



## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ V RÁMCI STÁTNÍHO VLASTNICTVÍ

### SMLUVNÍ STRANY

**VLASTNÍK:** **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Podbabská 1589/1, Praha 6, PSČ 160 00,  
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342  
Její jménem jedná: **Ing. Martin Lehký, ředitel**  
IČ, DIČ: 60460580, CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]  
Oprávnění zástupci pro jednání:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED]  
- ve věcech provozních: Ing. Tomáš Jech, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „vlastník“)

a

**UŽIVATEL:** **Česká republika – Ministerstvo obrany**  
Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
za kterou jedná: **Ing. Jan NOVÁK, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,**  
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.07.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvně  
technických:

Bc. Iveta Kubíková, referent, [REDACTED]

- ve věcech provozně  
technických:

Miloslav Senčík, vedoucí Provozního střediska 0135 Stará Boleslav, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

**Adresa pro doručování korespondence:** Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací

s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o bezúplatném užívání nemovitých věcí v rámci státního vlastnictví (dále jen „smlouva“):

### I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je na straně vlastníka hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku v souladu s pokynem zřizovatele vlastníka ze dne 23. 10. 2015 čj. 22-13/2015-1150.
2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je zabezpečení nemovitých věcí pro přímého uživatele, kterým je VÚ 6950 Stará Boleslav (dále jen „přímý uživatel“). Přímý uživatel bude poskytovat služby péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dětské skupině“).

### II. Předmět užívání

1. Vlastník má příslušnost hospodařit s tímto majetkem ve vlastnictví České republiky:
  - budova č. p. 1292 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 2164/7
  - pozemek p. č. 2164/8 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 1043 m<sup>2</sup>,to vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zapsané na LV č. 5672 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Předmětem užívání je bezúplatné poskytnutí:
  - nebytových prostor v 1. NP budovy č. p. 1292, která je součástí pozemku p. č. 2164/7, o celkové výměře 201,43 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 2164/8 o výměře 100 m<sup>2</sup> k vstupu do budovy č. p. 1292 a k provozování dětské zahrady o výměře 467 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Stará Boleslav. V podrobnostech viz příložený situační zakres, který se stává nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.  
(dále jen „předmět užívání“).
3. Předmět užívání bude přímý uživatel užívat pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině – viz čl. I., bod 2 této smlouvy.
4. Vlastník touto smlouvou přenechává předmět užívání uživateli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených ZMS s podpůrným použitím příslušných ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce (§ 55 odst. 3, poslední věta ZMS) a dále za podmínek ujednaných touto smlouvou. Uživatel předmět užívání přijímá a zároveň ho předává do faktického užívání přímého uživatele. Uživatel, resp. přímý uživatel má právo na jeho nerušené užívání za podmínek této smlouvy za předpokladu, že budou plnit své závazky vůči vlastníku.
5. Vlastník předá předmět užívání protokolárně uživateli, který je týmž protokolem předá do užívání přímému uživateli, vše za účasti vedoucího Provozního střediska 0135 Stará Boleslav nebo jím pověřeného pracovníka. Protokol o fyzickém předání a převzetí se stane nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že předmět užívání je vybaven majetkem určeným k zabezpečení provozu dětských skupin. Jedná se o vybavení budovy a o součásti dětského hřiště. Tento majetek je v příslušnosti hospodaření vlastníka a bude v co nejkratší době převeden na MO smlouvou o ZPH, resp. na přímého uživatele.

### **III. Doba užívání**

1. Užívání se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy do 28.02.2023 nebo do ukončení poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v posádce Stará Boleslav přímým uživatelem, pokud k tomu dojde před tímto datem. Tuto smlouvu je za splnění podmínek ustanovení § 27 ZMS možné prodloužit dohodou tak, že celková doba užívání nepřesáhne 8 let, anebo sjednat znovu, avšak opět na dobu trvání nejdéle 8 let.
2. Doba užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
3. Termín předání předmětu užívání bude stanoven po vzájemné dohodě mezi vlastníkem, uživatelem a přímým uživatelem, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to uživatel požádá. Termín předání uživatel dohodne s kontaktní osobou vlastníka pro věci provozní.

### **IV. Práva a povinnosti stran**

1. Uživatel je povinen užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Uživatel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět užívání správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou vlastníka pro věci provozní.
2. Uživatel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživatelských práv v budově č. p. 1292.
3. Uživatel bude užívat předmět užívání pouze za účelem uvedeným v čl. I. odst. 2. smlouvy. Uživatel se zavazuje počínat si při užívání předmětu užívání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného.
4. Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
5. Uživatel je povinen při užívání předmětu užívání dodržovat právní předpisy a další předpisy oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
6. Vlastník je oprávněn provádět kontroly předmětu užívání za účelem ověření, zda uživatel předmět užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
7. Uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas vlastníka.
8. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem vlastníka provede změny či úpravy na předmětu užívání, nebude, po ukončení smluvního vztahu, požadovat od vlastníka jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak.
9. Vlastník je povinen přenechat uživateli předmět užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
10. Vlastník se zavazuje udržovat předmět užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy) nese uživatel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů smluvní strany vylučují použití věty druhé § 2199 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Vlastník se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání předmětu užívání po sjednanou dobu užívání.
12. Úklid přenechaných nebytových prostor v 1. NP budovy č. p. 1292 zajišťuje uživatel.
13. Vlastník bude na své náklady pro uživatele zajišťovat dodávky tepla a TUV, dodávky vody a odvod odpadních vod, dodávky elektrické energie a úklid a údržbu venkovních prostor.

### **V. Pojištění a odpovědnost za škodu**

1. Uživatel bere na vědomí, že předmět užívání není ze strany vlastníka pojištěn a vlastník neodpovídá uživateli za případnou škodu na majetku, umístěném na a v předmětu užívání, s výjimkou případů, kdy má škoda svůj původ v předmětu užívání.
2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou vlastníku v souvislosti s užíváním předmětu užívání v době trvání užívání na předmětu užívání, jakož i na jiném majetku vlastníka nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu užívání neprodleně její vznik oznámit vlastníku, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit vlastníku kontrolu předmětu užívání.
4. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo vlastníku umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
5. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR a současně vlastníku. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví vlastníka je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit vlastníku. Současně je povinen zaslat vlastníku kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií.
6. Vlastník bere na vědomí, že újmy způsobené dětem v souvislosti s poskytováním služby péče o dítě jsou hrazeny z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při poskytování služby péče o dítě uzavřeného přímým uživatelem podle § 12 zákona o dětské skupině.

### **VI. Skončení užívání**

1. Užívání podle této smlouvy končí:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, při podstatném porušení této smlouvy jednou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nedodržení ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, kdy výpověď je oprávněna podat smluvní strana, která se nedopustila porušení povinností uvedených v čl. IV.
3. Uživatel je povinen nejpozději v poslední den užívání předmět užívání vlastníku protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to uživatel požádá. Termín předání uživatel dohodne s kontaktní osobou vlastníka pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu užívání. Předmět užívání, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět užívání v den předání vyklizený a uklizený, má vlastník právo převzetí uživateli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

### **VII. Závěrečná ustanovení**

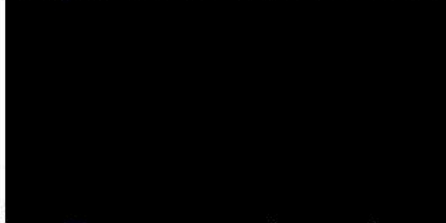
1. Vlastník bere na vědomí, že v povinnosti uvedené v čl. IV., bod 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8. a 12., povinnosti uvedené v čl. V., bod 1., 2., 3., 4. a 5. a v čl. VI., bod 3. této smlouvy bude plnit

- přímý uživatel, popř. uživatel ve spolupráci s přímým uživatelem.
2. Nebytové prostory v 1. NP budovy č. p. 1292 byly rekonstruovány k účelu uvedenému v čl. I., bod 2. této smlouvy rozhodnutím Ministerstva obrany - Sekce dozoru a kontroly, odbor státní dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, pracoviště stavebního úřadu Generála Píky 1, Praha 6 (kolaudační souhlas) sp. zn. 1017/2016-1216, čj. MO 13330/2016-1216 z 14. 12. 2016.
  3. Celý předmět užívání byl vlastníkem zrekonstruován na základě Úkolového listu Ministra obrany č. 701/2015-7542KM ze dne 22.10.2015, pokynu SPS ŘO MO – OŘO čj. 22-13/2015-1150 ze dne 23.10.2015 a k účelu následného využití MO k provozování dětských skupin MO.
  4. Vlastník bere na vědomí, že uživatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Vlastník souhlasí s tím, aby uživatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o vlastníku či jeho statutárních orgánech a oprávněných zástupcích údaje týkající se jména a příjmení, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
  5. Vlastník bere na vědomí, že uživatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
  6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Uživatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Vlastník bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.
  7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou přímo uvedeny v této smlouvě, se řídí ZMS a podpůrně občanským zákoníkem.
  8. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zcela nebo zčásti neplatným, zavazují se smluvní strany toto neplatné ustanovení nahradit novým, co nejvíce se blížícím úmyslu sledovanému smluvními stranami.
  9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.03.2017.
  10. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží uživatel, dva výtisky obdrží vlastník a jeden výtisk obdrží přímý uživatel.
  11. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se stávají součástí smlouvy.
  12. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
  13. Strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že je určitá a srozumitelná a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují vlastnoručními podpisy.
  14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:
    - příloha č. 1 - situační zákres

- příloha č. 2 - protokol o předání a převzetí předmětu užívání.

Za vlastníka:

V Praze dne: 21-02-2017



Ing. Martin Lehký,  
ředitel

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Za uživatele:

V Praze dne: 20-02-2017



Ing. Jan Novák,  
ředitel AHNM Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany

Za přímého uživatele:

S obsahem smlouvy souhlasím a zavazuji se plnit povinnosti přímého uživatele vyplývající z této smlouvy, zejména z čl. VII., bod 1. této smlouvy.



plk. gšt. Ing. Milan Malík,  
velitel

Vojenský útvar 6950 Stará Boleslav



