

07/023/008/09

8

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

PŘEROV - LÝSKY

sml.2009-046.00-Du

I. Smluvní strany

Smluvní strany

Vlastník vodního díla:

Statutární město Přerov

zastoupené: Ing. Vladimírem Čajkou, vedoucím odboru majetku města

se sídlem: Náměstí TGM 2

IČO: 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Přerov

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

a

Provozovatel vodního díla :

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

zastoupené : Ing. Miroslavem Dundálkem, ředitelem společnosti

se sídlem : Šírava 483/21, Přerov I. - Město, 750 02

IČO : 47 67 45 21

DIČ : CZ47674521

Bankovní spojení : KB Přerov

Číslo účtu : [REDACTED]

Telef [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

uzavírají mezi sebou tuto smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, o provozování kanalizace v městské části Přerov - Lýsky.

I.

Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je v rozsahu majetkové evidence, identifikační číslo 782335, výlučným vlastníkem jednotné kanalizace v městské části Přerov - Lýsky a že je oprávněn v této věci jednat. Kanalizace vyústěná do toku Strhance je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pro účely této smlouvy se toto zařízení budou dále nazývat vodním dílem obce.
2. Provozovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu vydaného Okresním úřadem v Přerově, okresním živnostenským úřadem dne 6.8.2002 pod č.j. ŽÚ 5943/02.

3. Předmětem smlouvy je provozování výše uvedené kanalizace, vymezené v přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník předmětného vodního díla požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod od nemovitostí, které jsou na předmětnou kanalizaci napojeny, nebo které budou napojeny v době platnosti této smlouvy a splňují podmínky napojení na kanalizaci a podmínky pro vypouštění odpadních vod. Předmět plnění zahrnuje tyto činnosti provozovatele:
 - provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
 - uzavírání smluv s odběrateli dle ustanovení § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
 - vybírání stočného vč. 1. upomínky při prodlení s úhradou stočného
 - průběžné vedení majetkové a provozní evidence
 - kalkulace stočného dle zák. č. 526/90 o cenách, jako podklad pro stanovení stočného
4. Smluvní strany dohodly následující postup účtování a výběru stočného:
 - stočné bude účtováno dle spotřeby pitné vody naměřené VaKem, v případě vlastního zdroje bude stočné účtováno paušálně podle počtu trvale bydlících obyvatel v jednotlivých nemovitostech tj. 35 m³/osobu/rok
 - faktury budou vystaveny s hlavičkou vlastníka kanalizace
 - platby budou vybírány 1 x ročně na samostatný účet vedený provozovatelem
 - vybrané platby budou převáděny na účet vlastníka kanalizace do tří měsíců od vystavení řádné faktury, zároveň s přehledem o platbách.
5. Touto smlouvou se na provozovatele nepřenáší povinnosti uložené vlastníkovému předmětu smlouvy vodoprávními rozhodnutími. Vlastník si včas a samostatně zajišťuje platnost příslušných rozhodnutí.

II.

Závazky smluvních stran

1. Vlastník vodního díla se zavazuje :
 - a) předložit provozovateli nejpozději do třiceti dnů od podpisu této smlouvy seznam majitelů nemovitostí napojených na kanalizaci včetně údajů nutných pro výpočet srážkových vod.
 - b) do 30 dnů po podpisu smlouvy stanovit cenu stočného a výše paušálů (např. m³ na osobu a rok) pro předmětnou kanalizaci, současně stanovit povinnost placení stočného občanům dle spotřeby naměřené VaKem či formou paušální platby.
 - c) pokud nastanou spory o napojení odběratele na kanalizaci, uhradit náklady spojené s prošetřením skutečného stavu.
 - d) poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost, v případech kde to bude nezbytné pro řádnou činnost provozovatele
 - e) realizovat opatření, která se dle poznatků z provozu ukáží být nezbytná pro řádnou funkci kanalizace
 - f) předat provozovateli do 30 dnů od uzavření smlouvy digitální data pro GIS o průběhu tras kanalizace a technickou mapu pokud ji má k dispozici
2. Provozovatel vodního díla se zavazuje :

Provozovatel se zavazuje zabezpečit provoz vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona, pokud v dalších ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak a v souladu s obecně závaznými právními předpisy v rozsahu dle předaných technických podkladů a dle ujednání této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen :
 - a) zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod v souladu s podmínkami kanalizačního řádu.
 - b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, včetně zajištění pohotovostní služby, v rozsahu činností dle přílohy č. 4 této smlouvy.

- c) provádět běžnou údržbu kanalizace na náklad vlastníka. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 - d) vést majetkovou a provozní evidenci s účinnou součinností vlastníka vyplývající z ust. § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - e) předávat vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a z jejich provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem dle ust. § 5 zákona č. 274/2001Sb., po předchozím odsouhlasení vlastníkem
 - f) informovat vlastníka o škodách vzniklých na předmětu smlouvy.
 - g) poskytnout vlastníkovi každoročně do 31.3. údaje potřebné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 36 odst. 5. zákona 274/2001 sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - h) provádět kontroly a revize nezbytné k provozování kanalizace jako např. kontroly poklopů, vpustí, výustních objektů apod..
 - i) oznamovat potřeby a rozsahy oprav, které má vlastník provést pro udržování vodního díla ve stavu způsobilém užívání, a to bez zbytečného odkladu, a poskytnout mu potřebné podklady.
 - j) plnit další povinnosti vyplývající pro provozovatele z právních předpisů, které nejsou upraveny touto smlouvou.
2. Vlastník v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu touto smlouvou pověřuje provozovatele:
- a) dle § 5, odst. 1 a 2, vedením majetkové a provozní evidence s tím, že se zavazuje poskytnout k plnění povinností dle této smlouvy provozovateli účinnou součinnost.
 - b) dle § 7 ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází, za účelem jejího provozování.
 - c) dle § 8 odst. 5 uzavíráním písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli napojenými na kanalizaci, která je předmětem této smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn a vlastníkem zmocněn:
- a) vydávat stanoviska o připojení dalších subjektů na kanalizaci.
 - b) dle § 23 odst. 8 zákona 274/2001 Sb. k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
 - c) účastnit se prostřednictvím svých zmocněných zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka
 - e) vydávat souhlas, vyjádření a poskytovat součinnost vlastníkovi dle této smlouvy
 - f) přebírat od stavebníků případné přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace
 - g) k dalším činnostem stanovených v příslušných právních předpisech vztahujících se k předmětu této smlouvy a vyplývajících z postavení provozovatele.
4. Vlastník zmocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník informován a v případě potřeby jeho účasti bude k jednání přizván.
5. Vlastník uděluje provozovateli výhradní právo provozovat kanalizaci a současně se zavazuje, že předmět smlouvy nesvěří k provozování jiným subjektům.

IV.

Práva o povinnosti vlastníka

1. Vlastník je podle této smlouvy povinen :
- a) uvědomit zájemce o připojení na kanalizaci o povinnosti získat stanovisko provozovatele.
 - b) umožnit zmocněným zaměstnancům provozovatele účast při případné výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy, formou konzultací projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.

- c) změny předmětu této smlouvy projednat s provozovatelem před jejich zahájením a realizovat je jen s jeho souhlasem (změny trasy, výškového uložení, materiálu a příp. další technické podmínky).
- d) poskytovat součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění řádného provozu kanalizace a dalšího zařízení souvisejícího s předmětem této smlouvy.
- e) poskytovat provozovateli součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění vedení evidence v souladu s § 5 zákona č. 274/2001 Sb.
- f) objednávat rekonstrukce a opravy kanalizace po předchozím vyjádření provozovatele.
- g) hradit opravy a rekonstrukce vodního díla.
- h) vymáhat pohledávky za stočné na svůj účet.
- i) dle § 10 odst. 3. k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadních vod na svůj účet
- j) hradit práce provozovateli ve smyslu čl. V. 2.c) této smlouvy.

2. Vlastník je oprávněn :

Kontrolovat stav předmětu nájmu a provozování prostřednictvím svých pověřených zástupců po předchozím písemném vyznění provozovatele.

V.

Tržby a úhrada nákladů

1. Tržby :

- a) tržby za stočné jsou příjmem vlastníka vodního díla, který určuje ceny stočného a provádí případně i další vymáhání pohledávek po první upomínce VaKu.
- b) provozovatel na vyžádání předá vlastníkově předpoklad nákladů na provoz v následujícím roce a návrh kalkulace ceny.
- c) fakturaci stočného zpracuje provozovatel 1x ročně v dohodnutých lhůtách tj. do konce následujícího měsíce po fakturaci odběrů pitné vody.

2. Náklady:

- a) vlastník bude hradit veškeré běžné náklady související s provozem vodního díla, jež jsou předmětem této smlouvy tak, jak jsou předběžně specifikovány v příloze smlouvy, ve skutečně naběhlé výši.
- b) provozovatel se zavazuje při zajišťování provozu postupovat hospodárně, kumulovat jízdy k obsluze jednotlivých zařízení a sjednávat příznivé ceny od externích dodavatelů.
- c) vlastník se zavazuje uhradit provozovateli veškeré náklady na provoz, hradit opravy či případné rekonstrukce nebo výměny zařízení a to na základě předběžné dohody či objednávky. Tyto náklady vlastník uhradí přímo zhotovitelům nebo provozovateli po provedení prací na základě vystavené faktury se splatností do 15 dnů ode dne jejího doručení vlastníkově. K fakturovaným pracím bude účtována DPH dle platného zákona. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn vyúčtovat poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) základní ceny pracovních výkonů pracovníků, strojů a mechanizace jsou uvedeny v příloze č. 4.

3. Škody :

- a) škody vzniklé třetím osobám provozem předmětu této smlouvy hradí provozovatel, pokud byly způsobeny jeho zaměstnanci porušením povinností při plnění pracovních úkolů, nebo v přímé souvislosti s nimi. Důkazní břemeno nese provozovatel. V případě vzniku škod, za které provozovatel neodpovídá, hradí vzniklé škody vlastník.
- b) provozovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na předmětu této smlouvy zaviněnými činnostmi třetích osob. Provozovatel zajistí odstranění těchto škod, příp. je odstraní sám, a to na náklady vlastníka. Náhradu škody uplatní vlastník u toho, kdo škodu zavinil.

4. Bude-li nutné provést na předmětu této smlouvy změny, které budou jeho technickým zhodnocením případně povedou ke zvýšení vstupní ceny, bude toto řešeno samostatnou smlouvou

VI. Další ujednání

1. Smlouva o provozování vodního díla se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smlouvu lze zrušit na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pozbude-li provozovatel oprávnění k provozování.
5. Po skončení platnosti této smlouvy předá provozovatel veškeré doklady předané při uzavírání této smlouvy v aktuálním stavu a provozní a majetkovou evidenci zpracovanou za dobu trvání smluvního vztahu vlastníkově, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Vlastník odpovídá za veškeré další případné investiční činnosti, související s provozem vodních děl, v návaznosti na plnění podmínek stanovených zákony, souvisejícími předpisy a rozhodnutími státních a kontrolních orgánů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Garantem za provoz kanalizace je ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vedoucí provozu kanalizací a ČOV, tel. [redacted]
2. Vlastníka kanalizace zastupuje v provozních záležitostech pan Holas, tel.č. 581 268 476
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen dodatky v písemné podobě.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno 52. schůzí Rady města Přerova usnesením č. 2107/52/6/2009.

V Přerově dne

1.4.2009

V Přerově:

1.4.2009

za provozovatele :

[redacted]

Ing. Miroslav Dundálek
ředitel společnosti

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Přerov I - Město, Šifava 483/21
750 02 Přerov

za vlastníka :

Ing. Vladimír Čaika
vedoucí [redacted] ku města

Přílohy:

1. Specifikace technického rozsahu stokové sítě
2. Seznam předaných dokladů a dokumentace
3. Finanční náklady na fakturaci a provoz
4. Ceny prací a mechanizace Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s.

