

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

č. OSM/21/1027/vOSM

č.ev.42227/21-MUTU

Město Turnov

zastoupené [REDACTED]

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

(dále jen „Město“)

a

JUTA a.s.

Zastoupená [REDACTED]

Dukelská 417, 544 01 Dvůr nad Labem

IČ 45534187

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále též jako "Smluvní strany" nebo jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

uzavírají na základě dohody tuto
plánovací smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Investor připravuje v souladu s platným územním plánem města Turnov stavbu: **Juta a.s., Výrobní závod 08, Turnov, Výrobní hala pro linku Cormatex – Turnov, Palackého č.p. 457 na pozemku par.č. 1829/10, 1829/14, 1832/1, 1832/2, 1832/4, 1832/5, 3898/1 v katastrálním území Turnov (dále jen „stavba“).** Stavba obsahuje nové výrobní a skladové haly o nepravidelném půdorysu o maximálních rozměrech 60 x 90 m. Součástí stavby je i napojení haly na areálový vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, areálový STL plynovod, kabelové vedení VN 35 kV včetně vestavěné trafostanice 1600 kVa, 35/0,4 kV a venkovní úpravy. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod sp. zn. SÚ/4249/20/[REDACTED] ze dne 16.10.2020, právní moc ze dne 11.11.2020.

II. Nové požadavky kladené na veřejnou infrastrukturu

Dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou PROFES PROJEKT spol. s.r.o., Turnov ze dne 10/2020 není předpoklad speciálních požadavků kladených na veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k předpokládanému nárůstu dopravy do areálu JUTY a.s. odbor dopravní Městského úřadu Turnov požaduje úpravu pozemní komunikace p.p.č. 1841 v k.ú. Turnov od křižovatky s ul. Palackého po vjezd do areálu investora včetně, ve smyslu §39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III. Financování

Smluvní strany se dohodly takto: investor po pravomocném kolaudačním rozhodnutí „Stavby“ převede do 30 kalendářních dnů na účet Města částku 900 000,- Kč za účelem opravy komunikace v ul. Koškova. Město se zavazuje, že do 1 roku od pravomocného kolaudačního rozhodnutí „Stavby“ zajistí realizaci opravy komunikace (odfrézování a zpětné položení živičného povrchu) v délce od hranice p.p.č. 1841 s p.p.č.1832/5 v k.ú. Turnov (vjezd do areálu firmy JUTA a.s.) na p.p.č. 1870/4 v k.ú. Turnov (vjezd do ul. Koškova z ul. Palackého), dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Město se zavazuje zajistit v rámci opravy komunikace výstavbu veřejného osvětlení v délce opravené komunikace. Město se zavazuje na opravu komunikace a veřejného osvětlení zajistit příslušná povolení orgánů státní správy.

IV. Realizace stavby

Zahájení „Stavby“ investor předpokládá v roce 2022, a to po získání příslušného stavebního povolení, o která v současné době žádá u příslušného orgánu státní správy. Dokončení realizace „Stavby“ je plánováno v roce 2023. Smluvní strany konstatují, že není třeba přijímat zvláštních opatření v případě, že nedojde k realizaci „Stavby“.

V. Záruka investora

Město a investor prohlašují, že pro zajištění závazku investora realizovat shora uvedenou „Stavbu“ nebude vyžadována peněžní záruka.

VI. Závazky k převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Nové veřejné osvětlení bude převzato Městem, které bude zajišťovat provoz a údržbu.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného dodatku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
Osoby uzavírající tuto smlouvu dále prohlašují, že jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně konat právní úkony spojené s uzavřením smlouvy.
4. Plánovací smlouva byla projednána Radou města Turnov dne 9.6.2021, č. usnesení č.415/2021 a schválena Zastupitelstvem města Turnov dne 24.6.2021 usnesením č. 179/2021.

V Turnově dne: 25. 08. 2021

VE^U¹^A dne: 2. 8. 2021

