



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Č. J.: 06014/SOPK/21

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1 IČO: 629 33 591, č. ú.: 18228011/0710
(dále jen „objednatel“)

Technický dozor investora:

Sídlo: Vyšný 105, 381 01 Český
Krumlov, IČO: 10282912

autorizace ČKAIT autorizovaný stavitel v oboru
pozemní stavby, č. autorizace 0101837

Koordinátor BOZP:

Sídlo: Vyšný 105, 381 01 Český
Krumlov, IČO: 10282912, osvědčení o odborné
způsobilosti k činnostem KBOZP při práci na
staveništi Číslo osvědčení: ROVS/1464/KOO/2019

Projektant:

, IČO: 407 04 734, Nádražní 3,
381 01 Český Krumlov



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



ZHOTOVITEL:

Jihozápadní dřevařská a.s.

Se sídlem Nádražní 351/II, 342 01 Sušice
Zastoupený: , členem představenstva a
, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 27-2142410207/0100

IČO: 252 36 237

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 821

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem:

tel.: , email:

(dále jen „zhotovitel“)



I. Vymezení pojmů

- 1.1 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Podzhotovitelem (poddodavatelem) je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava oplocení v NPR Žofínský prales“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace k provedení stavby „Oprava oplocení v NPR Žofínský prales“. Zpracovatelem projektové dokumentace je K. Ateliér - Tibor Kostka, Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov, v říjnu 2018, autorizoval: Ing. M. Brož, ČKAIT: 0101114.

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

- 2.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr (příloha č. 2 smlouvy). Součástí díla jsou pro účely této smlouvy rovněž činnosti a odpovědnosti specifikované v příloze č. 3 smlouvy.
- 2.3 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 2.4 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.5 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.6 Objednatel jmenuje odborným garantem _____, tel: _____.
Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.



III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: 12 666 666,23 Kč

DPH 21%: 2 659 999,91 Kč

Cena včetně DPH: 15 326 666,14 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen odvést z ceny díla DPH podle platných právních předpisů.
- 3.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V případě změn u prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, budou ceny stanoveny podle cenové soustavy ÚRS.
- 3.4 Bude-li objednatel požadovat práce, které nejsou součástí předmětu díla, mohou být takové práce provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě. Podmínky realizace těchto prací budou stanoveny s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek.
- 3.5 Zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a objednatel ani zhotovitel je nezavinili, ani nemohli předvídat, a mají vliv na cenu díla, budou podmínky realizace těchto prací stanoveny s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek. Případná realizace těchto prací je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě.
- 3.6 Zjistí-li se při realizaci díla skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které vyžadují změnu ceny díla, bude odstranění takových nesrovnalostí vyřešeno dohodou stran s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek.
- 3.7 Zhotovitel na vyžádání objednatele a na základě podkladů předaných objednatelem vypracuje návrh zařídění všech rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční. Toto zařídění bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí stavby a podle skutečně provedených prací.
- 4.2 Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně ve dvojím originále, v běžném roce nejpozději do 30.11. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Každý daňový doklad musí být před zasláním objednateli potvrzen odborným garantem a technickým dozorem stavebníka (dále též „TDS“) a musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek postupují strany podle čl. 4.7 smlouvy.



- 4.3 Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 4.4 Poslední dílčí daňový doklad bude zaslán objednateli do 15-ti dnů po předání a převzetí díla podle čl. 5.3 smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu se řídí čl. 4.5 smlouvy, avšak nenastane dříve, než budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky podle čl. 10.5 smlouvy. Přílohou posledního dílčího daňového dokladu bude přehled všech předcházejících dílčích daňových dokladů.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zasláné na adresu sídla objednatele jsou splatné do 30 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu.
- 4.6 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti. Daňový doklad dále musí v souladu s pravidly Operačního programu Životní prostředí obsahovat identifikační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_120/0011438 a název projektu „Opatření k ochraně pralesních ekosystémů v NPR Žofínský prales“.
- 4.7 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.8 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: do 10 dnů od předání staveniště, předpoklad: 1. 9. 2021. Dojde-li k nabytí účinnosti smlouvy k pozdějšímu datu a/nebo vznikne-li nezávisle na vůli zhotovitele mimořádná nepředvídatelná překážka, pro kterou není dočasně možné dílo provádět, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 5.1, a to až o dobu představující rozdíl mezi předpokládaným a skutečným datem nabytí účinnosti smlouvy, případně o dobu trvání mimořádné nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, pro kterou není dočasně možné dílo provádět.
- 5.3 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do 15 měsíců od zahájení prací.
- 5.4 Vyklizení staveniště: do 10 dnů po provedení díla podle čl. 5.3 smlouvy.
- 5.5 Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. V harmonogramu prací



musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty s uvedením předpokládaného termínu realizace prací a musí být v souladu s projektovou dokumentací.

- 5.6 Termíny plnění uvedené v harmonogramu prací jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 5.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jednotlivých prací.
- 5.8 Místem plnění je NPR Žofínský prales, pozemky parc. č. 428/2, 426/2, 687/2, 465/4, 446/2, 458, 649, 416/6 k. ú. Pivonice u Pohorské Vsi.

VI. Staveniště

- 6.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a příjezdových cest a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a zabezpečit přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob.
- 6.3 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora, popř. zaměstnanci objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla způsobí zhotovitel škodu na jakýchkoliv stávajících objektech, okolních zařízeních, pozemních komunikacích nebo přírodním prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu na vlastní náklady nebo takovou škodu nahradit v penězích.
- 6.5 Zhotovitel zajistí:
 - a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací,
 - b) umístění nebo přemístění dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, jestliže toho v souvislosti se zahájením prací bude třeba,
 - c) vhodné zabezpečení staveniště, včetně osvětlení při snížené viditelnosti,
 - d) odběrná místa energií včetně měření odběrů,
 - e) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
- 6.6 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle bodu 6.1 až 6.5 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.



- 6.7 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 6.8 Nvyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- 6.9 Zhotovitel je povinen informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.

VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové a rozpočtové dokumentace (dále také „PD“) a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle harmonogramu prací.
- 7.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů písemně od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, včetně přílohy č. 3 smlouvy, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn se dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 14.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjednává nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 14.6 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 7.4 Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tato povinnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.5 Objednatel a TDS mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele na provádění díla, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDS.
- 7.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označeny názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případné jiné právní předpisy související s prováděním díla.



- 7.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi PD, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla.
- 7.9 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1 x za 14 dní kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby a ověření souladu postupu provádění prací s harmonogramem prací. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
- 7.10 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.
- 7.11 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na cenu díla.
- 7.12 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
- 7.13 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 7.14 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele, popř. TDS se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentaci bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
- 7.15 Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak, např. zápisem ve stavebním deníku. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.



- 7.16 Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatel), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.17 Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídít přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatel), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.
- 7.18 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 7.19 Na činnosti dle této smlouvy se vztahuje také správní akt Opatření obecné povahy č. 2 ze dne 14.3.2019, č.j. SR/0150/US/2018-2 (dále jen "Výjimka"), která je veřejně dostupná na webových stránkách objednatele:

https://portal.nature.cz/publik_syst/files/oop_mngmonvyj.pdf.

Touto Výjimkou je pro zhotovitele dáno veřejnoprávní povolení k realizaci činností, které jsou předmětem této smlouvy na úseku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že byl s obsahem Výjimky v plném znění seznámen a jeho obsahu porozuměl. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené Výjimkou. V případě spolehlivého prokázání porušení podmínek Výjimky se zhotovitel zavazuje nést veškerou odpovědnost a důsledky takového jednání výlučně na své náklady (zejména zjednání nápravy, event. podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody); v případě, že by byla jakákoliv sankce nebo jiné náhradní plnění pravomocně uděleno v důsledku porušení této povinnosti jednáním zhotovitele (současně nebo výlučně) objednateli, zavazuje se zhotovitel tuto sankci nebo náklady na výkon nepeněžitelného náhradního plnění uhradit objednateli nejpozději do 1 měsíce od doručení písemné výzvy a vyčíslení škody ze strany objednatele.



VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s platnou legislativou (zejm. vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn).
- 8.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3 Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 8.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora a název stavby.
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen ustanovit před zahájením prací osobu stavbyvedoucího a písemně sdělit její jméno a kontakt objednateli. V případě, že by byla nutná změna této osoby, je zhotovitel povinen o této změně objednatele neprodleně e-mailem informovat.
- 8.6 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 8.9 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných **poddodavatelů**, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými **poddodavateli**. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel zajistí, aby se poddodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou a zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 9.3 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. Žádného z poddodavatelů nelze před



zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu poddodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 9.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 9.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 14.7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené poddodavateli.
- 9.6 V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 5.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran a zorganizován objednatelem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně také osobu autorského dozoru projektanta.
- 10.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude pořízen protokol (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. Předávací protokol se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze č. 6 této smlouvy. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak ve 2 stejnopisech a 1x v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor.
- 10.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 10.4 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 5.3 smlouvy má za následek prodlžení zhotovitele s předáním díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 5.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.



- 10.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- 10.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce v oboru odpovídajícím předmětu této smlouvy. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.
- 10.8 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami se záruční doba prodlužuje o dobu odstraňování těchto vad a nedodělků.
- 11.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle čl. 10.3 smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.
- Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- 11.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.6 smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 14.2 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.



- 11.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- 11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.8 smlouvy v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 14.3 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 11.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla, a to bez ohledu na to, zda opravu díla provedl zhotovitel nebo jiný subjekt uvedený v čl. 11.7 a 11.9 smlouvy.

XII. Pojištění

- 12.1 Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla, tj. počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče předáním a převzetím hotového díla, resp. odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, udržovat platnou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou při provádění díla třetím osobám, včetně objednatele. Minimálním celkový limit pojistného plnění činí 15 326 666,14 Kč včetně DPH.
- 12.2 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody či jiné újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 7721049195 u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 15 326 666,14 Kč včetně DPH. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce předloží zhotovitel objednateli bezprostředně před zahájením provádění díla a na požádání kdykoli později během provádění díla.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.



XIII. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje předložit bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla během záruční doby ve výši odpovídající 5 % z ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude neodvolatelná a bezpodmínečná s plněním na první výzvu a bez námitek.
- 13.2 Platnost bankovní záruky skončí uplynutím záruční lhůty dle článku XI smlouvy, avšak ne dříve než dojde ke splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla, jejichž splatnost nastala během záruční doby.
- 13.3 Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku zhotovenou dle vzoru v příloze č. 7 této smlouvy, přičemž bezpodmínečně dodrží obsahový význam tučně zvýrazněných částí vzoru, a to nejpozději do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu. O případné přípustnosti bankovní záruky s odlišným obsahovým významem rozhoduje objednatel. V případě, že vznikne potřeba upravit datum platnosti bankovní záruky v návaznosti na prodloužení záruční doby ve smyslu čl. 11.11 smlouvy, je zhotovitel povinen na požádání předložit bankovní záruku s vyznačeným prodloužením termínu platnosti, a to do 10 dnů od požádání.
- 13.4 Zhotovitel předloží objednateli závazný příslib Komerční banky, a.s. na vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve shora uvedeném rozsahu do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Objednatel připouští, aby byl bankovní příslib nahrazen originálem bankovní záruky.
- 13.5 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s ustanoveními této smlouvy.

XIV. Sankce

- 14.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 5.3 smlouvy.
- 14.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů podle čl. 11.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 14.4 smlouvy.
- 14.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin podle čl. 11.8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 14.4 smlouvy.
- 14.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 11.6, resp. 11.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 14.5 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 14.6 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.



- 14.7 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 9.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 14.8 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2000,- Kč za každý den prodlení v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.5 smlouvy.
- 14.9 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2000,- Kč za každý den prodlení v případě nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy.
- 14.10 V případě nepředložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy do 5-ti dnů od vyzvání objednatelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.11 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost předložit bankovní záruku či závazný příslib banky podle čl. XIII smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.12 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 14.13 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 14.14 Cenou díla pro výpočet smluvní pokuty se rozumí celková cena díla bez DPH dle čl. 3.1 smlouvy.
- 14.15 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XV. Ukončení smlouvy

- 15.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 15.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 5.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu a/nebo dotačního, grantového nebo jiného programu;
 - d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
 - e) zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - f) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 15.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
 - b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
 - c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v úvodu smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uloženy u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.
- 16.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 16.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 16.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany poskytovatele dotace a dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti neprodleně informovat.
- 16.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 16.8 Nedílnými přílohami této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1- projektová dokumentace k dílu (v souboru zip)
 - b) Příloha č. 2 - oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
 - c) Příloha č. 3 - upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy
 - d) Příloha č. 4 – časový harmonogram průběhu prací



- e) Příloha č. 5 - seznam poddodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá poddodavatele
- f) Příloha č. 6 – vzor protokolu o předání a převzetí díla
- g) Příloha č. 7 - vzor bankovní záruky

V Praze dne _____

V Sušici dne _____

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel



PŘÍLOHA Č. 2

Položkový rozpočet									
Číslo položky	Typ	Kód	Oprava oplocení Žofínský prales	Počet jednotek	Měrná jednotka	Cena za jednotku (bez DPH)	Náklady projektu celkem (bez DPH)	Cena za jednotku (vč. DPH)	Náklady projektu celkem (vč. DPH)
D		HSV	Práce a dodávky HSV						
A - Zemní práce							970980,337		1174886,208
1	K	133212011	1 - Houbení šachet ručně zapažených i nezapazených v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m ²	237,956	m ³	1 940,00	461634,640	2347,400	558577,914
2	K	133251104	2 - Houbení nezapazených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m ³	475,913	m ³	499,00	237480,587	603,790	287351,510
3	K	162211311	3 - Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	237,956	m ³	79,10	18822,320	95,711	22775,007
4	K	162251101	4 - Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	475,913	m ³	34,70	16514,181	41,987	19982,159
5	K	181006124-1	5 - Rozprostření zemin schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,20 do 0,30 m - RUČNĚ	951,825	m ²	54,70	52064,828	66,187	62998,441
6	K	181006124	6 - Rozprostření zemin schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,20 do 0,30 m	1 903,651	m ²	96,90	184463,782	117,249	223201,176
B - Zakládání							2008056,490		2429748,353
7	K	271532212	1 - Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	85,664	m ³	110,00	9423,040	133,100	11401,878
8	K	275313611	2 - Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	599,650	m ³	3 333,00	1998633,450	4032,930	2418346,475
C - Svislé a kopletní konstrukce							8641881,000		10456676,010
9	K	338951113-1	1 - Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných	1 173,000	ks	232,00	272136,000	280,720	329284,560
10	M	M001	2 - sloup z kulantiny pr. 180mm, dub	3 052,500	m	510,00	1556775,000	617,100	1883697,750
11	K	K001	3 - D+M objímka s kotvicím trnem pro sloup z kulantiny pr. 180mm	1 173,000	ks	401,00	470373,000	485,210	569151,330
12	K	348401230-1	4 - Montáž oplocení z pletiva oborového přes 1,6 do 2,0 m	1 535,000	m	75,00	115125,000	90,750	139301,250
13	M	313247X	5 - Speciální oborové pletivo z žárově pozinkovaného drátu	1 550,000	m	110,00	170500,000	133,100	206305,000
14	K	K002	6 - Příplatek za kotvení spodní části pletiva do terénu (trn + drát s očkem, nebo podobné řešení)	1 535,000	m	25,00	38375,000	30,250	46433,750
15	K	348101310	7 - Osazení vrat a vrátek k oplocení na sloupky dřevěné, plochy jednotlivé do 2 m ²	4,000	ks	267,00	1068,000	323,070	1292,280
16	M	M003	8 - Vrátko pro zvěř 1250x100mm závěsná, oboustranně výkopná, dub vč. kovových doplňků	4,000	ks	3 800,00	15200,000	4598,000	18392,000
17	K	348101320	9 - Osazení vrat a vrátek k oplocení na sloupky dřevěné, plochy jednotlivé přes 2 do 4 m ²	1,000	ks	323,00	323,000	390,830	390,830
18	M	M002	10 - Uzamykatelná vstupní vrátka 1200x2000mm, dub vč. kovových doplňků	1,000	ks	1 500,00	1500,000	1815,000	1815,000
19	K	348501213	11 - Osazení dřevěného oplocení na sloupky v osové vzdálenosti do 4 m výšky přes 1 do 2 m z tyčoviny plněné (POZOR - VÝMĚRA POLOŽKY JE UVAŽOVÁNA JAKO MONTÁŽ METRU PŮDORYSNÉHO ROZMĚRU OPLOCENÍ, NIKOLIV METRU JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, ZAHRNUTÍ SPOJOVACÍ MATERIÁL	2 850,400	m	559,00	1593373,600	676,390	1927982,056
20	M	x1	12 - Vodorovný svlak (ráhno) z půlkulantiny pr. 140mm, dub	9 406,320	m	120,00	1128758,400	145,200	1365797,664
21	M	x2	13 - Svislá výplň z půlkulantiny pr. 120mm, dub	34 509,200	m	95,00	3278374,000	114,950	3966832,540
D - Ostatní konstrukce a práce, bourání							505372,632		611500,885
22	K	966003812	1 - Rozebrání dřevěného oplocení se sloupky osové vzdálenosti do 4,00 m, výšky do 2,50 m, osazených do hloubky 1,00 m s příčnými a dřevěnými sloupky z tyčoviny plněné	4 385,400	m	61,00	267509,400	73,810	323686,374
23	K	x13	2 - Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace vč. naložení a složení	175,414	t	191,00	33504,074	231,110	40539,930
24	K	x14	3 - Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně popř. kolečkem či jiným vhodným dopravním prostředkem vč. naložení a složení	87,707	t	291,00	25522,737	352,110	30882,512
25	K	x12	4 - Příplatek za vnitrostaveništní dopravu sutí a vybouraných hmot přes 50 do 1500m ručně popř. kolečkem či jiným vhodným dopravním prostředkem - NUTNO UVAŽOVAT S LESNÍM ŠPATNÉ DOSTUPNÝM TERÉNEM	87,707	t	191,00	16752,037	231,110	20269,965
26	K	997013501	5 - Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	263,124	t	91,00	23944,284	110,110	28972,584
27	K	997013509	6 - Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	6 578,100	t	15,00	98671,500	18,150	119392,515
28	K	997013811	7 - Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	263,124	t	150,00	39468,600	181,500	47757,006
E - Přesun hmot							492636,768		596090,489
29	K	998232110	1 - Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	1 366,537	t	181,00	247343,197	219,010	299285,268



30	K	x15	2 - Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m ručně popř. kolečkem či jiným vhodným dopravním prostředkem	683,269	t	181,00	123671,689	219,010	149642,744
31	K	x11	3 - Příplatek za přesun hmot přes 50 do 1500m ručně popř. kolečkem či jiným vhodným dopravním prostředkem - NUTNO UVAŽOVAT S LESNÍM ŠPATNÉ DOSTUPNÝM TERÉNEM	683,269	t	178,00	121621,882	215,380	147162,477
	D	VRN	Ostatní a vedlejší náklady						
			F - Vedlejší rozpočtové náklady				47739,000		57764,190
32	K	K003	Geodetické práce (vytýčení, zaměření, geometrický plán atd.)	1,000	kpl	2 000,00	2000,000	2420,000	2420,000
33	K	K280	Dílnská a výrobní dokumentace	1,000	kpl	1 455,00	1455,000	1760,550	1760,550
34	K	X2111	Zařízení staveniště: Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkovišť, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř. rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na likvidaci odpadu (provoz, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	1,000	kpl	9 999,00	9999,000	12098,790	12098,790
35	K	x3	Mimostaveništní doprava: Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní (trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní porážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	1,000	kpl	11 000,00	11000,000	13310,000	13310,000
36	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	1,000	kpl	23 285,00	23285,000	28174,850	28174,850
Celkem							12666666,227		15326666,135



PŘÍLOHA Č. 3

UPŘESNĚNÍ ROZSAHU ČINNOSTI ZHOTOVITELE A PŘEDMĚTU SMLOUVY

Součástí předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rovněž rozumí:

- a) vytyčení staveniště (doklad o vytyčení staveniště bude potvrzen technickým dozorem stavebníka);
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště, úhrada provozu a poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií energií;
- c) dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla; veškeré služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, úplnému, funkčnímu a bezvadnému provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky;
- d) provedení všech předepsaných zkoušek a revizí;
- e) zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, prohlášení o shodě apod. dle příslušných právních či technických norem;
- f) zpracování a průběžná aktualizace detailního časového harmonogramu postupu provádění a financování díla podle požadavků a potřeb objednatele;
- g) zajištění staveniště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany životního prostředí; veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- h) zajištění ostrahy staveniště a stavby, ochrany a bezpečnosti prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, třídění jednotlivých druhů odpadů, skladování těchto tříděných odpadů a vedení evidence odpadů;
- k) zajištění vypracování nezbytné dílenské dokumentace (např. ocelových a monolitických nosných konstrukcí);
- l) vyhotovení geometrického plánu (geodetické výškové i polohopisné zaměření nového oplocení) 3x v tištěné formě, 1 x elektronické ;
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a podmínkami souhlasů a vyjádření uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby, nebo jiných relevantních dokumentů;
- n) zajištění a zpracování návodů k obsluze; návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby pro všechny objekty a zařízení, které jsou předmětem díla; součástí této odpovědnosti je i grafické zpracování (vč. předložení korektur); výroba a instalace příslušných tabulí;
- o) zajištění veškerých záručních servisních, kontrolních a jiných úkonů pro zajištění záruky garantované zhotovitelem či výrobcem;
- p) celkový úklid místa plnění díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;



- q) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, bude provedena 3 x v papírové formě a také 2 x elektronicky;
- r) veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností a činnostmi dle bodů a) až q) této přílohy jsou zahrnuty v celkové ceně díla.



PŘÍLOHA Č. 4 – ČASOVÝ HARMONOGRAM PRŮBĚHU PRACÍ

Měsíc realizace	Činnost
09/2021 - 11/2021	Rozebírání a likvidace původního dřevěného oplocení
10/2021 - 05/2022	Příprava materiálu k osazení dřevěného oplocení (manipulace, odkornění, půlení a dovoz připraveného materiálu na místo určení)
10/2021 - 08/2022	Hloubení šachet, podsyp a osazování betonových patek
04/2021 - 09/2022	Osazování sloupků a montáž dřevěného a železného oplocení
08/2022 - 11/2022	Osazení vrat a vrátek
10/2022 - 11/2022	Úklid a předání díla



PŘÍLOHA č. 5 smlouvy o dílo:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1 *

Předmět poddodávky	Zemní práce
Objem poddodávky v %	20 %
Název poddodavatele	
Adresa sídla / místa podnikání	Pod Svatoborem 275, 342 01, Sušice - Sušice II
IČ	038 84 546
Telefon, fax	
e-mail, www	
Zastoupen	

V Sušici dne

.....
zástupce zhotovitele



PŘÍLOHA Č. 6

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

„Oprava oplocení v areálu NPR Žofínský prales“

Projekt „Opatření k ochraně pralesních ekosystémů v NPR Žofínský prales“

ČÍSLO PROJEKTU EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_142/0013575

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno): [●]

Adresa: [●]

IČO: [●]

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČO: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č.: [●] uzavřené mezi zhotovitelem a
objednatelem dne [●] (dále jen „Smlouva“).

Předmět podpory:

.....

Činnost	Množství	Po převzetí	
		Množství	Cena

Stručná charakteristika díla:

.....
.....
.....



Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce objednatele konstatuje na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne, že dílo¹

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;
- b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělkami, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu. Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:
- c) bylo provedeno částečně. Objednatel přejímá částečné plnění díla, a to v následujícím rozsahu:

.....
.....

Od zbytku plnění objednatel tímto odstupuje.

- d) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřejímá.

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....

Objednatel doporučuje uvolnit, - Kč za zhotovení díla.

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

[jméno]
[funkce]

[jméno]
[funkce]

¹ Objednatel vybere jednu z následujících možností. Nehodící se škrtně.



PŘÍLOHA č. 7:

Vzor bankovní záruky

Bankovní záruka

Beneficiant:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11
IČ: 629 33 591

V, dne

Bankovní záruka č.

Naším klientem, společností se sídlem IČ: (dále jen „Zhotovitel“), nám bylo oznámeno, že jste s ním jako objednatel uzavřel dne smlouvu o dílo č. j. (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je v celkové ceně díla (včetně DPH).

Dle podmínek Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Vám bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla během záruční doby ve výši

Z příkazu našeho klienta, mybanka .. se sídlem..... IČ:, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vystavujeme tímto **ve prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla Zhotovitelem, na něž se vztahuje záruka za jakost podle Smlouvy (dále jen „Bankovní záruka“) až do celkové výše Kč, slovy: (dále jen „Zaručená částka“) a zavazujeme se tímto vyplatit na Vaši první písemnou výzvu, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, jakoukoliv částku nebo částky až do výše Zaručené částky. K Vaší výzvě musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitel během záruční doby nesplnil své závazky stanovené Smlouvou, tedy řádně neodstraňoval vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost podle Smlouvy.**

Tato Bankovní záruka je platná do a nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději Originál Vaší výzvy a prohlášení musí být doručeny naší bance na adresu:

Vaše výzva a prohlášení musí být podepsány osobami oprávněnými Vás zastupovat a podpisy na této výzvě a prohlášení musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Výše naší Bankovní záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této Bankovní záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato Bankovní záruka zaniká.

Tato Bankovní záruka je nepostupitelná a řídí se právními předpisy České republiky.

Prosíme, vraťte nám originál této záruční listiny i přesto, že platnost této Bankovní záruky již skončila.