

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **HUTIRA – VISION, s.r.o.**

se sídlem Vintrovna 398/29, 664 41 Popůvky  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 77450  
zastoupená Ing. Petrem Hajným, jednatelem  
IČO: 29319501, DIČ: CZ29319501

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Karlovy Vary – chlazení termominerální vody v LD Sadový Pramen – zpracování studie proveditelnosti (2)“ vyhlášenou na NEN pod systémovým číslem N006/21/V00013403 tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení studie proveditelnosti budoucího projektu. Dílo a budoucí projekt jsou v podrobnostech vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je rešerše neurčitého počtu existujících v praxi neověřených teoretických řešení technologie chlazení termominerální vody, nalezení vhodného řešení a jeho modelové ověření v reálných podmínkách balneo provozu lázeňského domu Sadový Pramen.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 950 000,00 CZK bez DPH (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou

zahrnutý veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu, který obsahuje příloha č. 2 této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

### **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů 1. podzemního podlaží lázeňského domu Sadový Pramen, Mlýnské nábř. 574/7, 360 01 Karlovy Vary, kde je umístěna stávající technologie balneo provozu, za účelem provedení konkrétního dílčího plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

Označení dílčího plnění	Termín splnění	Poznámka
1. dílčí plnění	nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy	X
2. dílčí plnění	nejpozději do 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy	Zhotovitel je oprávněn toto dílčí plnění zahájit až po uplynutí 5 pracovních dnů od převzetí 1. dílčího plnění objednatelem.
3. dílčí plnění	po dobu 6 měsíců od splnění 2. dílčího plnění	X
4. dílčí plnění	nejpozději do 15 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy	X

- 3.3 Místem plnění je:

1. dílčí plnění	Ředitelství VLRZ, p. o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
2. dílčí plnění	Lázeňský dům Sadový Pramen, Mlýnské nábř. 574/7, 360 01 Karlovy Vary
3. dílčí plnění	Lázeňský dům Sadový Pramen, Mlýnské nábř. 574/7, 360 01 Karlovy Vary
4. dílčí plnění	Ředitelství VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

### **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění tohoto díla:
- 4.3.1 tak, že bude vycházet z nejnovějších vědeckých poznatků;
- 4.3.2 prostřednictvím ██████████; tato osoba bude zejména přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.4 této smlouvy a při předání a převzetí díla;
- 4.3.3 v souladu s platnými technickými normami.

- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 písemných a grafických výstupů plnění díla, tj. veškeré doklady, dokumenty a dokumentace, předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě v příslušném formátu „docx“, „xlsx“, „pdf“, „dwg“ apod.;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
- 4.6.4 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění).
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 4.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

- 4.10.1 číslo smlouvy;
  - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
  - 4.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
  - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
  - 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5 Licenční ujednání**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotovené v rámci plnění této smlouvy je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout objednateli **výhradní** oprávnění toto autorské dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a cena stanovená touto smlouvou již zahrnuje odměnu zhotovitele toto autorské dílo v takto stanoveném rozsahu objednatelem užívat.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že:
  - 5.3.1 územní rozsah licence není omezen, časový **rozsah licence** není omezen, tj. objednatel má oprávnění autorské dílo užívat na dobu neurčitou, a množstevní rozsah licence není omezen, a
  - 5.3.2 objednatel je oprávněn v jakémkoliv rozsahu bez souhlasu zhotovitele dílo měnit a upravovat.

## **6 Platební podmínky**

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 6.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částí díla).
- 6.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatel, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatel převzato s výhradami.
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:

- 8.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit:
- 8.1.1 výpovědí ze strany objednatele nebo zhotovitele, jedná-li se o výpověď odeslanou druhé smluvní straně v době trvající 5 pracovních dnů ode dne, kdy předal zhotovitel objednateli dokončené 1. dílčí plnění, a je-li důvodem této výpovědi skutečnost, že řešení, které zhotovitel v rámci prvního dílčího plnění navrhuje, není pro objednatele **hospodárné, účelné nebo ekonomické**, nebo že **řešení není žádné**; výpovědní doba v takovém případě činí 1 den ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
  - 8.1.2 výpovědí ze strany objednatele nebo zhotovitele, jedná-li se o výpověď odeslanou druhé smluvní straně v době trvající 5 pracovních dnů ode dne, kdy předal zhotovitel objednateli dokončené 3. dílčí plnění, a je-li důvodem této výpovědi skutečnost, že řešení, které zhotovitel v rámci prvního dílčího navrhl a jehož funkčnost ověřil v rámci 2. dílčího plnění, není pro objednatele **hospodárné, účelné nebo ekonomické**, nebo **funkční**; výpovědní doba v takovém případě činí 1 den ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně; nebo
  - 8.1.3 v ostatních, výše neuvedených případech pouze výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 7 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí nesplnění povinnosti stanovené v čl. 4.3.2 této smlouvy, prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Mlčenlivost**

- 9.1 Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem těchto nabídek.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich

jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 9.1 a 9.2 této smlouvy se nevztahuje na:
- 9.3.1 informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - 9.3.2 informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - 9.3.3 informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
  - 9.3.4 informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá obecně závazný právní předpis.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškerou újmu tímto porušením způsobenou. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejně podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění objektu projektových prací – čl. 3.1 této smlouvy;
  - 10.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
  - 10.3.3 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn

poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.

- 10.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Technická specifikace díla

Příloha č. 2 – Rozpočet díla

V Praze dne

V Popůvkách dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Ing. Petr Hajný  
jednatel

Příloha č. 1



# Technická specifikace díla

## I. Popis stávajícího stavu a budoucího projektu:

- termominerální voda v lázeňském domě Sadový Pramen v Karlových Varech (dále také „TMV“) je odebírána z veřejného zdroje Vřídlo (Vrty BJ-35, BJ-36, BJ-37), dále přiváděné do akumulčních nádrží o celkovém objemu 24 m<sup>3</sup>, a to o teplotě dosahující až 73 °C;
- TMV se vyznačuje vysokým podílem minerálních látek, až 6,5 g minerálů na 1 l;
- TMV je dodávána 1x denně;
- nádrže na TMV jsou naplněny za 2 až 2,5 hodiny;
- celkový roční povolený odběr TMV je 7 200 m<sup>3</sup> ročně;
- TMV je primárně určena k poskytování léčebných procedur v rámci balneo provozu, což vyvolává potřebu jejího zchlazení na teplotu cca 38 °C, a to při 100% výtěžku TMV (tj. neředěné TMV na koncových bodech procedur), je tedy nutno zajistit zchlazování TMV jiným způsobem než ředěním, a to v množství potřebném pro balneo provoz, tj. cca 50 m<sup>3</sup> denně (dále jen „budoucí projekt“).

## II. Podrobné vymezení díla:

**Zhotovení (zpracování) studie proveditelnosti** (dále jen „studie“) k nalezení ideálního řešení technologie chlazení TMV pro budoucí projekt a jeho modelové ověření v reálných podmínkách balneo provozu lázeňského domu Sadový Pramen v Karlových Varech, zejm. pak z hlediska:

- možného vlivu na biologická rizika v ochlazené akumulované TMV (Legionella atp.);
- možných dopadů na mineralizaci TMV a z ní plynoucí inkrustaci v potrubích, armaturách a dotčených segmentech technických zařízení;
- využití maximálně možného množství odpadního tepla.

**Hlavní témata studie (zvážit jejich vliv a navrhnout řešení cílového stavu budoucího projektu):**

- technologický princip chlazení TMV,
- ekonomická a materiální efektivita a náročnost,
- požadavky na údržbu a obsluhu,
- maximální možný chladicí výkon zařízení v čase s ohledem na technologické možnosti a postupné snižování efektivity zařízení z důvodu inkrustace minerálních látek,
- nakládání se zbytkovým teplem s primárním řešením v podobě zpětné využitelnosti tepla a sekundárním řešením v podobě maření tepla po dobu celého kalendářního roku.

**Výchozí podmínky, vstupy (nutno respektovat, dosáhnout):**

- existující místní dispoziční možnosti, maximální limity akumulčních nádrží a nutná kompatibilita se stávajícími technologickými prvky v lázeňském domě Sadový Pramen v Karlových Varech,
- nutná eliminace možného vlivu na biologická rizika v ochlazené akumulované TMV,
- dodržení podmínek MZČR pro užití TMV z vrtů Vřídlo,
- teplo z TMV v přechodných a zimních obdobích využít pro předehřev topné vody, zbytek pro přípravu teplé vody. V letním období teplo z TMV využít pouze pro ohřev teplé vody (v množství cca 9 800 m<sup>3</sup> o teplotě 55 °C).

## III. Výkonové fáze studie:

**Fáze 1 – Teoretická část – zpracování koncepčního návrhu řešení budoucího projektu**

Tato fáze zahrnuje zejména tyto úkony:

1. Zhodnocení současného stavu v listinné podobě, a to zejména:
  - a. stávajících technických zařízení a aparátů provozu balneo (vč. parametrů vody a ekonomiky provozu);
  - b. používaných provozních režimů (letní vs. zimní režim, všední den vs. víkend, denní plán, odstávky využitelné pro údržbu atd.) s vazbou na spotřebu a akumulaci TMV;
  - c. požadovaných změn a technických omezení provozu (prostorové možnosti, problematika inkrustace, problematika bakteriální kontaminace, dostupné rozvody elektřiny a provozních médií, možnosti chlazení).
2. Technologické řešení požadovaných změn, tj.:
  - a. rešerše dostupných technologií s ohledem na technická omezení provozu (vč. odborných konzultací) – analýza v listinné podobě;
  - b. zhodnocení technologií a volba vhodného řešení – analýza v listinné podobě;
  - c. experimentální ověření zvolené technologie;
  - d. koncepční návrh integrace zvolené technologie do provozu (vč. řešení možné bakteriální kontaminace, využití odpadního tepla) v listinné podobě;
  - e. technicko-ekonomické hodnocení (srovnávací varianta stávající vs. navrhovaná řešení) v listinné podobě.
3. Zajištění stanoviska Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p. o.

## **Fáze 2 – Modelové ověření návrhu řešení budoucího projektu – výroba, instalace a zprovoznění zkušební stanice<sup>1</sup> (dále jen „poloprovozní zařízení“)**

Tato fáze zahrnuje zejména tyto úkony:

1. Zhotovení projekčního návrhu poloprovozního zařízení (hmotnostní a energetická bilance, PID schéma, geometrie aparátů a zařízení, volba konstrukčního materiálu, specifikace přidružených zařízení a aparátů) v listinné podobě.
2. Výrobu poloprovozního zařízení, které musí:
  - a. obsahovat všechny technologické prvky, které budou potencionálně užity v navrhovaném řešení budoucího projektu,
  - b. být umístěno v prostorech stávajících akumulačních nádrží v lázeňském domě Sadový Pramen v Karlových Varech,
  - c. pro provoz využít stávající přívod TMV,
  - d. mít měřicí zařízení sledující efektivitu a funkčnost technologie v čase,
  - e. svojí velikostí, kapacitou a výkonem odpovídat a splňovat požadavek na napojení k reálnému koncovému odběrovému místu (minimálně jedna balneologická vana o objemu 670 l),
  - f. být 6 měsíců v provozu.
3. Instalaci a zprovoznění poloprovozního zařízení, plán testovacího provozu, zaškolení obsluhy.
4. Průběžný monitoring a hodnocení provozu, troubleshooting tak, aby modelové ověření návrhu neomezilo běžný provoz a poskytování služeb v lázeňském domě Sadový Pramen v Karlových Varech. Dohled nad provozem poloprovozního zařízení bude po dobu poloprovozu prováděn zaškoleným zaměstnancem VLL Karlovy Vary. Dodavatel k tomu bude poskytovat vzdálenou

---

<sup>1</sup> Vlastnické právo k poloprovoznímu zařízení nebude převedeno na objednatele – vlastníkem poloprovozního zařízení je zhotovitel.

technickou podporu a v periodě minimálně 1 x za měsíc vykoná servisní prohlídku a kontrolu provozu zařízení.

5. Demontáž poloprovozního zařízení po ukončení testovacího provozu.

### **Fáze 3 – Vyhodnocení modelového ověření návrhu, zpracování písemné závěrečné zprávy a zpracování písemného podkladu pro zadání veřejné zakázky na realizaci navrhovaného technického řešení budoucího projektu**

Tato fáze zahrnuje zejména vypracování následujících dokumentů v listinné i elektronické podobě:

1. Závěrečné shrnující hodnocení funkčnosti poloprovozního zařízení v rámci jeho modelového ověření.
2. Analýza využití poloprovozního zařízení jako budoucího projektu.
3. Finanční plán, hodnocení efektivity a udržitelnosti budoucího projektu.
4. Analýza rizik budoucího projektu obsahující návrhy, jak tato rizika eliminovat.
5. Formulace unifikovaného technického zadání pro navazující zadávání veřejné zakázky dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci navrhovaného technického řešení, (zpracování projektové dokumentace budoucího projektu) s tím, že toto technické zadání nesmí být stanoveno tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářelo bezdůvodně překážky hospodářské soutěže.

### Rožpočet díla

Označení dílčího plnění	Popis úkonu	Cena za dílčí plnění bez DPH (Kč)
<b>1. dílčí plnění</b>	Zhodnocení současného stavu v listinné podobě.	310,000.00
	Technologické řešení požadovaných změn.	
	Zajištění stanoviska Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o.	
<b>2. dílčí plnění</b>	Zhotovení projekčního návrhu poloprovozního zařízení (hmotnostní a energetická bilance, PID schéma, geometrie aparátů a zařízení, volba konstrukčního materiálu, specifikace přidružených zařízení a aparátů) v listinné podobě.	960,000.00
	Výroba poloprovozního zařízení.	
	Instalace a zprovoznění poloprovozního zařízení, plán testovacího provozu, zaškolení obsluhy.	
<b>3. dílčí plnění</b>	Průběžný monitoring a hodnocení provozu, troubleshooting tak, aby modelové ověření návrhu neomezilo běžný provoz a poskytování služeb v lázeňském domě Sadový Pramen v Karlových Varech. Dohled nad provozem poloprovozního zařízení bude po dobu poloproduzu prováděn zaškoleným zaměstnancem VLL Karlovy Vary. Dodavatel k tomu bude poskytovat vzdálenou technickou podporu a v periodě minimálně 1 x za měsíc vykoná servisní prohlídku a kontrolu provozu zařízení.	380,000.00
	Demontáž poloprovozního zařízení po ukončení testovacího provozu.	
<b>4. dílčí plnění</b>	Závěrečné shrnující hodnocení funkčnosti poloprovozního zařízení v rámci jeho modelového ověření.	300,000.00
	Analýza využití poloprovozního zařízení jako budoucího projektu.	
	Finanční plán, hodnocení efektivitv a udržitelnosti budoucího projektu.	
	Analýza rizik budoucího projektu obsahující návrhy, jak tato rizika eliminovat.	
	Formulace unifikovaného technického zadání pro navazující zadávání veřejné zakázky dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci navrhovaného technického řešení, (zpracování projektové dokumentace budoucího projektu) s tím, že toto technické zadání nesmí být stanoveno tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářelo bezdůvodně překážky hospodářské soutěže.	
<b>Cena celkem bez DPH (Kč)</b>		<b>1,950,000.00</b>