

## **SMĚNNÁ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený:

**Ing. Miroslavem Roznerem**, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy na základě  
pověření ze dne 21.12.2020.

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

### **Město Dobřany**

se sídlem Náměstí T.G.M. 1, Dobřany 334 41

IČO: 00256552

DIČ: CZ00256552

zastoupené: Bc. Martinem Sobotkou, starostou

(dále jako „*Město Dobřany*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Dobřany dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2625/2	lesní pozemek	346	346	Dobřany	722	Dobřany
3159/4	lesní pozemek	2100	2100	Dobřany	722	Dobřany
3159/6	lesní pozemek	4734	4734	Dobřany	722	Dobřany
3159/9	lesní pozemek	6580	6580	Dobřany	722	Dobřany
3550/2	lesní pozemek	2153	2153	Dobřany	722	Dobřany
3550/3	lesní pozemek	3101	3101	Dobřany	722	Dobřany
3554	lesní pozemek	3004	3004	Dobřany	722	Dobřany
3565/22	lesní pozemek	3895	3895	Dobřany	722	Dobřany
3565/70	lesní pozemek	350	350	Dobřany	722	Dobřany
3565/71	lesní pozemek	719	719	Dobřany	722	Dobřany
3565/72	lesní pozemek	646	646	Dobřany	722	Dobřany
3565/73	lesní pozemek	23	23	Dobřany	722	Dobřany
3580/6	lesní pozemek	20	20	Dobřany	722	Dobřany
3580/7	lesní pozemek	38	38	Dobřany	722	Dobřany
3580/8	lesní pozemek	22	22	Dobřany	722	Dobřany
3580/10	lesní pozemek	23	23	Dobřany	722	Dobřany
3244/15	ostatní plocha – jiná plocha	65	65	Dobřany	722	Dobřany
3558/12	ostatní plocha – ost. komunikace	97	97	Dobřany	722	Dobřany
3704/4	ostatní plocha – ost. komunikace	3	3	Dobřany	722	Dobřany
3816/24	ostatní plocha – jiná plocha	79	79	Dobřany	722	Dobřany
3867/1	ostatní plocha – ost. komunikace	10	10	Dobřany	722	Dobřany
3867/5	ostatní plocha – ost. komunikace	52	52	Dobřany	722	Dobřany
Celkem			28060			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na LV č. 722, pro obec Dobřany, k. ú. Dobřany

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
463/2	lesní pozemek	1747	1747	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
464/2	lesní pozemek	897	897	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
464/11	lesní pozemek	220	220	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
464/19	lesní pozemek	292	292	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
464/20	lesní pozemek	187	187	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
464/21	lesní pozemek	7052	7052	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
465/3	lesní pozemek	21	21	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
490/4	lesní pozemek	398	398	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
522/3	lesní pozemek	355	355	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
522/4	lesní pozemek	1849	1849	Šlovice u Plzně	397	Dobřany
Celkem			13018			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na LV č. 397, pro obec Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně.

2. Město Dobřany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3175/4	lesní pozemek	1553	1553	Dobřany	10001	Dobřany
3503/6	lesní pozemek	20310	20310	Dobřany	10001	Dobřany
3503/14	lesní pozemek	521	521	Dobřany	10001	Dobřany
3505	lesní pozemek	475	475	Dobřany	10001	Dobřany
3512/1	orná půda	448	448	Dobřany	10001	Dobřany
3619/15	lesní pozemek	71	71	Dobřany	10001	Dobřany
3619/21	lesní pozemek	26	26	Dobřany	10001	Dobřany
3619/22	lesní pozemek	16	16	Dobřany	10001	Dobřany

3619/30	lesní pozemek	2262	2262	Dobřany	10001	Dobřany
3619/31	lesní pozemek	9681	9681	Dobřany	10001	Dobřany
3619/32	lesní pozemek	4124	4124	Dobřany	10001	Dobřany
3619/46	lesní pozemek	3501	3501	Dobřany	10001	Dobřany
Celkem			42988			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001, pro obec Dobřany, k. ú. Dobřany.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 141/2019 ze dne 10.10.2019 a č. 142/2019 ze dne 10.10.2019 včetně dodatků č. 1 ze dne 29.01.2021 k oběma posudkům vypracovaným znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Dobřany.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **847.870,- Kč (slovy: osmsetčtyřicetsedmtisícosemsetdesát korun českých)**. Hodnota nemovitých věcí je 846.340,- Kč a DPH je 1.530,- Kč.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **799.630,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátdevěttisícšestsetřicet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **48.240,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých)**. Město Dobřany se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 48.240,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to na základě vystavené faktury.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu

vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma pozemku p.č. 3159/9 v k.ú. Dobřany, na němž se nalézá neevidovaná stavba bývalého pivovarského komína ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento úřad nemá proti převodu pozemku námitek.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. Náklady spojené s uzavřením smlouvy (vyhotovení znaleckých posudků, podklady z katastru nemovitostí apod.) uhradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 14 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv,

a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-27921/2021-16212 ze dne 02.06.2021
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-27921/2021-16221 ze dne 27.07.2021.
3. Město Dobřany prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Dobřany, a to od 29.06.2018 do 15.07.2018 a že směna pozemků dle této smlouvy byla schválena na základě usnesení Zastupitelstva města Dobřany č. 750 ze dne 26.09.2018 a usnesením č. 240 ze dne 25.11.2019.
4. Uzavření a text této smlouvy schválilo Město Dobřany usnesením č. 2440 ze dne 06.10.2020.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Tabulka s výčtem směřovaných pozemků, které obsahují DPH

V Karlových Varech, dne:.....

V Dobřanech, dne:.....

Za Lesy ČR:

Za Město Dobřany:

.....  
**Ing. Miroslav Rozner**

ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Bc. Martin Sobotka**

starosta  
Město Dobřany