

Název veřejné zakázky: „Výměna topných zdrojů b. j. v obvodu OŘ Olomouc“

Předmět veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava zdrojů a rozvodů vytápění v bytových jednotkách v obvodu OŘ Olomouc na základě výzvy k odstranění závad uvedených v revizních zprávách a protokolech o pravidelných prohlídkách, případně z důvodu již nevyhovujících nebo zastaralých tepelných zařízení.

Popis požadovaných prací a rozdělení do stavebních objektů:

SO 01 SD č. 27, Mikulovice
SO 02 SD č. 49,
SO 03 VB Žulová,
SO 04 VB Žulová,
SO 05 VB Žulová,
SO 06 Vápenná
SO 07 SD č. 44,

- Demontáž a montáž potrubí rozvodů ÚT, včetně tepelné izolace
- Výměna kotlů na tuhá paliva, včetně příslušenství
- Demontáž a montáž tlakových expanzních nádob
- Oprava a prohlídka spalinových cest
- Výměna top. armatur a ventilů
- Zapravení průrazů zdiva včetně opravy omítek s finální povrchovou úpravou
- Částečná oprava klempířských prvků včetně střešní krytiny
- Oprava tesařských částí střešních k-cí
- Provedení potřebných revizí a zkoušek pro bezpečné provozování

Uchazeč doplní ceny k jednotlivým položkám a celkové náklady opravy. Nabídková cena bude konečná, musí obsahovat veškeré další náklady a režie, včetně nákladů na BOZP, dokumentaci skutečného provedení a vyřízení náležitých platných dokladů pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zhotovitel splní podmínky stanovené správcem technické infrastruktury a budou důsledně dodržovány všechny předpisy, normy, podmínky stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod..

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s termíny jednotlivých etap výstavby. Harmonogram bude u jednotlivých prací vycházet z jejich řádných technologických postupů i technologických přestávek, vyplývajících z příslušných norem a technických listů výrobců. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Dodavatel (zhotovitel) stavebních prací má povinnost vypracovat a předat pravidelný měsíční reporting stavu stavební akce v podobě „Měsíčního hlášení k realizované stavbě“.

Součástí stavebních prací bude úklid staveniště, stavební odpad vzniklý pracemi bude likvidován dle platné legislativy.

Zvláštní technické podmínky

- Zhotovitel po celou dobu provádění oprav zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí, otvorů a prostor pod nimi povětrnostními vlivy a také k poškození okolních konstrukcí a také bouraným materiálem a prachem (např. proti poškození podlah, chodníků, kanalizace, technologických prostor, vč. prostor nájemců) a bude vždy proveden i řádný úklid okolních ploch.
- Pro kontroly prací bude zhotovitelem průběžně pořizována fotodokumentace.
- Před zahájením výkopových prací nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí.
- Zhotovitel je povinen dbát, aby práce neomezovaly a neohrožovaly drážní provoz.
- Zhotovitel je povinen dle splnění podmínek vyřídít povolení na zvláštní užívání pozemků potřebných k výkonu opravných prací, včetně uhrazení poplatku na zábor pozemku výše uvedených prací.

Financování :

Fakturace bude probíhat průběžně, vždy na základě skutečně provedených prací – v intervalu 1 x měsíčně.