

# KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla a TUV

mezi

**Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou,  
Volyně, Resslova 440**

**IČ 60650494                      DIČ CZ 60650494**  
/dále jen dodavatel/ na straně jedné

zastoupenou

RNDr. Jiřím Homolkou, ředitelem školy

a

**Střední školou a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky,  
Volyně, Lidická 135**

**IČ 60650478                      DIČ CZ 60650478**  
/dále jen odběratel/ na straně druhé

zastoupenou

PaedDr. Evou Klasovou, ředitelkou školy

sjednaná dne 7.ledna 2017.

## Čl. I.

### Všeobecná ustanovení

1/ Předmětem smlouvy je dodávka tepla a teplé užitkové vody z kotelny VOŠ a SPŠ Volyně do budov ve správě odběratele:

**DM SŠ a JŠ**                      o vytápěné ploše                      **2 644 m<sup>2</sup>**

2/ Spotřeba tepla se určí podílem odběratele na celkovém množství tímto způsobem:

Odběry tepla jsou měřeny u všech odběratelů, tudíž se množství tepla určí dle hodnot odečtených na měřidle v místě plnění dodávek.

3/ Místem plnění ze strany dodavatele je vstup rozvodné sítě do objektu odběratele, tj. místo, kde je nainstalován měřič spotřeby tepla.

4/ Zúčtovacím topným obdobím je doba od 1.1. do 31.12. 2017. Topné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.

## Čl. II.

### Dodávkové normy

1/ Dodávka tepla a TUV se řídí ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2/ Dodávaný tepelný výkon pro vytápění objektu - 500 kW.

Množství a časový průběh odběru tepla (GJ):

Celkem	leden	únor	Březen	duben	květen	Červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
750	120	110	90	70	25	25	25	25	40	60	70	90

3/ Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v případě nutných oprav zařízení, při rekonstrukci a v havarijních případech na nezbytně nutnou dobu. Dále v případě, že odběratel soustavně neplní povinnosti úhrady za dodávky tepla (po dvou písemných upomínkách) a nebo na základě pokynů provozovatele topného zdroje.

4/ Letní dodávka teplé užitkové vody se provádí v rámci dohody s odběratelem z důvodu hlavních prázdnin.

5/ Teplota dodávaného teplotonosného media 85°C, teplota vraceného teplotonosného media 65 °C, teplota dodávané TUV 50 °C, tlak v soustavě 0,4 MPa, tlakový rozdíl 0,05 MPa a objemový průtok 8,5 m<sup>3</sup> za hodinu.

## Čl. III.

### Povinnosti dodavatele

#### Dodavatel se zavazuje:

a) zajistit plynulou dodávku tepla do objektu odběratele v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla, způsobené na rozvodu v objektu odběratele, ani za závady související s mimořádnou tepelnou ztrátou, za niž odběratel odpovídá.

b) hlásit odběrateli přerušeni nebo omezení dodávky podle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

c) podávat vyúčtování celkové ceny tepla a přefakturovávaných částek způsobem a ve lhůtě stanovené čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

d) vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem kotelny a umožnit jejich přezkoumání.

e) oznámit odběratelům přerušení dodávek tepla z důvodu nutných plánovaných oprav na zařízení a to nejméně 3 měsíce předem

## Čl. IV.

### Povinnosti odběratele

#### Odběratel se zavazuje:

a) řádně a včas plnit své platební povinnosti podle čl. VI. této smlouvy.

b) hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu veškeré závady v rozvodové síti, na měřicím zařízení, popř. regulaci ve svém objektu, zejména pokud mají vliv na zhospodárnění spotřeby nebo kvalitu odběru, a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.

c) hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit dodavateli jejich přešetření, jinak nároky z reklamace zanikají.

d) dbát pokynů dodavatele směřujících ke zhospodárnění topného systému a sledovat hospodárnost odběru tepla.

e) hlásit dodavateli, s nejméně jednodenním předstihem zásahy v objektu, které mají vliv na provoz topného systému a rozvodu teplé vody.

f) uhradit náklady vzniklé s poškozením měřidla nebo neodborným zásahem odběratele.

g) oznámit písemně dodavateli do 15-ti dnů veškeré změny oproti ustanovení této smlouvy, jež mohou mít vliv na spotřebu a vyúčtování tepla a TUV.

h) umožnit dodavateli přístup k měřicím a ovládacím zařízením

## Čl. V.

### Měření

Měření a jeho vyhodnocování bude prováděno podle rozdílu stavů na stupnici měřidla. Spotřebu tepla představuje rozdíl mezi konečným a počátečním stavem. Je-li instalované měřidlo dočasně vyřazeno z provozu pro poruchu, stanoví se spotřeba podle spotřeby v přibližně stejném období minulého roku s přihlédnutím ke konkrétním klimatickým podmínkám. Dodávka tepla odběrateli se vyhodnocuje způsobem uvedeným výše také v těchto případech:

- a) jestliže byla zjištěna manipulace na měřícím zařízení, za kterou dodavatel neodpovídá.
- b) zabraňuje-li odběratel v přístupu k měřícím přístrojům a tepelným zařízením, takže tím je dodavateli znemožněna kontrola odběru v případě nesrovnatelnosti výše odběru.
- c) jestliže dodavatel je oprávněn v havarijním případě dodávky přerušit a nepřeruší-li ji na žádost odběratele.

## Čl. VI.

### Kalkulace ceny, fakturace, placení

1/ Cena tepla se určuje podle zákona č.526/1990 Sb. v platném znění.

Kalkulovaná cena tepla bez DPH činí od 1.1.2017.

<b>přímé náklady na výrobu tepla</b>	434,76	<b>Kč / GJ</b>
<b>přímé mzdové náklady</b>	61,32	<b>Kč / GJ</b>
<b>odvody z mezd</b>	21,77	<b>Kč / GJ</b>

2/ Takto určenou cenu oznámí dodavatel odběrateli na počátku zúčtovacího topného období a v jeho průběhu vždy dojde-li ke změně ekonomických podmínek.

3/ Za dodávku tepla a teplé užitkové vody bude dodavatel za 1. až 3.čtvrtletí fakturovat odběrateli zálohy za přímé náklady na výrobu tepla a TUV. Výše fakturované částky je stanovena jako součin čtvrtinové spotřeby za předchozí kalendářní rok a kalkulovaných přímých nákladů na výrobu tepla a TUV. Faktura bude vystavena vždy do desátého dne měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí. Pro rok 2017 bude **čtvrtletně fakturována záloha ve výši 55 000,- Kč bez DPH.**

4/ Vyúčtování spotřeby tepla a teplé užitkové vody bude provedeno za období sjednané ve smlouvě do 15. ledna 2018. Výše přefakturovávané částky za 4.čtvrtletí bude stanovena jako rozdíl celkových ročních přímých nákladů na výrobu tepla a součtu částek ze zálohových faktur za 1. až 3. čtvrtletí příslušného roku. Celkové roční přímé náklady na výrobu tepla budou stanoveny jako součin skutečně naměřených spotřeb za celý rok a vypočtené výše přímých nákladů na výrobu tepla a TUV ze skutečných účetních nákladů v příslušném roce a skutečných spotřeb.

5/ Nezaplatí-li odběratel přefakturovávanou částku do dne její splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli poplatek z prodlení ve výši stanovené obchodním zákoníkem.

6/ Nevrátí-li dodavatel přeplatek z vyúčtování do dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit odběrateli poplatek z prodlení ve výši stanovené obchodním zákoníkem.

7/ Přefakturovávané částky je odběratel povinen poukázat na účet 4161560277/0100, Komerční banka Volyně, konstantní symbol 308, variabilní symbol bude číslo faktury.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1/ Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2017 a byla sjednána na dobu do 31.prosince 2017. Její platnost může být zrušena vzájemnou dohodou nebo jednostrannou písemnou výpovědí danou nejméně 14 dnů před koncem zúčtovacího topného období, ke konci tohoto zúčtovacího topného období.

2/ Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vztahy jí založené příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění .

3/ Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, 1 x obdrží odběratel a 1 x dodavatel.

4/ Jakékoliv změny v ustanovení této kupní smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran písemně, formou číslovaných dodatků.

O d b ě r a t e l :

D o d a v a t e l :