



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci:

Pražská strojírna a.s.

Se sídlem: Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, PSČ 190 17

IČO: 60193298

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2318

Zastoupená: *Róbertem Masarovičem, MSc, MBA, DBA*, předsedou představenstva

a *Ing. Jiřím Dedkem*, členem představenstva

jako kupující na straně jedné

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

(vlastnické právo)

Městská část Praha - Vinoř

Se sídlem: Praha 9 - Vinoř, Bohdanečská 97, PSČ 190 17

IČO: 00240982

Zastoupená: *Ing. Michalem Biskupem*, starostou

Bankovní spojení: 274958902/0300

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

jako prodávající na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. občanského zákoníku
KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

I.

předmět prodeje a koupě

- 1.1. Hlavní město Praha, se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČO: 00064581, je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti, přičemž prodávajícímu je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, ve spojení s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena její správa:

- **pozemek parc. č. 1500/3** - ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha), o celkové výměře 86 m², zapsaný na LV č. 788, v k. ú. Vinoř, v obci Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

II.

projev vůle

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu a zavazuje se Nemovitost kupujícímu odevzdat bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá.

III.

kupní cena

Účastníci sjednávají kupní cenu Nemovitosti v celkové výši **113 434,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých). Uvedená částka je částkou konečnou a byla určena na základě znaleckého posudku zpracovaného odhadcem nemovitostí Ing. Dagmar Leebovou dne 1. 6. 2020, pod č. 6473/110/2020.

Prodávající níže podpisem této Smlouvy potvrzuje, že kupní cena za Nemovitost mu byla kupujícím v plné výši uhrazena před uzavřením této Smlouvy.

IV.

stav Nemovitosti

Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před uzavřením této Smlouvy pečlivě prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem, stejně tak i se stavem právním - na základě výpisu z katastru nemovitostí pořázeného před uzavřením této Smlouvy.

V.

nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k Nemovitosti zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch kupujícího bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
3. Správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) se zavazuje uhradit kupující.

VI.

další a závěrečná ujednání

1. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na převáděné Nemovitosti současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich vůli.
3. Dále účastníci prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému, a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl současně podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku a ani vůči žádnému z nich nebylo zahájeno insolvenční řízení.
4. Tato Smlouva bude bezodkladně po jejím uzavření - v celém rozsahu - prodávajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, s platností originálu, kdy 1 (slovy: jedno) - s ověřenými podpisy obou stran - bude použito pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí a po 1 (slovy: jednom) náleží každé straně.
6. Tato Smlouva, resp. záměr odprodeje Nemovitosti kupujícímu za podmínek podle této Smlouvy, byl schválen ZMČ Praha - Vinoř dne 21. 12. 2020 usnesením č. Z13/23/2020.

VII.

1. Podle této Smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsáno výlučné vlastnické právo k Nemovitosti pro kupujícího.

Praze, dne

V Praze, dne _____ 2021

kupujícího:

za prodávajícího:

