**Pronajímatel: Statutární město Děčín**, se sídlem Magistrát města Děčín,

Mírové náměstí 1175/5, Děčín 405 38, IČO:00261238,

jednající Ing. Jiřím Andělem CSc., primátorem města

(dále pouze jako „pronajímatel“)

**Nájemce:** **Basketbalový klub Děčín z.s.,** se sídlem Maroldova 1279/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČO: 49888366,

zast. Jiřím Šťastným, předsedou představenstva

(dále pouze jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného data tento

**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o pronájmu a provozu sportovní haly**

**č. 2017 – 0907/OMH**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smlouva o pronájmu a provozu sportovních zařízení č. 2017 - 0907/OMH uzavřená mezi smluvními stranami dne 20. 12. 2017 (dále jen jako „Smlouva), včetně Dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2020 (dále pouze jako „Smlouva“) se mění následovně:

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že článek VII. odst. 3 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním: „*Nájemné v uzavíraných podnájemních smlouvách po účinnosti tohoto dodatku za podnajaté prostory musí být minimálně ve výši určené schválenými „Zásadami rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“ v aktuálním znění ke dni uzavření podnájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje, že do podnájemních smluv uzavíraných po účinnosti tohoto dodatku stanoví možnost jednostranného zvýšení nájemného v případech, kdy dojde ze strany pronajímatele ke změně „Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčín“ a to tak, aby podnájemné bylo vždy minimálně ve výši určené aktuálními schválenými zásadami* “.
2. Smluvní strany se dohodly na odstranění textu v čl. VII. odst. 11 Smlouvy, kdy dochází k zrušení následujícího: *„Nájemce je povinen v případě pronájmu ploch sloužících pro umístění reklamních a propagačních zařízení požadovat od tohoto subjektu nájemné ve výši 10,- Kč/ m2/ rok. Příjem z tohoto pronájmu, je nájemce povinen uvést ve vyúčtování dle článku VIII. této smlouvy.“* Namísto tohoto ujednání se do čl. VII. odst. 11 Smlouvy vkládá následující ujednání:

*Nájemce se zavazuje, že do podnájemních smluv uzavíraných po nabytí účinnosti tohoto dodatku vloží oprávnění pro nájemce, a jako nájemce ve vztahu k podnájemci bude toto oprávnění využívat, kdy předmětem oprávnění je, že nájemce je oprávněn zvýšit podnájemné v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, kdy výše podnájemného se v takovém případě upraví dle následujícího vzorce:*

* 1. *N(t+1) = Nt x (1+It/100) kde:*
     1. *N(t+1 představuje výši nájemného v běžném kalendářním roce*
     2. *Nt představuje výši nájemného v předchozím kalendářním roce*
     3. *It představuje roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a je vyjádřený v procentech.*

*Takto upravenou výši nájemného je nájemce povinen uplatňovat písemným oznámením podnájemci. Písemné oznámení musí být podnájemci doručeno nejpozději 7 kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného, kdy podnájemce je povinen takto stanovené nájemné nájemci uhradit. V případě, že nájemce navýšení nájemného neprovede v daném roce, je oprávněn vůči podnájemci provést navýšení v dalším roce a navýšení provést o kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení*.“.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek VII. odst. 13 Smlouvy se ruší bez náhrady.
2. Smluvní strany se dohodly na vyjmutí celého znění článku VIII. Smlouvy (vč. znění upraveného čl. II. odst. 2 dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2020), a to tak, že se celé jeho znění ruší bez náhrady.
3. Smluvní strany se dohodly, že článek IX. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vyčtené v čl. V. bod 1-6, čl. VII. bod 2-9. Nárok na náhradu škody způsobené v důsledku porušení některé ze shora uvedené povinnosti tímto není nijak dotčen. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy ze strany pronajímatele.*

1. Smluvní strany se dohodly na vyjmutí čl. X. odst. 1 písm. e) Smlouvy, a to tak, že se jeho znění ruší bez náhrady.
2. Ostatní znění Smlouvy a všech dodatků zůstávají bez změny.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek č. 3 tvoří nedílnou součást Smlouvy. Byl uzavřen svobodně a vážně.
3. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady statutárního města Děčín č. RM 21 13 37 20 ze dne 7.7.2021.

V Děčíně dne

Pronajímatel Nájemce