

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ **ODRY, NÁBŘEŽÍ S MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ**

Zadavatel:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Pořizovatel:

Městský úřad Odry, stavební úřad, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Ing. et Ing. Petr Skácel, vedoucí stavebního úřadu

V Odrách dne 31.01.2017

1. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Tato studie má za cíl navrhnout, prověřit a posoudit návrh vybraného veřejného prostranství na území města Odry. Vybrané veřejné prostranství bude řešeno ve vzájemné vazbě na stávající ostatní veřejná prostranství města. V jednotlivých řešeních musí být zohledněny funkční, provozní a kompoziční vazby veřejného prostranství se zbytkem veřejných prostranství ve městě. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro prověření stávajícího návrhu veřejného prostranství a jeho plošného a prostorového vymezení. Veřejné prostranství bude prověřeno i včetně vybudování nutné technické infrastruktury či nutného přeložení stávající infrastruktury, realizaci koncepce zeleně, mobiliáře a potřebného technického vybavení v místě veřejného prostranství či jeho bezprostředního okolí. Veřejné prostranství bude řešeno i s ohledem na pěší a cyklistickou dopravu s návazností na síť pěší a cyklistické infrastruktury.

Územní studie bude pořizována v souladu s platným Územním plánem města Odry. Požadavek vymezení vzešel ze strany samosprávy obce (podmínka územní studie není uvedena v Územním plánu Odry). Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vybraným veřejným prostranstvím pro řešení územní studií je:

„ODRY, NÁBŘEŽÍ S MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ“

Územní plán města Odry je zpracován za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neobsahuje samostatně vymezené plochy veřejných prostranství, jen plochy vnitrosídelní zeleně – zeď sídelní, parky. Veřejným prostranstvím definovaným v zákonu č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeď, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Podle § 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je veřejným prostranstvím zřizovaném ve veřejném zájmu součástí technické infrastruktury.

Řešené území bylo stanoveno tak, že zahrnuje plochy vnitrosídelní zeleně, plochy dopravního vybavení a plochy asanačních úprav v důsledku návrhu místní komunikace, které splňují uvedenou definici veřejného prostranství.

Řešené území se nachází mezi plochami prvku územního systému ekologické stability - regionálního biokoridoru a plochami zastavěného území obce ve vazbě na občanské a dopravní vybavení.

Jedná se o:

- Místní komunikaci - pod označením O_DM8 (místní komunikace), O_DM9 (místní komunikace a dvě okružní křižovatky), O_DÚ5 (úcelová komunikace), O_DM4 (místní komunikace a chodník) - označení je převzato z územního plánu města Odry.

Úsek veřejného prostranství tvořený místní komunikací kategorie MO 8/50 v délce cca 505 m v územním plánu značená O_DM9 začínající u stávajícího silničního mostu přes řeku Odru na levém břehu řeky Odry na ulici tř. Osvobození návrhovým kruhovým objezdem, jdoucí po levém břehu řeky končící návrhovým kruhovým objezdem u stávajícího silničního mostu přes řeku Odru na ulici Skřivánčí.

Úsek veřejného prostranství tvořený místní komunikací kategorie MS 9/50 v délce cca 825 m v územním plánu značená O_DM8 začínající u stávajícího silničního mostu přes řeku Odru na ulici Nové Město jdoucí po pravém břehu řeky končící JV od objektu firmy Mateiciuc, a.s. napojením na návrhový obchvat města v územním plánu označený O_DS120. Ve staničení cca 0,185 a cca 0,300 z místní komunikace O_DM8 odbočuje návrhová místní komunikace v územním plánu značená O_DM4 napojující se na ulice Potoční a Ke Koupališti. Ve staničení cca 0,510 z místní komunikace

O_DM8 odbočuje návrhová účelová komunikace v územním plánu značená O_DÚ5 napojující se na ulici Ke Koupališti. Úsek končí napojením na návrhový obchvat města v územním plánu označený O_DS120, jehož směrové a výškové řešení bylo prověřeno technickou studií.

Dále pak budou prověřeny plochy navazující na výše uvedený návrh místní komunikace v rozsahu dle grafické přílohy zadání.

Řešené území je součástí grafické přílohy zadání. Plocha řešeného území je 48 753 m².

3. POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ

a) podrobnost územní studie:

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude řešit územní studie uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť, koncepce zeleně, umístění technického vybavení, doplňkově může řešit mobiliář a prvky drobné architektury.

b) požadavky na základní koncepci území:

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Územní studie bude řešit návaznost na ostatní stávající veřejná prostranství a veřejné komunikace.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Studie bude respektovat stávající vodní tok řeky Odry, existenci regionálního biokoridoru a existenci záplavového území. Estetická, ekologická a vodohospodářská funkce tohoto prvku bude využita jako hodnota území a studie v koncepci území bude na tuto funkci vhodně navazovat.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství:

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení veřejného prostranství na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

f) ostatní požadavky:

Územní studie bude pořizována v souladu s platným Územním plánem města Odry, který byl schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21. 6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28. 4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23. 6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23. 4. 2014.

- územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. doplňující průzkumy a rozborů, které zajistí zpracovatel studie v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:

- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v trase navrženého veřejného prostranství (místní komunikace) se zaměřením přilehlých charakteristických bodů (rohy budov, ploty, terénní zlomy, bod technické infrastruktury, apod.) v délce cca 1330 m a širě nezbytné pro umístění prostranství do terénu,

- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu a zjištění nutnosti přeložení infrastruktury,

- zjištění odtokových poměrů vody v řešené lokalitě.

B. návrh územní studie pro konzultace s dotčenými orgány, vlastníky infrastruktury a jinými subjekty, kterými jsou:

Městský úřad Odry, odbor správy nemovitého majetku,

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí,
Městský úřad Odry, odbor kultury a školství,
Městský úřad Odry, odbor dopravy,
Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě,
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
Policie ČR – Dopravní inspektorát,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
ČEZ Distribuce a.s.,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
GridServices, s.r.o.,
Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.,
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
Povodí Odry, s.p.
+ další vlastníci technické infrastruktury, kteří mají v ploše řešené studií distribuční sítě,
C. čístopis územní studie.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ STUDIE

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

Po projednání územní studie a jejím upravení bude pořizovateli předána konečná verze územní studie:
- 3 tištěná paré čístopisu a 1 digitální vyhotovení čístopisu (textová část ve formátu doc, grafická část ve formátu pdf a vektorově v některém z formátů dgn, shp, dwg).

Obsahově se zaměří na základní členění území a jeho funkční využití, vymezení dopravní a technické infrastruktury pro umožnění účelného vedení inženýrských sítí a zajištění dopravní obslužnosti, vymezení veřejných prostranství.

Dále bude územní studie:

- řešení směřovat k takové organizaci prostoru, aby zůstala zachována estetická hodnota veřejného prostranství a jeho význam pro občany,
- zabývat se v návrhu také komplexním řešením odvodnění zpevněných ploch.

Obsah územní studie:

Textová část bude obsahovat zejména:

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území a širší vztahy (majetkoprávní vztahy, seznam dotčených pozemků)
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků (kategorizace navržených komunikací)
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu
6. Podmínky pro technickou infrastrukturu
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
8. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie
9. Odůvodnění

Grafická část bude obsahovat zejména:

1. Přehledná situace
2. Celková situace
3. Ortofotomapa
4. Podélný profil

5. Vzorové příčné řezy
6. Charakteristické příčné řezy
7. Výkres problémů – aktuální stav (navržené asanace)
8. Výkres řešení dopravní infrastruktury
9. Výkres řešení technické infrastruktury
+ jiné vhodné výkresy.

Zpracování územní studie je vybranou činností ve výstavbě ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona a bude zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“).

Pořizovatelem budou zhotoviteli předloženy podklady: územní plán, technická studie obchvatu O_DS120, územně analytické podklady.

vypracoval: Ing. et Ing. Petr Skácel

GRAFICKÁ ČÁST

Řešené území Územní studie Odry, Nábřeží s místní komunikací



Výřez výkresu územního plánu: Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

