

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno  
zastoupené I. místostarostkou MČ Brno-Líšeň Ing. arch. Ivou Kremitovskou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: KB Brno-město,  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Petr Kovanda,

[REDAKCE]  
investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň.  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **ZHOTOVITEL:**

**APRIOTA s.r.o.**  
se sídlem: Filipínského 1534/55, 615 00 Brno  
zastoupený: Ing. Ondřejem Skálou  
bankovní spojení: č. ú.: [REDAKCE]  
IČ: 06658997  
DIČ: CZ06658997  
registrace OR/ŽO:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé v následujícím znění:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená cenová nabídka na akci „Sjednocení a aktualizace projektové dokumentace (dále PD) na akci „Poliklinika Horníkova – Etapa 15 a“ a výkon autorského dozoru“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě objednateli odevzdá a provede sjednocení a aktualizaci **PD pro provádění stavby na akci „Poliklinika Horníkova – Etapa 15 a“**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně výkazu výměr, srovnávacího položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na akci „Poliklinika Horníkova – Etapa 15 a“, projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi.

## 2.2. PD bude obsahovat zejména

- 2.2.1. Architektonicko stavební řešení – aktualizace a úpravy; rozšíření o prvky požární bezpečnosti v návaznosti na Elektronický Požární Systém (dále EPS)
- 2.2.2. Elektroinstalace – nové řešení v návaznosti na EPS
- 2.2.3. Vzduchotechnika – aktualizace rozpočtu.
- 2.2.4. Zdravotně technická instalace – nové skutečnosti, návaznosti, nápojné body.
- 2.2.5. Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) + kontrolní položkový rozpočet.

## 2.3. Další činnosti

### 2.3.1. Potřebné průzkumy:

- stavebně – technický průzkum

### 2.3.2. Projednání a zajištění dokladů:

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, - souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále DOSS) předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle vyjádření do projektové dokumentace,

### 2.3.3. Stanovení předpokládaného časového harmonogramu provádění stavby s ohledem na technologické postupy.

### 2.3.4. Poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, projednání a zajištění dokladů a vyjádření.

## 2.4. Převzetí díla: Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

### 2.4.1. Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

### 2.4.2. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### 2.4.3. Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást

projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. **zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**

2.4.4. Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i **samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů** ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, **nelze použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.**

2.4.5. Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy **nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky.** Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. 8, odst. 8.3 této smlouvy.

2.4.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije **agregované položky stavebních prací jen výjimečně.** V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.

2.4.7. Zhotovitel je povinen ke každé **položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky** soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

2.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a **výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.**

2.4.9. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců,** a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.

2.4.10. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.4.11. Projektová dokumentace bude vypracována v těchto částech:

- **PD pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) členěná na tyto části**

- stavební práce,
- elektroinstalace,
- vzduchotechnika,
- zdravotně technická instalace.

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části

- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \* a \*.dwg.
- v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu \*.pdf, \*.xls a \*.orf
- v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu \*.pdf, \*.xls a \*.orf.

**Na CD/DVD nosiči /USB flash disku budou 2 samostatné adresáře:**

- PD pro provádění stavby.
- Dokumentace **výkaz výměr a srovnávací položkový rozpočet** pro jednotlivé oblasti PD.

**Každý samostatný adresář bude uložen jako „zip“. Nesmí být „zip“ v „zipu“. Velikost daného adresáře nesmí přesáhnou 100 MB.**

Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

**2.5.** Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě.

**Autorský dozor** dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech na vyzvání objednatele nebo TDS,
- kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou stavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující TDS zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na více práce a méně práce oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na předání a převzetí stavby nebo její části.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Aktualizovaná **PD pro provádění stavby**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně rozpočtu do **2 měsíců**.
- 3.2. Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby od obdržení výzvy zadavatele nebo TDS k plnění části díla. Výzva bude provedena elektronicky nebo telefonicky.
- 3.3. Objednatel je **oprávněn, nikoli povinen** vyzvat dodavatele k plnění částí díla. Objednatel je oprávněn práce na dalších částech díla nezahajovat a plnění smlouvy ukončit. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za další části díla a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že další části nebudou realizovány.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že akce „**Poliklinika Horníkova – Etapa 15 a**“ **nebo její jednotlivá fáze** nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se zúžení rozsahu předmětu této smlouvy nebude řešit dodatkem, ale jednostranným písemným sdělením objednatele.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že v tomto případě nebude vůči objednateli uplatňovat žádný nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení, a prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu bude podepisovat.
- 3.6. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.
- 3.7. Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává z následujících částí:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
PD pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele	82 000,-Kč	99 220,-Kč
Autorský dozor Kč za hodinu	600,-Kč	726,-Kč
<b>Cena celkem</b>	82 000,-Kč	99 220,-Kč

- 4.2. V ceně jednotlivých částí je zapracována cena za „Další činnosti“ příslušející k jednotlivým částem nebo v čase jednotlivých částí.

**4.3.** Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

**4.4.** Zhotovitel obdrží v případě potřeby k zastupování objednatele plnou moc.

**4.5.** Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), poskytování součinnosti, dále zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1.** Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínu předání projektové dokumentace. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. 4. této smlouvy. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně, částka bude vypočtena poměrově z celkové částky podle počtu měsíců dle čl. 3.2.

**5.2.** Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

**5.3.** Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

**5.4.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

**5.5.** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**5.6.** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet

zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

## **6. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 6.1.** Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy.
- 6.2.** Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.3.** Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích dodavatelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska dodavatele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou, vše bez nároku na finanční odměnu.

## **7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA**

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2.** Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.3.** Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 7.4.** Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 7.5.** V případech, kdy budou objednatelům po převzetí díla zjištěny
  - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. 2., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
  - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. 2., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
  - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. 2 této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v

- platné cenové úrovni) větší než 5 %;
- vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. 4., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

**7.6.** V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovou pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

**7.7.** Ustanovením odst. 7.6 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. 8. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

## **8. SANKCE**

**8.1.** V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

**8.2.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**8.3.** Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. 8. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

**8.4.** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**8.5.** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## **9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

**9.2.** V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou



škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání – minimálně jeden výrobní výbory v každé části.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
- 10.3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.6. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

- 11.6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena RMČ na 40 schůzi dne 36.8.2020

V Brně dne

.....

Objednatel

I. místostarostka Ing. arch. Iva Kremitovská

V

Zhotovitel

Příloha:

1. Licenční smlouva
2. Výběrové řízení

## L I C E N Ě N Í S M L O U V A

podle ustanovení § 2358 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů

**Firma** **APRIOTA s.r.o.**  
se sídlem: Filipínského 1534/55, 615 00 Brno  
zastoupený: Ing. Ondřejem Skálou  
bankovní spojení: č. ú.: XXXXXXXXXX  
IČ: 06658997  
DIČ: CZ06658997  
v předmětném díle hlavní architekt a autor registrace OR/ŽO:

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
kontaktní adresa Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2,628 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ:CZ44992785  
zastoupené Ing. arch. Ivou Kremitovskou, I. místostarostkou MČ Brno-Líšeň

dále jen „**Nabyvatel**“ na straně druhé  
(společně též jako „**smluvní strany**“)  
uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne, tuto

## L I C E N Ě N Í S M L O U V U

### **I.**

Poskytovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci „**Poliklinika Horníkova – Etapa 15a**“, jež byla uzavřena mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem dne 2021, se zavázal zhotovit pro Nabyvatele:

**„Sjednocení a aktualizace projektové dokumentace (dále PD) na akci „Poliklinika Horníkova – Etapa 15 a“.**

(společně též jako „Dílo“). Z tohoto titulu Poskytovatel disponuje k Dílu majetkovými právy ve smyslu § 12 autorského zákona.

### **II.**

2.1 Poskytovatel na základě této licenční smlouvy uděluje Nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.

2.2 Nabyvatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence

není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno-Líšeň.

2.3 Nabyvatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.

2.4 Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.

2.5 Autorovi zůstává právo uvedení jména autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.

2.6 Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle předané dokumentace.

2.7 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána nabyvateli, se nabyvatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

### III.

3.1 Tato licence se poskytuje bezúplatně.

### IV.

4.1 Tato licence se poskytuje jako **výhradní** ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Nabyvatel není povinen licenci využít.

4.2 Licenci autor poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.

4.3 Nabyvatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku poskytovatele na odměnu.

### V.

5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Poskytovatelem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3 Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5.4 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní

strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po třech obdrží Nabyvatel a po jednom Poskytovatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

5.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

5.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí nabyvatel.

5.8 Tato smlouva je uzavřena v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena RMČ na 40. schůzi dne 36.8.2020

V <sup>BRNS</sup>..... dne 30.8.2021

.....  
[Redacted Signature]

Poskytovatel

[Redacted]

V Brn

<sup>28.8.2021</sup>  
[Redacted Signature]

I. místostarostka Ing. arch. Iva Kremitovská

**PROTOKOL O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
**od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH**

Název zakázky: **Sjednocení a aktualizace projektové dokumentace a výkazů výměr, položkového rozpočtu pro možnost realizace tzv. 'ETAPY 15.a' na objektu poliklinika Horníkova**

Režim zakázky: *Veřejná zakázka malého rozsahu*

Druh zakázky: *služba*

Předmět zakázky: **Sjednocení a aktualizace projektové dokumentace a výkazů výměr, položkového rozpočtu pro možnost realizace tzv. 'ETAPY 15.a' na objektu poliklinika Horníkova včetně přiřazení souvisejících požadavků na protipožární zabezpečovací prvky a stavební práce.**

Předpokládaná hodnota bez DPH: *100 000, - Kč bez DPH*

Hodnotící kritérium: *cena*

Způsob zadání: *uzavřená výzva*

**Okruh oslovených dodavatelů:**

Na základě dřívějších smluvních ujednání, kdy níže jmenovaný je hlavním projektantem přestavby polikliniky

1. Ing. arch. Ondřej Skála, Filipínského 55, 615 00 Brno, IČ 066589977, [REDACTED]

**Podané nabídky včetně jejich hodnocení:**

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium cena s DPH	Pořadí po hodnocení nabídek
1.	Ing. arch. Ondřej Skála	15.07.2021 e-mail	99 220, - Kč	JEDINÁ

**Vybraný dodavatel:**

1. Na základě dodané nabídky byl vybrán Ing. arch. Ondřej Skála, Filipínského 55, 615 00 Brno, IČ 066589977 [REDACTED] za cenu **82 000, - Kč bez DPH (99 220, - Kč s DPH)** [REDACTED]

**Zpracovatel:**

Ing. Petr Kovanda, datum: 27. července 2021 [REDACTED]

**Schválil:**

**Vedoucí**

Ing. Irena Belcredi, datum: 27. července 2021 [REDACTED]

**Pověřený funkcionář**

Ing. arch. Iva Kremitovská, datum: 27. července 2021 [REDACTED]

**Řídící kontrola před uzavřením závazku:**

**Příkazce operace**

Ing. arch. Iva Kremitovská, datum: 27. července 2021 [REDACTED]

**Správce rozpočtu**

Dalibor Hakl, datum: 27. července 2021 [REDACTED]