

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Název akce: **II. etapa sanace suterénu**
 Evidenční číslo smlouvy: **SML032/21**
 Číslo jednací: **47560/21/0100**

Objednavatel Česká obchodní inspekce ČR **Projektant**
Zhotovitel ZT energy, spol. s r.o. **Technický dozor objednavatele**
Správce zakázky za objednatele

Cena dle smlouvy 3.642.851 Kč včetně daně z přidané hodnoty
Nová cena 3.866.459 Kč včetně daně z přidané hodnoty
Navýšení 223.608 Kč včetně daně z přidané hodnoty

Zdůvodnění

Dne 1. června 2021 byly zahájeny stavební a ostatní úpravy spojené s investiční akcí *Rekonstrukce II. nadzemního podlaží* v budově České obchodní inspekce v Brně. V rámci pravidelných (týdenních) kontrolních dnů, kterých se účastnil jako zástupce investora ředitel inspektorát spolu se stavebním dozorem a správcem budovy a zhotovitel pravidelně informoval o průběhu stavebních prací.

Především pak byly průběžně konstatovány skutečnosti zjištěné v rámci demoličních prací a demontáží podlah. Zároveň byl zástupce investora již při výběrovém řízení upozorněn (společná prohlídka budovy) na skutečnost, že z projektové dokumentace nejsou jasná některá fakta o skutečném stavu rekonstruovaných prostor, a to jak z důvodu absence původní historické (resp. průběžné o jednotlivých úpravách objektu aktuálními majiteli) stavební dokumentace k budově a tak i rozsahu poškození rekonstruovaných prostor, a to až uvivem stáří nebo předchozí havárie vody. Jak již několikrát zaznělo, prohlídka budovy bez úplného odkrytí rekonstruovaných částí nemohla objektivně zjistit skutečný stav objektu.

Podrobný popis změn – viz příloha

- 1) Návrh změn a úprava rozpočtu (3 strany)
- 2) Změnový protokol č. 1 – souhrn (1 strany)
- 3) Položkový rozpočet stavby – vícepráce (5 stran)
- 4) Položkový rozpočet stavby – méněpráce (2 strany)

Předkládá

V Brně 30. 6. 2021

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – Dodatek č. 1

Název akce: II. etapa sanace suterénu
Evidenční číslo smlouvy: SML032/21
Číslo jednací: 47560/21/0100

Objednavatel	Česká obchodní inspekce ČR	Projektant
Zhotovitel	ZT energy, spol. s r.o.	Technický dozor objednavatele Správce zakázky za objednatele

Termín zhotovení dle smlouvy: 30. září 2021

Nová termín: 15. října 2021

Navýšení: 15 kalendářních dnů

Zdůvodnění

a) Návrh zhotovitele

Zhotovitel na základě Změnového listu č. 1 ve svém vyjádření uvádí souhrn víceprací, které je nezbytné provést k řádnému dokončení díla. Zároveň žádá o prodloužení termínu k dokončení díla o 15 pracovních dnů.

b) Vyjádření technického dozoru objednavatele

V rámci stavebního dozoru byla odsouhlasena nezbytnost navrhovaných změn a to včetně finančního navýšení zakázky. Pokud se týče návrhu na prodloužení termínu dokončení, je z charakteru víceprací zřejmé, že tyto krom finančního nárůstu znamenají i zvýšenou časovou náročnost zejména při:

- realizaci zcela odlišného systému zhotovení nášlapných vrstev;
- realizaci nového vnitřního opláštění stěn verandy a odlišný systém zateplení;
- realizaci náhradního řešení napojení výlevky;

Závěr

Objednavatel umožňuje zhotoviteli provádět dílo o státních svátcích, dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu a zároveň je třeba vzít v úvahu i akceptované méněpráce. S ohledem na výše uvedené považuje technický dozor za dostačující prodloužení termínu dokončení o 15 kalendářních dnů.

.....
technický dozor

.....
Předskládá

V Brně 1. 7. 2021