

Smluvní strany:

Město Bruntál

Se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01
Jednající: [REDAKCE], 1. místostarostka
IČ 00295892, DIČ CZ00295892
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Povinný“)

a

VaK Bruntál a.s.

se sídlem: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál
jednající: [REDAKCE], předsedou představenstva
[REDAKCE], členem představenstva
zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel
IČO: 476 75 861
DIČ: CZ 47675861
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, č. vložky 732

(dále jen „Oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Správy Ostrava

zastoupena na základě plné moci společností

MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu

Zastoupený vedoucím společníkem společnosti
SHB, akciová společnost, IČO: 25324365
Se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
Zastoupené na základě pověření ze dne 13.1.2021 [REDAKCE]

(dále jen „Investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pospaných v čl. II. Této smlouvy a povinný je oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavebního objektu „SO 351.1 Přeložka vodovodního přivaděče DN300 v km 0,040 SO 141n“ (dál jen „**SO 351.1**“), který bude realizovaný v rámci stavby silnice „**I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“. Stavební objekt SO 351.1. se nachází na části služebných pozemků parcela č. 3360/1 a parcela č. 3367/3 zapsaných na listu vlastnictví č. 1870 pro katastrální území Bruntál - město, obec Bruntál, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. III odstavce 3. této smlouvy.
3. Investor je investor stavby „**I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“, jejíž realizace vyvolala nutnost přeložky vodovodu – stavební objekt SO 351.1 umístěné na služebných pozemcích.
4. Investor provede na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, realizaci SO 351.1.

II. Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

Pozemky **parcela č. 3360/1**, orná půda a **parcela č. 3367/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Bruntál, katastrálním území Bruntál-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na listu vlastnictví č. 1870. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.

III. Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch každého vlastníka SO 351.1 ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku SO 351.1.
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním SO 351.1 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha SO 351.1 včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3734-277/2020 vyhotoveném společností **R&M GEODATA s.r.o.**, Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ověřeném Ing. Věrou Raisovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 3.2.2021 pod č. 35/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 11.2.2021. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.1).
4. Náklady na vypracování geometrického plánu nesl Investor.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je oprávněn vlastním nákladem:
 - vést přes služební pozemek specifikovaný v čl. II. Smlouvy vodovod specifikovaný v čl. I. Smlouvy se všemi podzemními a nadzemními součástmi a příslušenstvím nezbytným k řádnému provozování, ovládání a obsluze tohoto vodovodu,
 - zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku specifikovaném v čl. II. Smlouvy zařízení sloužící k ovládání a obsluze vodovodu specifikovaného v čl. I. Smlouvy, zejména armatury s ovládacími prvky vyvedenými nad úroveň terénu,
 - provozovat vodovod specifikovaný v čl. I. Smlouvy uložené na služebním pozemku pro účely dodávek vody ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
 - pravidelných prohlídek a kontrol části vodovodu uloženého na služebním pozemku,
 - provádění údržby, oprav, nebo stavebních úprav části vodovodu uloženého na služebním pozemku za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - provádění výkopových prací podél osy vedení vodovodu uloženého na služebním pozemku v šířce 2,5m od vnější líce stěny vodovodního potrubí na obě jeho strany, do hloubky 1,6 m, a to ve spojitosti s prováděním kontroly, údržby, oprav nebo úprav vodovodu, za použití stavebních strojů a mechanismů.
 - vlastním nákladem provádět na služebním pozemku kontrolu, údržbu, stavební opravy a úpravy vodovodu specifikovaného v čl. I. Smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje, že na písemnou žádost Povinného mu zpřístupní ve svém sídle v pracovních dnech od 8:00 hodin do 15:00 hodin výkresovou dokumentaci vodovodu v rozsahu, která se vztahuje k části vodovodu uloženému na služebním pozemku.
3. Oprávněný se zavazuje vstupovat a vjíždět na služební pozemek stavebními stroji a mechanismy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem a jen k účelům sjednaným v čl. IV. Smlouvy s tím, že výkopové práce bude na služebním pozemku provádět prostřednictvím odborně způsobilých osob buď ručním způsobem, nebo za použití stavebních strojů a mechanismů, které jsou obvyklé pro provádění údržby, oprav a úprav vodovodů.
4. Oprávněný se zavazuje, že zamýšlený vstup nebo vjezd na služební pozemek oznámí Povinnému buď písemnou formou, nebo elektronicky prostřednictvím internetu na e-mailovou adresu Povinného, alespoň 5 pracovních dní před zamýšleným vstupem nebo vjezdem na služební pozemek, nebo před započítáním zemních výkopových prací, kontroly, oprav, úprav nebo údržby části vodovodu uložené na služebním pozemku, vyjma případů, pokud vstup nebo vjezd na služební pozemek nesnese odkladu, zejména při náhlém poškození vodovodu. V oznámení o zamýšleném vstupu nebo vjezdu na služební pozemek oprávněný alespoň uvede:
 - počet osob, které budou provádět kontrolu, údržbu, opravu nebo úpravu vodovodu,
 - konkrétní způsob provedení kontroly, údržby opravy, nebo úpravy vodovodu,
 - den a hodinu vstupu nebo vjezdu na služební pozemek a zahájení výkopových prací na služebním pozemku pro účely odkrytí vodovodního potrubí a datum ukončení opravy vodovodu a uvedení služebního pozemku do původního stavu.

5. Nedohodnu-li se smluvní strany jinak, je Oprávněný oprávněn:
- provádět opravy, údržbu nebo úpravy vodovodu v části uložené na služebném pozemku buď ručně, nebo za použití stavebních strojů a mechanismů prostřednictvím odborně způsobilých osob tak, že vytěženou zeminu bude ukládat podél osy vedení vodovodu v šířce nejdále 2,5m od vnější lící strany vodovodu na obě strany a takto vytěženou zeminu použije k následnému zakrytí uloženého vodovodu,
 - náhradní materiály, výrobky, díly, potrubí je oprávněn před jejich uložením a začleněním k vodovodu ukládat na služební pozemek podél osy vedení vodovodu v šířce nejdále 2,5m od vnější lící strany vodovodního potrubí na obě strany.
6. Oprávněný je povinen na vlastní náklady uvést služební pozemek do stavu, ve kterém se nacházel před zahájením výkopových prací.
7. Oprávněný se zavazuje SO 351.1, umístěný na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům Povinného. V souvislosti s touto skutečností se Oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese Povinný.
9. Povinný se zavazuje na služebném pozemku strpět výkon práva Oprávněného, jehož obsah je sjednán v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, v rozsahu prostorově specifikovaném v geometrickém plánu, jenž tvoří nedílnou obsahovou součást této Smlouvy a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodu uloženého na služebném pozemku nebo k ohrožení služebnosti inženýrské sítě zřízené touto Smlouvou.
10. Povinný se zavazuje k dodržování následujících povinností:
- a) užívat služební pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci SO 351.1,
 - b) ohlašovat vlastníkově SO 351.1 zjevné závady ve funkci SO 351.1,
 - c) strpět, aby se služebného pozemku užilo v nezbytné míře k údržbě SO 351.1
 - d) umožnit vstup a vjezd vlastníkově SO 351.1 nebo jím pověřeným třetím osobám na služební pozemek za účelem provádění údržby, kontroly nebo oprav SO 351.1,
 - e) bez předchozího projednání s vlastníkem SO 351.1 nevysazovat na služebném pozemku v rozsahu služebnosti a v její těsné blízkosti jakékoliv dřeviny či budovat trvalé stavby.
11. Povinný bere na vědomí, že podle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm (včetně) představuje vzdálenost v délce 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.
12. Povinný se zavazuje, že se v ochranném pásmu vodovodu uloženého na služebném pozemku zdrží:
- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - zřizovat skládku,

- provádět terénní úpravy.
13. Oprávněný přijímá věcné břemeno, jehož obsah je sjednán v čl. I. až IV. Smlouvy, v prostorovém rozsahu specifikovaném geometrickým plánem, jenž tvoří nedílnou obsahovou součást této Smlouvy.

V.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **20.000,- Kč**, včetně DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých), která byla stanovena dle ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy bude Investorem uhrazena Povinnému bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet Povinného. Investor zaplatí úplatu Povinnému na základě daňového dokladu („Faktura“). Povinný vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.
3. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu Investora nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silnice „**I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“ do pěti (5) let od uzavření této smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy ponese Investor.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá Investor do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši Investor.
2. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva z věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Oprávněný a Investor jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se oprávněný a investor zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Investor.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží Povinný, dva (2) stejnopisy obdrží Investor, jeden (1) stejnopis Oprávněný a jeden (1) stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Bruntálu dne **28. 4. 2021** pod usnesením č. **2417/53R/2021**.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

č. 1 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3734-277/2020

V Bruntále dne

V Bruntále dne *23. 4. 2021*

.....
VaK Bruntál a.s.

předseda představenstva
Oprávněný

.....
Město Bruntál

1. místostarostka
Povinný

.....
VaK Bruntál a.s.

Člen představenstva
oprávněný

V Ostravě dne *27. 7. 2021*

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

SHB akciová společnost

na základě pověření ze dne 13.1.2021

Investor