

## DODATEK č. 3

### k Zápisu o přenechání nemovitého majetku do užívání

uzavřeného dne 31. 1. 2014 mezi smluvními stranami:

#### 1. Česká republika – Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1

IČO: 00025844

Zastoupený: Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu

Osoba pověřená k jednání ve věcech technických a organizačních:

Ing. Bivoj Merc, předseda Obvodního báňského úřadu pro území krajů

Plzeňského a Jihočeského

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 4021001/0710

(dále jen „*vlastník*“)

a

#### 2. Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10

IČO: 00164801

Zastoupené: Ing. Hubertem Bošinou, ředitelem odboru výkonu státní správy III

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7628001/0710

(dále jen „*uživatel*“)

### I.

Ve smyslu článku VI. (v zápisu je tento článek chybně očíslován jako článek V.) odst. 1 „Zápisu o přenechání nemovitého majetku do užívání“, uzavřeného dne 31. 1. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.1.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 11.6.2019 (dále jen „zápis“), se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“), kterým se zápis mění takto:

#### 1. V článku I. odst. 2. zní takto:

„2. Na základě vzájemné dohody přenechává vlastník uživateli do užívání celé 2. nadzemní podlaží objektu a jednu místnost (archivní spisovna v 1. nadzemním podlaží) o celkové výměře 221,13 m<sup>2</sup>. Podrobná specifikace prostor přenechávaných do užívání je uvedena v Příloze č. 1 – Seznam prostor k užívání, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.“

#### 2. V článku IV. odst. 2. zní takto:

„2. Za elektrickou energii bude uživateli účtována částka podle skutečné spotřeby dle samostatného elektroměru pro 2. nadzemní podlaží a procentuálního podílu z využívaných ploch v 1. nadzemním podlaží. Za ostatní služby spojené s užíváním předmětu užívání (teplo a teplá voda, vodné – stočné, úklid včetně úklidu společných prostor, ostraha budovy, komunální služby /odvoz odpadu/, provádění revizí el. rozvodů, hromosvodů, osobního výtahu a na úseku požární ochrany /hasicích přístrojů a požárních hromosvodů/, služby spojené s provozem elektronického zabezpečovacího systému, provozem osobního výtahu, běžná údržba společných prostor, kterou se rozumí zejména náklady na malování, opravy a výměny

zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. a veškeré další opravy společných prostor), bude uživateli účtována poměrná částka podle skutečných nákladů v běžném roce. Poměrný podíl je počítán z ploch užívaných nebytových prostor v budově a z počtu osob. Výpočet úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu užívání je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Na zajištění těchto služeb bude uživatel platit čtvrtletně zálohu ve výši 17.013, - Kč se splatností nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného období. Dojde-li ke změnám počtu osob v předmětu užívání na dobu přesahující 3 měsíce, je uživatel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně písemným oznámením pověřenému zaměstnanci vlastníka, kterým je Bc. Barbora Zelenková, tel. 221 775 324, e-mail: [barbora.zelenkova@cbusbs.cz](mailto:barbora.zelenkova@cbusbs.cz). Dojde-li ke změnám výše plateb, sdělí tuto změnu vlastník zasláním aktualizovaného výpočtového listu uživateli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany vlastníka aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení uživatelem, a tudíž nebude návazně na tento krok upravován zápis.


Uživatel započal s opětovným užíváním prostor dne 1.7.2021. Z tohoto důvodu zaplatí uživatel zálohu na zajištění služeb za třetí čtvrtletí roku 2021 za celé toto čtvrtletí.“

3. V článku IV. se ruší odstavec 7.
4. V článku V. se ruší odst. 8.
5. Ruší se příloha č. 1 k zápisu – Výpočtový list.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Všechna ostatní ujednání zápisu, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
4. Příloha č. 1 dodatku – Seznam prostor k užívání  
Příloha č. 2 dodatku – Výpočtový list

V Praze dne 19.7.2021  
V Plzni dne 26.8.21



*Za vlastníka:*

**Ing. Martin Štemberka, Ph.D.**  
předseda Českého báňského úřadu



**Ing. Raďim Mžyk**

v. z.

zástupce předsedy – ředitel sekce báňské správy

*Za uživatele:*

**Ing. Hubert Bošina**  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
Ministerstvo životního prostředí

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 -****Seznam prostor k užívání**

<b>2. nadzemní podlaží</b>	
<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
kancelář 204	15,60
kancelář 205	17,90
kancelář 206	17,80
kancelář 207	18,30
208 serverovna	15,10
209 zasedací místnost	34,50
kancelář 211	12,20
kancelář 212	23,60
kancelář 213	12,60
214 sklad	12,40
<b>celkem</b>	<b>180,00</b>

<b>místnost</b>	<b>výměra</b>
215 kuchyňka + sprcha	8,40
sociální zařízení	9,93
<b>celkem</b>	<b>18,33</b>

<b>1. nadzemní podlaží</b>	
<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
107 archivní spisovna	22,80
<b>celkem</b>	<b>22,80</b>

<b>Celkem</b>	<b>221,13</b>
---------------	---------------

## VÝPOČTOVÝ LIST

Uživatel: Ministerstvo životního prostředí

Tento výpočtový list upravuje výši, četnost a výpočet plateb

služba	výše platby (v Kč)	četnost plateb	způsob výpočtu	splatnost do
teplo	4.329,-	čtvrtletně záloha	procentuální podíl k poměru užívané plochy 15 %	dle vystavené faktury
elektrická energie	4.129,-	čtvrtletně záloha	skutečná spotřeba dle samostatného elektroměru pro 2. NP + procentuální podíl z využívaných ploch v 1. NP 2 %	
úklid	3.300,-	čtvrtletně záloha	procentuální podíl k poměru užívané plochy 15 %	
vodné a stočné	4.140,-	čtvrtletně záloha	$v = V \times \frac{p}{P}$ <p>v — přeúčtovaná výše nákladů za vodné a stočné v Kč V — celkové náklady za vodné a stočné za zúčtovací období v Kč P — počet osob v zúčtovací jednotce p — počet osob v užívaných nebytových prostorech</p>	
odvoz odpadu	1.115,-	čtvrtletně záloha	$lk = LK \times \frac{p}{P}$ <p>lk — přeúčtovaná výše nákladů za odvoz odpadu LK — celkové náklady na odvoz komunálního odpadu za zúčtovací období v Kč P — počet osob v zúčtovací jednotce p — počet osob v užívaných nebytových prostorech</p>	
revize, opravy a ostatní služby	dle skutečnosti		procentuální podíl k poměru užívané plochy 15 %	
<b>Celkem čtvrtletní zálohy</b>	<b>17.013,-</b>			