

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 306264/2021/Kř
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová
Tel.: 725 949 634
ID DS: z49per3
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

ZOS Kačina
Svatý Mikuláš 139
284 01 Svatý Mikuláš

Datum: 24.8.2021

DATOVÁ SCHRÁNKA

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 30N07/45 ze dne 1.4.2007

Vážení,

Dne 1.4.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 30N07/45 a dne 23.8.2020 dodatek č. 23, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 30N07/45, v dodatku č. 20, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné splatné k 1.10.2021 ve výši 83 918 Kč, slovy: osmdesátřítisícdevětsetosmnáct korun českých, je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 686 Kč, slovy: dvatisícešestsetosmdesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné platné k 1.10.2021 po zvýšení částku ve výši 86 604 Kč, slovy: osmdesátšesttisícšestsetčtyři korun českých (příloha č. 1) a je splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. 01.10.2021.

Roční nájemné ve výši 83 566 Kč, slovy: osmdesátřítisícpětsetšedesátšest korun českých, je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 675 Kč, slovy: dvatisícešestsetšedesátšest korun českých.

Celkem činí roční nájemné po zvýšení částku ve výši 86 241 Kč, slovy: osmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých/ročně (příloha č. 2) a je splatné počínaje platbou nájemného k 1.10.2022.

Výše uvedená smlouva 30N07/45 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Mariana Poborská v. r.
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....

podpis

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpočet nájemného splatného k 1.10.2021 po inflaci

Příloha č. 2 – výpočet ročního nájemného po inflaci