

**ZT Energy, spol. s r.o.**  
**Rekonstrukce části II. nadzemního podlaží**

**Návrh změn a úprava rozpočtu**

**Budova:** Česká obchodní inspekce, inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj,  
třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno

**Investor:** Česká obchodní inspekce

**Zahájení prací:** 1. června 2021

**Cena projektu:** 3.642.851 Kč

**Obecné zjištění**

Dne 1. června 2021 byly zahájeny stavební a ostatní úpravy spojené s investiční akcí *Rekonstrukce II. nadzemního podlaží* v budově České obchodní inspekce v Brně. V rámci pravidelných (týdenních) kontrolních dnů, kterých se účastnil jako zástupce investora ředitel inspektorát spolu se stavebním dozorem a správcem budovy tovitel pravidelně informoval o průběhu stavebních prací.

Především pak byly průběžně konstatovány skutečnosti zjištěné v rámci demoličních prací a demontáží podlah. Zároveň byl zástupce investora již při výběrovém řízení upozorněn (společná prohlídka budovy) na skutečnost, že z projektové dokumentace nejsou jasná některá fakta o skutečném stavu rekonstruovaných prostor, a to jak z důvodu absence původní historické (resp. průběžné o jednotlivých úpravách objektu aktuálními majiteli) stavební dokumentace k budově a tak i rozsahu poškození rekonstruovaných prostor, a to ať už vlivem stárí nebo předchozí havárie vody. Jak již několikrát zaznělo, prohlídka budovy bez úplného odkrytí rekonstruovaných částí nemohla objektivně zjistit skutečný stav objektu.

**1. Místnost č. 202 (vstupní hala):**

V souladu s projektovou dokumentací byla sejmuta část prošlapaného linolea a dřevotřískové desky, které měly být použity, dle projektové dokumentace, jako podkladová vrstva pro novou podlahu.

V průběhu demontáže bylo zjištěno, že podlaha vlivem havárie vnitřního vodovodu značného rozsahu v roce 2015, kdy voda protekla stropem z III. NP přes II. NP až do I. NP a částečně suterénu, byla poškozena nad rámec očekávání. Po odstranění všech stávajících nášlapných vrstev bylo v rámci kontrolního dne konstatováno, že byly zasaženy prakticky veškeré dřevěné podlahové prvky v II. NP. Ty mají po přirozeném vyschnutí narušenou strukturu, která znemožňuje jejich sejmutí bez poškození. Navíc nebylo možné odstranit vruty a některé desky nebyly natolik soudržné, aby se při i opatrné manipulaci nepoškodily. To v konečném důsledku zcela eliminuje opětovné použití pro položení horní kobercové nášlapné vrstvy.

Spolu s dřevotřískovými deskami jsou narušena i některá prkna původního záklopu stropu pod deskami a bylo nutné provést kontrolu záklopu a výměnu některých prken.

Navíc vlivem havárie vody, resp. v souvislosti s vysycháním uzavřeného trémového mezipodlaží, došlo k prohnutí stropu v části této místnosti cca o 5-7cm, kdy s vyrovnáním nášlapné vrstvy projektová dokumentace nepočítá a ani nebylo běžným zaměřením tento průhyb nalézt v rámci přípravy zakázky.

*Jak z výše uvedeného vyplývá, skutečný stav objektu nebylo možné zjistit běžnými sondami v rámci prohlídky před výběrovým řízením, ale až úplnou demontáží všech rekonstruovaných prostor.*

**Zhotovitel navrhuje:**

V současné době je stávající nášlapná vrstva odstraněna až na dřevěný záklop stropu. K pokládce nové podlahy se použije podlahový systém FERMACELL, který se doporučuje zejména pro provádění podlah na starých trémových stropech. Sestává se z položení netkané textilie, na niž se položí podsyp, který vyrovná značné výškové nerovnosti a na takto znivelizovaný podklad se instalují sádrovláknité desky FERMACELL. Konečnou vrstvu bude tvořit lepený koberec jako finální úprava nové podlahy dle projektové dokumentace.

**2. Místnost č. 205 (kancelář)**

Projektová dokumentace počítá s repasí stávajících parket, jejichž existenci byla určena zřejmě sondou v rohu místnosti. V rámci odstranění stávajícího koberce a dvou vrstev PVC bylo zjištěno, že pod těmito

několikanásobnými vrstvami se nenachází v celé ploše parkety, nýbrž cca 30 % parket a zbytek tvoří atypická dřevěná podlaha v dezolátním stavu, tzn. narušená a popraskaná, se zbytky lepidla a výškovými nerovnostmi. Její repase nepřichází v úvahu.

*Jak z výše uvedeného vyplývá, skutečný stav objektu nebylo možné zjistit běžnými sondami v rámci prohlídky před výběrovým řízením, ale až úplnou demontáží všech rekonstruovaných prostor.*

#### **Zhotovitel navrhuje:**

Provést kompletní demontáž podkladní vrstvy až na záklop stropu a novou podlahu provést rovněž podlahovým systémem FERMACELL (stejně jako v místnosti č. 202), pouze jako horní nášlapná vrstva bude položena třívrstvá dřevěná podlaha se vzorem parket, čímž budou dodrženy podmínky projektové dokumentace.

### **3. Místnost č. 214, veranda:**

#### **3.1. Podlahy**

Dle projektové dokumentace má být provedena repase stávajících parket. Po odstranění provizorní nášlapné vrstvy instalované zřejmě po výše zmiňovaném zatečení (částečně linoleum, částečně viditelné parkety) bylo konstatováno, že repase stávajících parket je prakticky nemožná.

I na této místnosti se značně podepsala dřívější havárie vody, to je i viditelné na stávající podlaze. Parkety jsou v několika plochách rozeschlé, uvolněné od podkladu s velkými mezerami mezi sebou. Na podlaze jsou skvrny po zatečení vody. Jejich značné poškození představuje cca 60-70% celkové plochy místnosti. Jejich repase nezaručuje dosažení kvality ani životnosti, jakou požaduje projektová dokumentace. I v případě pokusu o repasi by následně vlivem běžného užívání místnosti došlo k opětovné rychlé degradaci povrchu, tj. uvolnění od podkladu, vydrolení spár, vrzání apod.).

#### **Zhotovitel navrhuje:**

Stávající parkety zůstanou zachovány, budou ukotveny a zpevněny nivelační stěrkou, kterou budou vyrovnány i výškové nerovnosti. Na stěrku bude položena a přilepena třívrstvá dřevěná podlaha se vzorem parket, čímž budou dodrženy parametry projektové dokumentace. Stejnou technologií bude provedena podlaha v přilehlé kuchyňce, která je s verandou propojena volnými průchody a podlahy tak zůstanou ve stejné úrovni.

#### **3.2. Opláštění verandy**

Projektová dokumentace uvažuje provést zateplení verandy foukanou tepelnou izolací bez nutného rozebírání celé konstrukce. Po demontáži opláštění lze konstatovat, že prostor uvnitř podhledu stropu a prostor v mezipodlaží tvoří prázdné dutiny, které bude možné vyplnit uvažovanou technologií foukané izolace.

Co se týče zateplení stěn, je použití foukané izolace zcela vyloučeno. Projektant zřejmě při provádění sondy několika vrty nezjistil skutečnosti, které jsou zřetelné až po demontáži větší části vnitřního opláštění. Stěny o tl. cca 200 mm jsou konstrukčně složeny z nosného dřevěného roštu, který je z vnitřní strany překryt dřevěnými palubkami. Tato původní stěna pak byla opláštěná sádrokartonovými deskami a přetřena. Meziprostor mezi oběma pláštěmi je z části vyplněn dřevěnými pilinami, které pravděpodobně nahrazují tepelnou (nefunkční) izolaci. Piliny jsou v části zcela slehlé, takže je pravděpodobné, že sondy buď zjistily prázdný prostor nebo přítomnost pilin v sondě přičítal projektant samotnému vrtání do původního dřevěného opláštění.

#### **Zhotovitel navrhuje**

V souladu s podmínky projektové dokumentace kompletní část vnitřní stěny odstranit, dřevěné piliny odsát a zlikvidovat. Vzniklý vnitřní prostor tl. cca 150 mm bude vyplněn plošnou tepelnou izolací, stávající dřevěný rošt bude doplněn kovovým konstrukčním systémem pro sádrokartonové desky a proveden záklop sádrokartonovými deskami s vyrovnáním do svislé úrovně s ohledem na okolní stávající konstrukce (okna, parapet).

#### **3.3. Podhled pod verandou**

V rámci projektové dokumentace byla zahájena repase opláštění verandy odstraněním původního opláštění. Prohlídkou zcela odkryté nosné konstrukce podlahy verandy, bylo zjištěno, že se tato sestává z obvodových ocelových U profilů 300mm, do kterých jsou kotveny dřevěné tesané trámy rozměru cca 300 x 280mm.

#### **Zhotovitel navrhuje:**

Nátěr obvodových ocelových U profilů 300 mm je součástí projektové dokumentace a bude se provádět. Zhotovitel nad rámec projektové dokumentace navrhuje dřevěné nosné trámy a dřevěný záklop před zakrytím

ošetřit fungicidními přípravky typu BOCHEMITEM pro prodloužení životnosti jinak nepřístupných dřevěných prvků.

#### 4. Místnost č. 204 - kancelář

Dle projektové dokumentace mají být v této místnosti nainstalovány nové parkety. Po sejmutí stávajících tří vrstev PVC byla odkryta původní keramická dlažba.

#### Zhotovitel navrhuje:

Dlažbu přebrousit, očistit a zbavit zbytků lepidel a původních krytin, srovnat nivelační stěrkou a položit PVC se soklem PVC (shodně s místností č. 213).

#### 5. Místnost č. 223 – úklid

Projektová dokumentace předpokládala přímé napojení odpadu z keramické výlevky do odpadní stoupačky č. 3 na schodišti. Rozkrytím předpokládaného trasy odpadního potrubí bylo zjištěno, že stoupačka v uvedeném místě není funkční, respektive projektantem předpokládaná trasa není pro toto řešení dostupná.

#### Zhotovitel navrhuje:

Odpad z výlevky je možné napojit přes strop do podlaží v I. NP, kde je napojena stávající kuchyňská linka. Znamená to kromě prostupu stropem rozebrat podhled v I.NP, instalovat odpadní potrubí HT DN 110mm s napojením do odpadní stoupačky.

#### Poznámka č. 1

Vzhledem k tomu, že v místnostech č. 214 a č. 205 dojde při provádění nových podlah ke změně výšky nášlapné vrstvy, je nezbytné (nad rámeček projektové dokumentace) provést demontáž stávajících litinových radiátorů, které stojí na podlaze, výškově upravit jejich podstavce a po provedení nových podlah instalovat zpět včetně vypuštění a opětovného napuštění soustavy ústředního topení.

#### Poznámka č. 2

Vzhledem k tomu, že navrhované změny jsou převážně hodnoceny jako vícepráce, navrhuje zhotovitel dohodu k prodloužení termínu zhotovení o 15 pracovních dnů.

#### Závěr

Po celkovém zhodnocení všech navrhovaných změn je nezbytné navýšit rozpočet o částku 223.608,05 Kč, přičemž tzv. méněpráce představují snížení původního rozpočtu o částku 216.281,86 Kč a tzv., vícepráce zvýšení původního rozpočtu o částku 439.889,91.

Upravené rozpočty tvoří přílohu tohoto dokumentu.

V Blansku 28. 6. 2021

Za zhotovitele:



ZT energy s.r.o.  
Svitavská 434/10, 67  
DIČ: CZ60731800 • tel.: 5

Svatopluk Nežval  
jednatel společnosti  
ZT energy s.r.o

#### Stanovisko stavebního dozoru

VŠE UVEDENÉ SKUTEČNOSTI DIL? OVIŘENY NA  
STAVBĚ. S VŠE UVEDENÝM ZAPÍSEM SOUHLASÍ

....

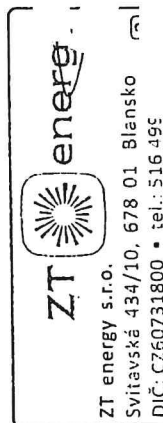
## Změnový protokol č.1 - souhrn

Stavba: Rekonstrukce části 2. NP

Název	MNP bez		DPH	MNP s DPH		VCP bez		DPH	VCP s DPH		Rozdíl bez		Rozdíl s DPH
	DPH			DPH		DPH			DPH		DPH		
0063: Podlahy a podlahové kce	-25130,3		-5277,36	-30407,66									
0096: Bourací práce	-1184,04		-248,65	-1432,69									
775: Podlahy dřevěné	-118049		-24790,29	-142839,29		168271,41	35336,99		203608,4				
776: Podlahy povlakové	-34382		-7220,22	-41602,22		100263,78	21055,39		121319,17				
730: ÚT						14348	3013,08		17361,08				
766.4: Zateplení stěn verandy						41033,04	8616,94		49649,98				
721.1: Napojení výlevky na ...						27202,07	5712,24		32914,5				
783: Nátěry bochemitem						2897,09	608,39		3505,48				
D96: Přesuny suti a ....						9530	2001,3		11531,3				
<b>Celkem</b>	<b>-178745,34</b>		<b>-37536,52</b>	<b>-216281,86</b>		<b>363545,39</b>	<b>76344,33</b>		<b>439889,91</b>		<b>184800,05</b>		<b>223608,05</b>

Za zhotovitele

Za objednatele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **38/2021 VCP ČOI**

Objekt: **01 VCP**

Rozpočet: **01 VCP**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	36 732,07
PSV	326 813,32
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>363 545,39</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	363 545,39 CZK
Základní DPH	21 %	76 344,53 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 439 889,92 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721.1	Napojení výlevky na odpad	HSV			27 202,07	7
730	Ústřední vytápění	PSV			14 348,00	4
766.4	Zateplením stěn verandy	PSV			41 033,04	11
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			168 271,41	46
776	Podlahy povlakové	PSV			100 263,78	28
783	Nátěry	PSV			2 897,09	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 530,00	3
Cena celkem					363 545,39	100

## Položkový rozpočet

S:	38/2021	VCP ČOI
O:	01	VCP
R:	01	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721.1</b>		<b>Napojení výlevky na odpad</b>	<b>27 202,07</b>			
1	342264515R00	Revizní dvířka Promat do SDK podhledu, 500x500 mm	kus	1,00000	6 451,50	6 451,50
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	6,00000	840,65	5 043,90
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
3	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	6,00000	159,28	955,68
4	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00000	695,75	695,75
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
5	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	960,25	9 602,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
6	723150372R00	Potrubí ocel. černé svařované -chráničky D 133/4,5	m	0,70000	1 260,40	882,28
7	767883212RU6	Objímka dvoušroubová, kombivrut + hmoždinka, FRS+ pro potrubí průměru 102 - 116 mm	ks	10,00000	163,88	1 638,80
8	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	266,50410	2,07	551,66
9	96.001	Vybourání otvoru ve stropě 0,09 m2	ks	1,00000	1 380,00	1 380,00
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>	<b>14 348,00</b>			
10	730.001	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění radiátorů	hod	10,00000	380,00	3 800,00
11	730.002	Demontáž a zpětná montáž radiátorů	ks	8,00000	500,00	4 000,00
12	730.003	Úprava nožek radiátorů	ks	16,00000	300,00	4 800,00
13	730.004	Demontáž přípojek ÚT + zaslepení	ks	4,00000	437,00	1 748,00
<b>Díl: 766.4</b>		<b>Zateplením stěn verandy</b>	<b>41 033,04</b>			
14	347013215R00	Předstěna SDK,1x ocel.kce CD,2xMA 12,5mm	m2	15,00000	1 197,83	17 967,45
Včetně:						
- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr						
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkkartonu						
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.						
15	963016341R00	DMTZ SDK, dřevěný rošt, 1xoplášť.12,5 mm	m2	15,00000	232,65	3 489,75
16	713134211RK5	Montáž parozábrany na stěny s přilepením spojů parotěsná zábrana Jutafol N 140 standard	m2	15,00000	122,49	1 837,35
17	713103448R00	Odstranění tepelné izolace stěn,foukané,dřevovlák.	m3	6,00000	838,09	5 028,54
18	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	15,00000	95,34	1 430,10
Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
19	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	15,00000	222,99	3 344,85
20	63140107R	Deska minerální vlákno - podélná TR10 tl. 160 mm	m2	15,00000	529,00	7 935,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>	<b>168 271,41</b>			
21	775.001	Broušení parket hrubé, vč. doplnění chybějících parket	m2	39,02000	115,00	4 487,30
m.č. 212 ----- 11,78 m2						
m.č. 214 bez kuchyňky ---- 27,24 m2						
22	775.002	Částečná nivelace parket	soubor	2,00000	1 265,00	2 530,00
m.č. 212						
m.č. 214						
23	775.003	Nivelace	m2	8,63000	207,00	1 786,41
m.č. 215 ----- 8,63 m2						
24	775.004	Broušení betonu	m2	8,63000	173,00	1 492,99

## Položkový rozpočet

S:	38/2021	VCP ČOI
O:	01	VCP
R:	01	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 215 ----- 8,63 m2				
25	775.005	Geotextilie 200g	m2	39,52900	28,00	1 106,81
		m.č. 214 kuchyňka ----- 9,779 m2				
		m.č. 205 ----- 29,75 m2				
26	775.006	Montáž geotextilie	m2	39,52900	23,00	909,17
		m.č. 214 kuchyňka ----- 9,779 m2				
		m.č. 205 ----- 29,75 m2				
27	775.007	Farmacel podsyp	ks	26,00000	345,00	8 970,00
		m.č. 214 kuchyňka ----- 9,779 m2				
		m.č. 205 ----- 29,75 m2				
28	775.008	Farmacel systém 20 mm vč. prořezu	m2	41,51000	804,00	33 374,04
		m.č. 214 kuchyňka ----- 10,27 m2				
		m.č. 205 ----- 31,24 m2				
29	775.009	Přebroušení desek Farmacel	m2	39,52900	23,00	909,17
		m.č. 214 kuchyňka ----- 9,779 m2				
		m.č. 205 ----- 29,75 m2				
30	775.010	3-vrstvá dřevěná podlaha DB	m2	91,54000	988,00	90 441,52
		m.č. 212 ----- 12,37 m2				
		m.č. 214 kuchyňka ----- 10,27 m2				
		m.č. 214 ----- 28,6 m2				
		m.č. 205 ----- 31,24 m2				
		m.č. 215 ----- 9,06 m2				
31	775.011	Podložka XPS 3mm	m2	87,17900	45,00	3 923,06
		m.č. 212 ----- 11,78 m2				
		m.č. 214 kuchyňka ----- 9,779 m2				
		m.č. 214 ----- 27,24 m2				
		m.č. 205 ----- 29,75 m2				
		m.č. 215 ----- 8,63 m2				
32	775.012	Pokládka podlahy	m2	87,17900	184,00	16 040,94
		m.č. 212 ----- 11,78 m2				
		m.č. 214 kuchyňka ----- 9,779 m2				
		m.č. 214 ----- 27,24 m2				
		m.č. 205 ----- 29,75 m2				
		m.č. 215 ----- 8,63 m2				
33	775.013	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	25,00000	92,00	2 300,00
		m.č. 205 ----- 25,94 m2				
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>100 263,78</b>
34	776.001	Broušení parket hrubé, vč. doplnění chybějících parket	m2	6,48000	115,00	745,20
		m.č. 213 ----- 6,48 m2				
35	776.002	Nivelace parket celoplošná	m2	6,48000	460,00	2 980,80
		m.č. 213 ----- 6,48 m2				
36	776.003	Broušení dlažby (betonu)	m2	12,11000	173,00	2 095,03
		m.č. 204 ----- 12,11 m2				
37	776.004	Nivelace	m2	12,11000	207,00	2 506,77
		m.č. 204 ----- 12,11 m2				
38	776.005	Geotextilie 200 g	m2	65,12000	28,00	1 823,36
		m.č. 202 ----- 65,12 m2				



## Položkový rozpočet

S:	38/2021	VCP ČOI
O:	01	VCP
R:	01	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	776.006	Montáž geotextilie m.č. 202 ----- 65,12 m2	m2	65,12000	23,00	1 497,76
40	776.007	Fermacel podsyp m.č. 202 ----- 65,12 m2	ks	40,00000	345,00	13 800,00
41	776.008	Fermacel systém 20 mm vč. prořezu m.č. 202 ----- 68,38 m2	m2	68,38000	804,00	54 977,52
42	776.009	Přebroušení desek Fermacel m.č. 202 ----- 65,12 m2	m2	65,12000	23,00	1 497,76
43	776.010	Sokl koberecový m.č. 202 ----- 40,616	m	40,61600	84,00	3 411,74
44	776.011	PVC 4m/2 bm m.č. 213 ----- 6,8 m2 m.č. 204 ----- 12,72 m2	m2	19,52000	403,00	7 866,56
45	776.012	Lepení PVC m.č. 2013 ----- 6,48 m2 m.č. 204 ----- 12,11 m2	m2	18,59000	104,00	1 933,36
46	776.013	Sokl USL m.č. 204 ----- 12,87 m m.č. 213 ----- 9,79 m	m	22,66000	112,00	2 537,92
47	776.014	Rožky k lištám m.č. 204 ----- 8 ks m.č. 213 ----- 4 ks	ks	12,00000	27,00	324,00
48	776.015	Montáž soklových lišt PVC m.č. 204 ----- 12,87 m m.č. 213 ----- 9,79 m	m	22,66000	100,00	2 266,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 897,09</b>
49	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.	m2	36,20000	80,03	2 897,09
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>9 530,00</b>
50	979.001	Pronájem kontejneru 6 m3 vč. naložení	ks	1,00000	4 950,00	4 950,00
51	979.002	Odvoz kontejneru na skládku 1 - 30 km	ks	1,00000	1 380,00	1 380,00
52	979.003	Poplatek za skládku - dřevo, SDK - kontejner	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00

ČOI, Inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj - rekonstrukce části 2.NP						
SO_01: Rekonstrukce části 2. NP - méněpráce						
Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO_01: Rekonstrukce části 2. NP						
0063: Podlahy a podlahové konstrukce						-25130,3
1.	632400001	Vyrovnání podlah pod nové nášlapné vrstvy	m2	111,69	-225	-25130,3
		m.č. 201 - část - 11,44				
		m.č. 202, 213, 211 - 100,25				
0096: Bourací práce						-1184,04
1.	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami	m2	12,87	-92	-1184,04
		m.č. 204; ( 4,435+2,8)*2-0,8*2 12,87				
775.: Podlahy dřevěné						-118 049
1.	775990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	30,188	-225	-6 792
2.	775511571	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm nové vlýsky	m2	30,189	-1 201,50	-36 272
		m.č. 212; 11,78				
		m.č. 214 - kuchyňka; 3,29*2,40+(3,29-0,78)*0,75 = 9,779				
		m.č. 215; 8,63				
3.	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování s mezibroušením - nové vlýsky	m2	30,188	-886	-26 747
4.	775511570	Oprava vlysových podlah včetně broušení a nové povrchové úpravy - včetně demontáže původních lišt	m2	72,867	-662	-48 238
		m.č. 204; 12,11				
		m.č. 205; 29,75				
		m.č. 214 - bez kuchyňky				
		m.č. 214; 37,02				
		odpočet kuchyňky				
						-6,0135
776.: Podlahy povlakové						-34 382
2.	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	71,6	-225	-16 110
3.	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředitelná	m2	71,6	13,5	967
6.	776221211	Lepení čtverců z PVC standardním lepidlem	m2	6,48	-198,5	-1 286
		m.č. 213; 6,48				
7.	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	22,68	-26,5	-601

		m.č. 213; 6,48*3,5				
8.	776 02	PVC ve čtvercích - dodávka	m2	7,452	-920	-6 856
11.	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	63,276	-53	-3 354
		sokl ke koberci dřevěný cca 15/50 mm				
		m.č. 202				
		(6,23+10,43+3,862+2,448+2,448)*2- (0,80*6+0,90+1,22+1,26+1,24+0,80)=40,616				
		Sokl k PVC dřevěný cca 15/50 mm =9,79				
		m.č. 213; (3,39+1,905)*2-0,80				
		m.č. 204; (4,435+2,80)*2-0,80*2 = 12,87				
12.	776 03	Sokl k povlakovým podlahám z tvrdého dřeva, rozměr cca 15x50 mm - dodávka	m	66,439	-107,5	-7 142
		<b>Celkem</b>				<b>-178 746</b>

