

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2110	-	2021
poř. číslo		rok
		zkr. odb.

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. OV/185/e/2020/Ha

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1 702 23 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava,

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění veřejného osvětlení v rámci stavby „Nová Bílovecká v Ostravě-Svinově“ na pozemcích parc. č.1018/19, parc. č. 1019/4, parc. č. 2339/2, parc. č. 2401/3, parc. č. 2404/2, parc. č. 2405/2, parc. č. 3108/38, parc. č. 3108/40, parc. č. 3108/41, parc. č. 3795/35, parc. č. 1010/32 a parc. č. 1010/33, všechny v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 1018/19 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1019/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2399/2 – trvalý travní porost,
 - parc. č. 2401/3 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 2404/2 – trvalý travní porost,
 - parc. č. 2405/2 – trvalý travní porost,
 - parc. č. 3108/38 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3108/40 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3108/41 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3795/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace,



parc. č. 1010/32 – ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1010/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace
všechny v **k. ú. Svinov**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2612.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem veřejného osvětlení umístěného mimo jiné také na pozemcích parc. č. 1018/19, parc. č. 1019/4, parc. č. 2399/2, parc. č. 2401/3, parc. č. 2404/2, parc. č. 2405/2, parc. č. 3108/38, parc. č. 3108/40, parc. č. 3108/41, parc. č. 3795/35, parc. č. 1010/32, parc. č. 1010/33, všechny v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2942-110a/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019 a geometrickým plánem č. 2942-110b/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019. Geometrický plán č. 2942-110a/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019 a geometrický plán č. 2942-110b/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - uložení, provozování, provádění údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1018/19, parc. č. 1019/4, parc. č. 2399/2, parc. č. 2401/3, parc. č. 2404/2, parc. č. 2405/2, parc. č. 3108/38, parc. č. 3108/40, parc. č. 3108/41, parc. č. 3795/35 všechny v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2942-110a/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019,
 - uložení, provozování, provádění údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1010/32 a parc. č. 1010/33, oba v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2942-110b/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se vlastník stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit vlastníkově za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle §109a zákona o DPH.
Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně vlastníka a zaplacení úplaty bez DPH vlastníkově bude považováno za splnění závazku oprávněného uhradit sjednanou úplatu.

čl. V.

1. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen oznámit písemně vlastníkovvi provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění signalizačního zařízení, a to alespoň 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že vždy po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednané služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.



8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2942-110a/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019.
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 2942-110b/2019 vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2019.

čl. VIII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 04740/RM1822/69 ze dne 8. 9. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada kraje usnesením č. 96/8426 ze dne 21. 9. 2020.

V Ostravě dne 27 -04- 2021

V Ostravě, dne 12 -08- 2021

Vlastník:

Oprávněný:

Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
Týnská 795/1, 702 23 Ostrava

Radim Babinec
zastupitel primátora

