

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu nového občanského zákona č. 89/2012 Sb.

OBJEDNAVATEL: Obec Lom u Tachova

Sídlo : Lom u Tachova 35, 347 01 Tachov
Zastoupený : starosta obce - Aurel Ardeleanu
IČ : 00573752
/dále jen objednavatel/

a

ZHOTOVITELEM: CHEJNOVSKÝ s.r.o.

Sídlo : Rapotínská 1576, 347 01 Tachov
Zastoupený : Vladimír Chejnovský - jednatel společnosti
IČO : 263 63 330
DIČ : CZ26363330
/dále jen zhotovitel/

Oddíl I – Předmět plnění

- (1) Předmětem zakázky je realizace stavebních prací „**Zateplení bytových domů č.p. 7 a č.p. 8 v Lomu u Tachova**“, stojících na pozemcích st. č. 81 a st. č. 82, k.ú. Lom u Tachova, v rozsahu **Cenové nabídky ze dne 16.7.2021**.
- (2) Splněním dodávky díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení stavby a podepsání zápisu o převzetí a předání díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem.
- (3) Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci osobu stran.
- (4) Objednavatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu dle oddílu III za podmínek podle oddílu IV této smlouvy.
- (5) Nedílnou součástí této smlouvy je prohlášení objednavatele, že není v insolventním řízení.

Oddíl II – Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Termín zahájení dodávky: 16.08.2021

Termín dokončení dodávky: 30.11.2021

- (2) Zhotovitel souhlasí po dohodě s objednavatelem přiměřeně prodloužit dobu dokončení

díla v případě, že setrvalý stav nepříznivých meteorologických podmínek objektivně nedovolil provádět realizaci pokládky střešní krytiny nebo dojde k zásahu cizí moci, za kterou se považuje i takové jednání či opomenutí třetích osob, které je objektivně způsobilé ovlivnit termín postupu prací a dokončení díla, pokud takové či opomenutí třetích osob zhotovitel nemohl předpokládat nebo ovlivnit.

(3) Místo plnění: Obytné budovy č.p. 7 a č.p. 8 v obci Lom u Tachova.

(4) Objednavatel je povinen před zahájením stavebních prací zhotoviteli předat písemnou formou staveniště s určením nebo vymezením všech míst a nároků podléhající všem zákazům nebo povolením vyplývajících z této smlouvy. V případě, že se v průběhu realizace vyskytne potřeba provést nezbytné stavební úpravy, budou tyto práce po oboustranném odsouhlasení vyúčtovány jako vícepráce.

Oddíl III – Cena díla

(1) Cena díla za jeho kompletní dodávku v rozsahu dle odd. I smlouvy je dohodnuta jako smluvní a činí:

Zakázka	Cena díla bez DPH	2 233 467,00 Kč
	DPH 15%	335 020,05 Kč
Celková cena s DPH		2 568 487,05 Kč

(2) Objednavatel prohlašuje, že se jedná o stavbu ve smyslu § 48 ZDPH a výše DPH bude k základní ceně účtována dle platných předpisů v době fakturace.

(3) Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. /dále jen zákona o DPH/

Oddíl IV – Platební a fakturační podmínky

(1) Objednavatel je povinen zaplatit konečnou cenu díla, splní-li zhotovitel podmínky uvedené v oddíle VII.

(2) Smluvní strany sjednávají, že podkladem pro zaplacení faktury – daňového dokladu bude provedeno na základě soupisu provedených prací a dodávek uvedených v zakázkovém listu. Daňový doklad, resp. faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu vyplývající ze zákonných podmínek.

(3) Objednavatel se zavazuje, že v průběhu realizace stavebního díla uhradí zhotoviteli fakturu o dílčím plnění do výše materiálových nákladů.

(4) Fakturu, která nemá zákonné náležitosti nebo konečnou fakturu, která neobsahuje přílohou soupis provedených prací a dodávek má objednavatel právo vrátit zhotoviteli a lhůta splatnosti se prodlužuje o počet dnů ode dne vrácení do dne doručení opravené faktury.

(5) Objednavatel uhradí zhotoviteli dílčí daňový doklad a konečný daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti 10-ti dnů od doručení objednavateli.

Oddíl V – Staveniště

(1) Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

(2) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

(3) Nejpozději do pěti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do čistého stavu.

Oddíl VI – Provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

(2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednavatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(3) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednavatel.

(4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednavatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

(6) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel

zavazuje dodržovat hygienické, požární, ekologické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

(7) Do dokončení a převzetí díla objednavatelem je zhotovitel povinen odstranit veškeré zhotovitelem dodané přebytečné výrobky, nástroje, techniku a vybavení, odpad a zbytky materiálu vzniklé činností zhotovitele, mimo těch, které jsou součástí dodávky a mohou být použity objednavatelem k jiným účelům.

(8) Zhotovitel je povinen na vyžádání informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla a v případě potřeby zařadit pravidelné porady – kontrolní dny stavby.

(9) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních: Vladimír Chejnovský
- b) za zhotovitele je věcech technických a běžných záležitostí související s prováděním díla: Vladimír Chejnovský
- c) za objednavatele ve věcech smluvních: Aurel Ardeleanu
- d) za objednavatele ve věcech technických a běžných záležitostí související s prováděním díla: Aurel Ardeleanu

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen každý den, kdy budou práce prováděny, zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, pracích ten den provedených, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od popisu v bodě (1) oddílu I. Objednavatel je taktéž povinen minimálně jedenkrát týdně provést zápis, popř. jakýkoliv písemný záznam s vlastním vyjádřením. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele a objednavatele vždy ten týden, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednavatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Oddíl VII – Předání díla

(1) Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v souladu s touto smlouvou jeho řádným ukončením a předáním objednavateli v místě plnění. K předání vyzve zhotovitel objednavatele písemně nejméně 3 dny předem.

(2) Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění protokolárně objednavateli. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednavateli prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a další případně jiné doklady prokazující původ zabudovaných materiálu a další doklady dle článku I. bodu (2) této smlouvy.

(3) O průběhu převjímacího řízení pořídí objednavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění.

(4) Objednavatel je povinen si fyzicky i protokolárně převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání

díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Oddíl VIII – Sankce za porušení podmínek smlouvy

(1) V případě prodlení objednavatele s placením vystavené faktury uhradí objednavatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 8,5 % ročně a o tyto dny po splatnosti se celkově prodlužuje termín dokončení a předání díla.

(2) V případě opoždění předání díla zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 %, a to za každý den z prodlení po termínu jeho předání. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

(3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každý den z prodlení po termínu odstranění.

(4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

(5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

Oddíl IX – Vady díla a záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla., tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno.

Záruční lhůta činí: Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců** na stavební část díla. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži uchazeče. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednavatel zjistil a které včas reklamoval.

(2) Vady díla zjištěné při předávání a převzetí je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 15-ti dnů na své náklady. Ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit do 10-ti dnů. Nejsou-li vady odstraněny ve výše uvedených lhůtách, je objednavatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele.

Oddíl X – Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu a obsahuje 6 listů jednostranného textu. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.

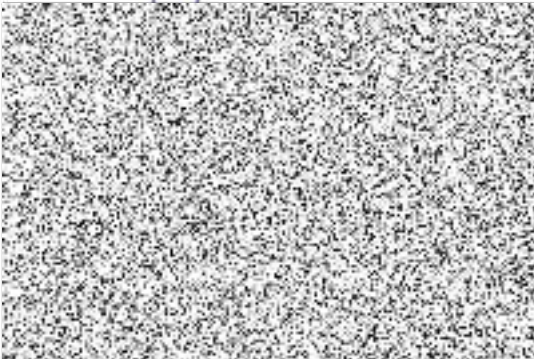
(2) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu této smlouvy. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že podle společenské smlouvy je oprávněn tuto smlouvu podepsat a k platnosti podpisu není třeba ani podpisu jiné osoby ani schválení jiným orgánem zhotovitele.

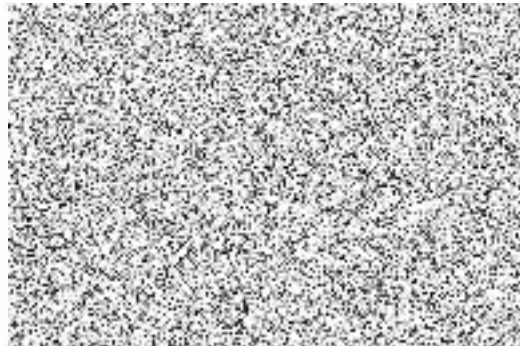
(4) Tato smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, pro případ podpisu v rozdílných datech považuje se za rozhodné datum pozdější.

(5) Objednavatel i zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, ani jejich majetkové poměry nezavádávají příčinu pro podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení.

V Tachově dne 9. 8. 2021



V Lomu u Tachova dne 9. 8. 2021



CHEJNOVSKÝ s.r.o.

stavební činnost
fasády, opravy fasád

strojní omítky
zateplovací systémy

Rapotínská 1576, 347 01 Tachov
IČO 26363330 DIČ CZ 26363330
Tel./fax : +420 374 724 372
E-mail : Chejnovsky.sro@seznam.cz

Zástupci firmy
Vladimír Chejnovský 603 146 649
Pavel Chejnovský 605 160 158

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15555

Tachov dne 16.7.2021
Vyřizuje..... Vladimír Chejnovský

Cenová nabídka

Investor: Obec Lom u Tachova, Lom u Tachova 35, 347 01 Tachov, IČ: 00573752
email: lomutachova@lomutachova.cz, A.Ardeleanu - starosta - tel: 724 183 672

Stavba: Zateplení bytových domů č.p.7 v Lomu u Tachova

Č.	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
1	Lešení montáž,pronájem,demontáž	m2	712	120	85 440,00
2	Olepení oken a dveří	m2	86,2	50	4 310,00
3	Demontáž eternitu	m2	117	95	11 115,00
4	Demontáž roštu	m2	147	65	9 555,00
5	Demontáž ocel.obložení	m2	30	80	2 400,00
6	Odvoz eternitu na skládku	t	1,8	4200	7 560,00
7	Demontáž stav.parapetů	ks	45	55	2 475,00
8	Odkop betonového chodníku	bm	69,6	250	17 400,00
9	Odvoz betonu na skládku	t	16,8	350	5 880,00
10	Odkop terénu do hloubky 0,6m vč.odvozu	m3	21	650	13 650,00
11	Sokl polyest.XPS	m2	84	1290	108 360,00
12	Oprava říms	m2	36	550	19 800,00
13	Polystyrén grafitový 120mm	m2	586	790	462 940,00
14	Zateplení špalet vč.rohovníků a abulišt	bm	214,5	165	35 392,50
15	Nové parapety vč.montáže 58,2 bm	ks	45	550	24 750,00
16	Penetrační nátěr	m2	670	50	33 500,00
17	Šlechtěná omítka	m2	586	265	155 290,00
18	Marmolit soklu	m2	84	350	29 400,00
19	Oplechování komínu,úprava svodů okapů, rozšíření štítového oplechování	kpl	1		52 116,00
20	Zásyp výkopku soklu	m2	70	190	13 300,00
21	Usazení obrubníků (zahradních)	bm	68	250	17 000,00
22	Zásyp kačirkem	bm	68	75	5 100,00
Cena celkem bez DPH					1 116 733,50
DPH 15 %					167 510,03
Cena vč. DPH					1 284 244



CHEJNOVSKÝ s.r.o.

stavební činnost
fasády, opravy fasád

strojní omítky
zateplovací systémy

Rapotínská 1576, 347 01 Tachov
IČO 26363330 DIČ CZ 26363330
Tel./fax : +420 374 724 372
E-mail : Chejnovsky.sro@seznam.cz

Zástupci firmy
Vladimír Chejnovský 603 146 649
Pavel Chejnovský 605 160 158

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15555

Tachov dne 16.7.2021
Vyřizuje..... Vladimír Chejnovský

Cenová nabídka

Investor: Obec Lom u Tachova, Lom u Tachova 35, 347 01 Tachov, IČ: 00573752
email: lomutachova@lomutachova.cz, A.Ardeleanu - starosta - tel: 724 183 672
Stavba: Zateplení bytových domů č.p.8 v Lomu u Tachova

Č.	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
1	Lešení montáž, pronájem, demontáž	m2	712	120	85 440,00
2	Olepení oken a dveří	m2	86,2	50	4 310,00
3	Demontáž eternitu	m2	117	95	11 115,00
4	Demontáž roštu	m2	147	65	9 555,00
5	Demontáž ocel.obložení	m2	30	80	2 400,00
6	Odvoz eternitu na skládku	t	1,8	4200	7 560,00
7	Demontáž stav.parapetů	ks	45	55	2 475,00
8	Odkop betonového chodníku	bm	69,6	250	17 400,00
9	Odvoz betonu na skládku	t	16,8	350	5 880,00
10	Odkop terénu do hloubky 0,6m vč.odvozu	m3	21	650	13 650,00
11	Sokl polyest.XPS	m2	84	1290	108 360,00
12	Oprava říms	m2	36	550	19 800,00
13	Polystyrén grafitový 120mm	m2	586	790	462 940,00
14	Zateplení špalet vč.rohovníků a abulišt	bm	214,5	165	35 392,50
15	Nové parapety vč.montáže 58,2 bm	ks	45	550	24 750,00
16	Penetrační nátěr	m2	670	50	33 500,00
17	Šlechtěná omítka	m2	586	265	155 290,00
18	Marmolit soklu	m2	84	350	29 400,00
19	Oplechování komínu,úprava svodů okapů, rozšíření štitového oplechování	kpl	1		52 116,00
20	Zásyp výkopku soklu	m2	70	190	13 300,00
21	Usazení obrubníků (zahradních)	bm	68	250	17 000,00
22	Zásyp kačirkem	bm	68	75	5 100,00
Cena celkem bez DPH					1 116 733,50
DPH 15 %					167 510,03
Cena vč. DPH					1 284 244

