnutých počtů, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení apod.) dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

IX. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po odevzdání finální verze díla, dle článku IV. 1 a V. 1.

2. Po předání díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů

nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl.V. 1. této smlouvy, a to 0,5 % z ceny díla, za každý započatý měsíc prodlení s plněním.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2obdrží objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

5. Projektant si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Projektant se zavazuje archivovat originál vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od dokončení předmětu této smlouvy.

7. Projektant si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

9. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 66/2017-RADA/3363 ze dne 9.2.2017.

Objednatel
Město Žamberk

V Žamberku dne 2.3.2017

Jiří Dytrt
starosta města
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk



Projektant
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

V Hradci Králové dne 16.2.2017

Ing. arch. Jana Šejvlová
jednatelka
Hořická 50
500 02 Hradec Králové

REGIO
projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 26 00 23 37

Zadání územní studie veřejného prostranství

Klášterec nad Orlicí - Centrum

Obsah zadání:

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na řešení územní studie
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení veřejného prostranství vymezené lokality. Územní studie zajistí koordinaci rozvoje území - vzájemné vazby dopravní infrastruktury, veřejné zeleně a okolní zástavby, ať už stávající či navržené k odstranění nebo naopak nově navrhované.

Účelem územní studie je prověření možností veřejného prostoru v centrální části obce a vytvoření územně plánovacího podkladu pro rozhodování v řešeném území.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území leží v centrální části obce podél silnice III/31218 a tokem Divoké Orlice je děleno na dvě části. Západní část tvoří prostor mezi budovou obecního úřadu a mostem přes D. Orlici, který dále zahrnuje kostel se hřbitovem, několik objektů občanské vybavenosti a bydlení a plochy dopravní infrastruktury. Východní část je tvořena prostorem mezi areálem mateřské školy a mostem přes D. Orlici, kterým navazuje na část západní. Severní hranice této části je tvořena řadou budov podél silnice III/31218 vč. prostoru před bývalou restaurací, na jihu je pak ohraničena řekou a sportovním areálem.

Celková výměra řešeného území je cca 6 ha.

3. Požadavky na řešení územní studie

3.1. Klasifikace typu územní studie

Územní studie veřejného prostranství Klášterec nad Orlicí - Centrum bude zpracována -

- v optimální podrobnosti;
- jako ÚS zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu;
- jako ÚS veřejných prostranství v kompaktní struktuře zástavby;
- jako ÚS stávajících veřejných prostranství;

3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

3.2.1. Požadavky vyplývající z územního plánu Klášterec nad Orlicí

- jde o stabilizované území s minimem rozvojových námětů a s akcentem na zlepšení stavu a doplnění;
- kompoziční dominantou je kostel Nejsvětější Trojice s areálem;
- obecná výšková a plošná regulace není stanovena;
- v řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky;
- pro ochranu chodců bude zřízen jednostranný chodník podél silnice III/31218 od mostu přes D. Orlici po křižovatku se silnicí III/31219;
- místní komunikace stávající i nové budou formulovány jako dopravně zklidněné komunikace;
- respektovat prvky nadregionálního ÚSES K80 a K81, které probíhají řešeným územím;

3.2.2. Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Žamberk

- respektovat přírodní park Orlice, který řešeným územím probíhá;
- respektovat další hodnoty v řešeném území - válečný hrob a památný strom;

3.2.3. Podněty pořizovatele

Přestože je řešené území rozděleno tokem Divoké Orlice, je řešené území občany i návštěvníky obce vnímáno jako jednolitý celek – nachází se v něm téměř veškerá veřejná infrastruktura obce a většina občanského vybavení obce. Proto je ÚS koncipována jako studie zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu.

Jedním ze záměrů obce v řešeném území je přebudování objektu č. p. 167 na bývalé návsi tak, aby do něho mohlo být přemístěno k již fungujícím službám i sídlo obecního úřadu. Dům č. p. 122, kde dosud obecní úřad sídlí, pak bude upraven pro potřeby místní jednotky sboru dobrovolných hasičů.

ÚSVP zohlední prostor bývalé návsi jako historického centra obce;

Bude zhodnocena možnost etapizace realizace navrženého řešení;

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- ÚS ochrání nemovitou kulturní památku farní kostel Nejsvětější Trojice vč. areálu a zdůrazní význam této nejvýraznější dominanty celého prostoru;
- ÚS vytvoří podmínky pro ochranu dalších nemovitých kulturních památek - Mariánský sloup a městský dům č. p. 4;
- ÚS vytvoří podmínky pro zachování významných průhledů a pohledů do krajiny – Matyášův kopec, louka u D. Orlice;
- ÚS vytvoří podmínky pro ochranu toku Divoké Orlice vč. břehových porostů;

3.4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství

- ÚS navrhne podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství;
- ÚS navrhne stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení (mobiliář, prvky drobné architektury, technické vybavení...);
- návrh ÚS bude mít prostorový a funkční kontext, bude tedy obsahovat i i podrobné řešení objektů a prvků, které prostranství vymezují a spoluvytvářejí;
- ÚS navrhne případnou úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení;

3.5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

- ÚS navrhne podrobné řešení dopravní infrastruktury vnitřního prostoru řešeného území včetně řešení napojení jednotlivých pozemků a areálů;
- ÚS navrhne podrobné řešení komunikací pro pěší;
- v souvislosti s dopravním řešením navrhne ÚS případnou úpravu technické infrastruktury;

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚS

4.1. Textová část

4.1.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část vč. vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů;
- širší vztahy – zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.;
- architektonicko-urbanistické řešení - popis návrhu vč. řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.;

4.1.2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

- architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení);
- vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář;

4.1.3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)

- analytická část;
- základní koncepce objektů;
- regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání);

4.1.4. Řešení dopravní a technické infrastruktury

- podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;

4.1.5. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- kapitola bude v textové části obsažena, pokud z návrhu řešení takový požadavek vyplývá;

4.2. Grafická část

- | | |
|--|-------------|
| 1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) | M 1 : 2 000 |
| 2. Výkres problémů | M 1 : 200 |
| 3. Hlavní výkres, vč. řešení zeleně, architektonicko-stavebního řešení, dopravní a technické infrastruktury a regulace objektů | M 1 : 200 |
| 4. řezy, doplňující schémata, základní detaily řešení parteru, vizualizace, modely apod. | dle potřeby |

Počet vyhotovení US: 3 tištěná paré + 2x datový nosič s dig. daty

Formát dig. dat: shp, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

Vypracoval:

Martin Mimra, oddělení územního plánování MěÚ Žamberk

Žamberk, leden 2017