**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 39N19/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXX

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, Kravaře, PSČ 747 21

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 39N19/22 ze dne 4. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 254022/2021/Ba „Oznámení o změně výše  pachtovného z pachtovní smlouvy č. 39 N 19/22 ze dne 14. 7. 2021“ je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 107 555 Kč (slovy: Jednostosedmtisícpětsetpadesátpětkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 10. 2021 zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu o níže uvedené pozemky na žádost nájemce na částku **108 763** **Kč** (slovy: Jednostoosmtisícsedmsetšedesáttřikoruny české)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4012/4 | 3800 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4019/6 | 2126 m2 | trvalý travní porost |

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 108 763 Kč (slovy: Jednostoosmtisícsedmsetšedesáttřikoruny české).

Předmět pachtovní smlouvy č. 39N19/22 je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 39N19/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 8. 2021

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového

úřadu pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.……………………………………………

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská – jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ……………………………

………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*