

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.2020**

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21  
IČO 00298077, DIČ CZ00298077, zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Kopečným  
č. ú. 30015-1767241349/0800  
- jako „pronajímatel“

a

**Brose CZ spol. s r.o.**, se sídlem v Kopřivnici, Vlčovice, Průmyslový park 302, PSČ 742 21  
IČO 61465704, DIČ CZ61465704, zastoupena prokuristou panem Petrem Zajarošem a  
prokuristou panem Vladimírem Obůrkou  
č. ú. 2111132056 /2700  
- jako „nájemce“

**Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 22.12.2020 (dále jen „Dodatek č. 1“):**

**Článek I.  
Preambule**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 22.12.2020 smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1000/1 o výměře cca 700 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlčovice (dále jen „Smlouva o nájmu pozemku“).

**Článek II.**

Smluvní strany se tímto dohodly, že se s účinností ode dne 01.07.2021 ruší text Článku II. Smlouvy o nájmu pozemku tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 1000/1 v katastrálním území Vlčovice o výměře cca 480 m<sup>2</sup>, tj. k dočasnému užívání včetně zpevněného asfaltového povrchu – v odstavném pruhu místní komunikace (dále jen „předmět nájmu“). Předmětná část pozemku je vyznačena na snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.“

Smluvní strany tímto prohlašují, že snímek mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1, nahrazuje přílohu – snímek mapy – ke Smlouvě o nájmu pozemku.

**Článek III.**

Smluvní strany se tímto dohodly, že se s účinností od 01.07.2021 ruší text Článku V. – odst. 1. Smlouvy o nájmu pozemku, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Roční nájemné se stanovuje ve výši 54.720,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Nájemné je splatné vždy předem do 31.3. daného roku, na který se nájemné platí, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.“

Pronajímatel se zavazuje vzniklý přeplatek nájemného související se změnou rozsahu předmětu nájmu a souvisejícím snížením výše nájmu ve výši 12.638,- Kč uhradit nájemci do

14 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

#### **Článek IV.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

Tento Dodatek č. 1. nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 1 k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku schválila Rada města Kopřivnice na své 74. schůzi konané dne 29.06.2021, usnesením č. 1922.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemků

V Kopřivnici dne

Ve Vlčovicích dne

.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města

.....  
Petr Zajaroš  
prokurista

.....  
Vladimír Obůrka  
prokurista

