

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
se sídlem:	Brno, Vinařská 965/6, PSČ 603 00
zastoupený ředitelem:	PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
zástupce ve věcech technických:	Ing. Adam Konečný, Oldřich Šimonek
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
číslo účtu:	197435621/0710
IČO:	00023850
DIČ:	CZ00023850
Zhotovitel:	qzp, s.r.o.
Se sídlem:	Brno, Podbabská 283/5, PSČ 621 00
odpovědní zástupci zhotovitele ve věcech smluvních, technických a odborných:	doc. Dr. Ing. Zdeněk POSPÍCHAL, Bc. Zdeněk POSPÍCHAL – jednatelé společnosti
bankovní spojení:	Komerční banka Brno – venkov
číslo účtu:	27-5829150257/0100
IČO:	26883023
DIČ:	CZ26883023

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo (dále jen smlouva) kontrolovat, dozorovat, servisovat technologické zařízení objednatelů určené ke zlepšení provozních parametrů teplé vody, její výroby a distribuce (dále jen zařízení) včetně plného zabezpečení z hlediska možného rizika onemocnění legionelózou zapříčiněného teplou vodou vyrobenou a distribuovanou objednatelům do objektů v areálu jeho sídla na adrese Vinařská 965/6, Brno („souhrnná optimalizace výroby teplé vody“). Konkrétně zhotovitel na základě této smlouvy bude provádět:
 - servis zařízení, dozor, kontrolu a nastavení zařízení,
 - vlastní monitoring a pravidelné měření parametrů teplé vody vyrobené v areálu objednatelů, pravidelný odběr vzorků a následné zajištění rozboru vzorků akreditovanou laboratoří a konečné vyhodnocení rozborů,
 - využití výsledků monitoringu, měření a rozbor získaných poznatků k řádnému nastavení parametrů funkce zařízení,

- vedení provozního deníku zařízení včetně zapisováním všech důležitých skutečností.

Nedodržování výše uvedeného bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

Čl. 3 ROZSAH DÍLA

1. Zařízení je instalováno v kotelně objednatele na adrese Vinařská 965/6, Brno, a je jeho majetkem. Zařízení provádí řízené dávkování biocidů do cirkulačního okruhu teplé vody. Dávkování je řízeno dle objemu přiváděné studené vody do systému ohřevu teplé vody a dle výsledků měření, laboratorních rozborů, případně dalších skutečností.
2. Kontrolu a dozor provozu zařízení, včetně doplňování biocidů do zařízení bude zhotovitel provádět minimálně 1x (jednou) měsíčně, přičemž o výsledku kontrol, změnách nastavení, množství doplněných biocidů atd. musí být zhotovitelem proveden zápis v provozním deníku zařízení. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.
3. V rámci díla je zhotovitel dále povinen:
 - a. Vypracovat a s objednatelem projednat a odsouhlasit místní a časový plán mikrobiologického a chemického monitoringu (monitorovací plán) v řádu distribuce teplé vody v objektech zásobovaných z kotelny v sídle objednatele, a to v návaznosti na v minulosti provedená mikrobiologická šetření, nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Monitorovací plán, odsouhlasený objednatelem bude součástí smlouvy a bude určovat místa a termíny odběru vzorků:
 - z potrubí výstupu teplé vody do distribučního systému,
 - z potrubí cirkulace k opětovnému ohřevu,
 - z dalších max. čtyř vhodně zvolených bodů.(dále jen „monitorovací plán“).
 - b. Vypracovat a objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy předat:
 - nový provozní řád zařízení,
 - provozní deník zařízení.Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.
 - c. Dle monitorovacího plánu a v souladu s platnou legislativou provádět plánované odběry vzorků a tyto dopravit do akreditované laboratoře na vyšetření (rozbor) a tento rozbor zajistit.
 - d. Předat objednateli originály protokolů o vyšetření (rozboru) vzorků akreditovanou laboratoří současně s návrhem další činnosti objednatele. Zhotovitel v návrhu uvede zejména skutečnosti, které jsou dle jeho zjištění nutné či vhodné pro zlepšení parametrů teplé vody nebo zefektivnění provozu technologického zařízení pro výrobu teplé vody a její distribuci. (např. odpouštění v určených distribučních bodech, péče o perlátory a sprchové růžice apod.)

- e. Uhradit akreditované laboratoři částku za rozborů vzorků a tuto následně objednateli přefakturovat.
- f. Dle dosažených výsledků měření a laboratorních rozborů řídit provoz a nastavovat zařízení tak, aby nedošlo k nežádoucímu senzoričkému ovlivnění jakosti teplé vody, ohrožení technického stavu systému výroby a distribuce teplé vody a aby byly zajištěny hodnoty minimalizace mikrobiální kolonizace bakterií legionella, tj. v mezích dle požadavku přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění pro teplou vodu, vyráběnou z vody pitné, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- g. Nejpozději v den předání zaškolit určené pracovníky objednatele ve sledování a kontrole provozu zařízení.

Čl. 4

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obecné platební podmínky:
 - platby z titulu této smlouvy budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Sjednává se 21denní splatnost daňových dokladů,
 - objednatel se zavazuje řádně a oprávněně vystavené daňové doklady zhotoviteli uhradit,
 - oprávněnost zhotovitele vystavit příslušný daňový doklad je specifikována u jednotlivých položek ceny díla,
 - vystavený daňový doklad musí splňovat legislativní požadavky ČR,
 - níže uvedené položkové ceny díla jsou uvedeny v Kč bez DPH a bude k nim připočítána DPH v aktuální výši.
2. Cena díla dle této smlouvy je jako cena smluvní sjednána ve třech položkách, a to:

Položka 1:

Základní paušální čtvrtletní částka ve výši 12.300,- Kč bez DPH/ čtvrtletí

Tato částka v sobě zahrnuje platbu v příslušném čtvrtletí zejména za:

- kontrolu, dozor provozu a doplňování zařízení“,
- veškerou péči o trvalý chod zařízení,
- veškeré náklady na opravy a údržbu zařízení včetně náhradních dílů,
- dodávky provozních materiálů včetně biocidů do množství předpokládaného (viz položka 2),
- veškeré cestovní náklady.

Položka 1 v sobě zahrnuje i alikvotní část platby za odběr vzorků dle monitorovacího plánu a jejich dopravu k rozboru do akreditované kanceláře.

Položka 1 bude hrazena čtvrtletně zpětně, zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den měsíce následujícího po čtvrtletí, za nějž je daňový doklad vystaven.

Položka 2

Tato položka je případnou platbou za biocidy prokazatelně spotřebované nad rámec předpokládaného množství (viz níže), přičemž platí:

předpokládané množství vyrobené teplé vody 1700 m³ za rok

předpokládané množství biocidů

pro výrobu 1700 m³ teplé vody

34 litrů

jednotková cena za 1 litr biocidů 299,00 Kč bez DPH/ litr

Položku 2 je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat pouze v případě, že spotřeba biocidů za příslušné období (kalendářní rok) bude prokazatelně (dle zápisů v provozním deníku zařízení) vyšší než hodnota předpokládaná.

Výše **položky 2** v Kč bez DPH bude vypočtena ze vzorce:

$$(S - 34) \times 299$$

Kde:

S = skutečná spotřeba biocidů za příslušný kalendářní rok v litrech

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pro **položku 2** nejdříve 1. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který je **položka 2** vyčíslena nebo 1. den měsíce následujícího po ukončení této smlouvy.

Položka 3

Položka 3 je platbou za vyšetření vzorků odebraných dle monitorovacího plánu provedených akreditovanou laboratoří. Bylo dohodnuto, že vyšetření vzorků akreditované laboratoři uhradí zhotovitel a následně ji objednateli přefakturuje.

Předpokládaná výše ceny **položky 3** za 6 vzorků činí 7.140,- Kč bez DPH/rok.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pro **položku 3** nejdříve v den předání originálů protokolů o vyšetření vzorků odebraných dle monitorovacího plánu.

Čl. 5

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že kontrolou, údržbou, servisem a nastavováním zařízení dle této smlouvy bude zajištěna plná mikrobiologická kvalita teplé vody dle požadavků Přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v oblasti optimalizace provozních stavů zařízení výroby teplé vody a její distribuce má potřebné zkušenosti z řady zásahů a realizací desinfekce distribučních systémů teplé vody v nemocničních, hotelových a dalších objektech.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené smluvním partnerům do výše 10 mil. Kč, které na vyžádání objednatele zdokladuje.

Čl. 6

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje:
 - poskytnout zhotoviteli ke zhotovení díla potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu a k zařízení a po předchozím ujednání i k vybraným systémovým odběrovým bodům pro účely odběru vzorků,
 - zamezit přístupu k zařízení a manipulaci se zařízením nepovolaným osobám, pokud je to v jeho možnostech.

2. Objednatel má právo na určení akreditované laboratoře, kde budou prováděny vyšetření vzorků (rozborů). Pokud objednatel toto své právo nevyužije, zvolí akreditovanou laboratoř zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen:
 - po dobu platnosti smlouvy zajišťovat distribuční síť teplé vody v sídle objednatele z hlediska mikrobiologické kolonizace v souladu s platnou legislativou zejména pak dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění,
 - zachovat mlčenlivost o skutečnostech podléhajících obchodnímu tajemství.
4. Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele:
 - o provozních problémech s vnitřním vodovodem teplé vody, jeho dílčích či celkových rekonstrukcích, výměně vodovodních baterií a regulačních prvků na systému vnitřního vodovodu teplé vody,
 - o kontrole, nebo oznámeném termínu kontroly státním zdravotním dozorem v oblasti používání teplé vody v areálu objednatele a případném odběru vzorků na mikrobiologické a chemické vyšetření při této kontrole.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli k provádění díla dle této smlouvy potřebnou součinnost.

Čl. 7

LHŮTY, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje 1. 10. 2021 do 30. 9. 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti z titulu smlouvy po celou dobu trvání smlouvy. Při skončení smlouvy předá zhotovitel objednateli všechny nezbytné doklady o dílu a další nezbytné součásti a příslušenství.
3. Smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí. Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla protistraně výpověď prokazatelně doručena.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to v případě hrubého porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné po jeho doručení zhotoviteli.
5. Smlouvu je možné ukončit i dohodou stran na úrovni jejich statutárních zástupců.

Čl. 8

DORUČOVÁNÍ

1. Korespondence, oznámení či jiná sdělení (dále jen písemnost) učiněné mezi smluvními stranami na základě této smlouvy musí mít písemnou formu.

2. Písemnosti se považují za doručené:
 - a. Osobním doručením a předáním kontaktní osobě smluvní strany, která je adresátem.
 - b. Třetím pracovním dnem ode dne odeslání doporučeného dopisu prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (případně jinou, řádně oznámenou adresu).
 - c. Zpětným potvrzením o doručení elektronické zprávy, která byla odeslána prostřednictvím elektronické sítě na kontaktní e – mailovou adresu druhé smluvní strany.
 - d. Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) kalendářích dní, oznámit druhé smluvní straně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení oznámení.
 - e. Aktuální seznam kontaktních osob platný k datu uzavření smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 9 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na závaznosti dodržení legislativních požadavků ČR včetně požadavků EU pro úpravu teplé vody a eliminaci mikrobiální kolonizace bakterií legionella pro realizaci díla dle této smlouvy.
2. Objednatel požaduje aby:
 - v čase bez mimořádných situací (havárie vnitřního vodovodu, nedodávka tepla atd.) hodnoty mikrobiálního vyšetření u teplé vody do systému a cirkulace vyhovovaly požadavkům přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění na teplou vodu.
 - na základě alespoň dvou po sobě vyhovujících mikrobiologických výsledků předal zhotovitel objednateli OSVĚDČENÍ o prováděném opatření k minimalizaci rizika onemocnění legionelózou, navazující na preventivní činnosti a soupis potřebných opatření, která je vhodné provádět na předmětné distribuční síti teplé vody.

Čl. 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit jen po dohodě obou účastníků smlouvy. K platnosti takto provedené změny smlouvy se vyžaduje písemná forma. Každý dodatek ke smlouvě musí být vzestupně číslován a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem v souladu

se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a ostatními příslušnými právními předpisy ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne 30. 8. 2021

V Brně dne 30. 8. 2021

.....
doc. Dr. Ing. Zdeněk Pospíchal,
jednatel

.....
PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
ředitel