

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Varšavská
 Číslo popisné: 2741
 Č.prostoru: 3 jádro
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 x NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	58	43							101	26	2626
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	58	43					12	10	123	15	1845
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	58	43					12	10	123	35	4305
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	35	350
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	150	562,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	9	6						23	151	3473
23.	Dodávka PVC	m2	8	9	6						26,45	235	6215,75
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	9	6						23	205	4715
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	10						30	65	1950
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	10						30	10	300
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	9	6						23	60	1380
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
42.												0	0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						4	2	6	435	2610	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								6,9			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm								0		0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m								0		0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						4	2	6	485	2910	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						4	2	6	191	1146	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3							3	250	750	
61.										0		0	
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8				12	10	30	435	13050	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2								34,5			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								0		0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2								0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10	22	481	10582	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	250	1000	
69.										0		0	
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1				1	1	4	1250	5000	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
74.											0	0	
76.											0	0	
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks									0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks									0	0	
79.	Demontáž kuchyňských linek - šetrná	ks	1								1	3000	3000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	5600	5600
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0	0	
84.	Zpětná montáž kuchyňské linky	kpl	1								1	7000	7000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							4	2	14	485	6790
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	485	970
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2		8								8	680	5440
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	580	2900
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		20						10	10	40	65	2600
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	650	1300
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	180	6840
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						10	12	38	115	4370
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		2								2	80	160
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1000	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5500	5500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastick tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	29500	29500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3800	3800
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	22500	22500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	8000	8000
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	3750	3750
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH 194 640,25 Kč		

Popis:

Demontáž původního umakartového jádra, nová vyzdívká z lehkých tvárnic, nové obklady - v kuchyni dle stávající dispozice, a dlažby, omítky, dotčené prostory nově vymalovat, na zemi bude dlažba, nebo PVC, navíc dojde k částečné výměně PVC v přilehlém poji v místě stolku, kde došlo k degradaci PVC. V dotčeném prosotru dojde k opravě elektroinstalace, od měřících bodů bude proveden nový rozvod vody a odpadu. V době zpracování nebylo jasné, zda bude do koupelny dodána vana, nebo sprchový kout. To bude upřesněno na začátku prací. Pasport je zpracován pro původní provedení s vanou. Nově bude vytvořena přípojka plynu ke sporáku. Ostatní prosotry které nebudou zasaženy pracemi je nezbytné důsledně zabezpečit proti vnikání prachu. Součástí prací je i demontáž a zpětná montáž KL. Demontovaný nábytek bude umístěn v bytu. Do bytu buouo dodány nové dveře u vchodových přendat zámky z původních. Barva obkladu kuchyně - béžová, obklad WC a koupelna - zelený.

DPH 29 196,04 Kč

CELKEM 223 836,29 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis