

Smlouva o poskytování služeb autorského dohledu při zpracování projektové dokumentace stavby

„Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic“

číslo smlouvy 261/323/2021

Smluvní strany

1. Východočeské muzeum v Pardubicích

se sídlem: Zámek 2, 530 02 Pardubice – Zámek
IČ: 14450542
DIČ: CZ14450542
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: [REDACTED]

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat:

Ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Libánek, ředitel nebo [REDACTED] zástupce
ředitele

Ve věcech technických: Mgr. Tomáš Libánek, ředitel nebo [REDACTED] nebo
[REDACTED]

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Petr Všetečka, autorizovaný architekt

se sídlem: Vackova 13, 612 00 Brno - Královo Pole
IČ: 49933027
DIČ: CZ-6803290043
zapsaná: v živnostenském rejstříku
zastoupená: Ing. Petrem Všetečkou

bank. spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu: [REDACTED]

jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel, jakožto zpracovatel studie stavby „Zámek Pardubice – Vybudování návštěvnického centra a stálých expozic“ (dále též jen „studie“), se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vykonávat autorský dohled při zhotovování projektové dokumentace na základě studie třetí stranou – zhotovitelem projektové dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje podle svých možností tento výkon umožnit a za řádné plnění této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní odměnu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek.
3. Smlouva se v tomto rozsahu sjednává mimo jiné k umožnění výkonu osobnostních autorských práv poskytovatele k architektonickému dílu vyjádřenému studií jako jeho autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Poskytovatel podle čl. I. bodu 1. vykoná autorský dohled nad zpracováním studie do projektové dokumentace stavby a poskytne další konzultační služby a to v následujícím rozsahu:

- a) při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:

- účast na vstupním jednání se zhotovitelem projektové dokumentace (představení záměru, jeho filozofie a celkové koncepce)
- účast při průběžném projednávání projektu s investorem, uživatelem a jednáních se zástupci památkové péče
- poskytování vysvětlení k architektonickému záměru obsaženému ve studii
- kontrola hmotového uspořádání a koncepce, kontrola řešení veškerých půdorysů architektonicko-stavební části dokumentace
- konzultace materiálového a barevného řešení pohledových materiálů, konstrukcí, zařizovacích předmětů a koncových prvků interiéru
- konzultace změn projektu s dopady do hmoty, materiálového řešení nebo kapacity stavby vyvolaných dotčenými orgány
- konzultace k navrženým systémovým řešením (PBŘ, nosné konstrukce, střešní plášť vč. všech viditelných prvků, obvodový plášť vč. omítek, sanace zdiva, skladby podlah, stropů apod., výtahy, systémy zti, vytápění, vzt, elektroinstalace)
- sdělování připomínek k předloženým projektovým výstupům
- posouzení výsledného řešení

- b) při zpracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby:

- účast při průběžném projednávání projektu s investorem, uživatelem a jednáních se zástupci památkové péče
- poskytování vysvětlení k architektonickému záměru obsaženému ve studii
- nástin řešení vybraných hlavních konstrukčních a architektonických detailů, které mají vliv na celkový vzhled objektu v rozsahu max. 10 typových detailů
- k některým vybraným problematikám, řešeným projektem, poskytne AD podrobnější podklad, než obsahuje studie např.: řešení přístavby a vestavby, členění a materiálové řešení fasád vč. výplní a řešení schodiště s výtahem
- kontrola všech architektonických prvků a detailů, vč. podrobnosti zpracování
- konzultace řešení zařizovacích předmětů a koncových prvků interiéru
- kontrola výběru pohledových materiálů a textur použitých v exteriéru
- kontrola vnitřního vybavení vč. koncepce interiérového řešení
- sdělování připomínek k předloženým projektovým výstupům
- posouzení výsledného řešení

- c) při zpracování zadávací dokumentace vnitřního vybavení stavby:

- účast při průběžném projednávání projektu s investorem, uživatelem a jednáních se zástupci památkové péče
- poskytování vysvětlení k architektonickému záměru obsaženému ve studii
- kontrola koncepce, kontrola řešení rozmístění vnitřního vybavení

- kontrola všech architektonických prvků a detailů, vč. podrobnosti zpracování
- konzultace materiálového, technického a barevného řešení navrženého vnitřního vybavení návštěvnického centra
- sdělování připomínek k předloženým projektovým výstupům
- posouzení výsledného řešení

Rozsah je definován požadavky objednatele v souladu s odevzdanou studií I. etapy, projektovým záměrem a závazným stanoviskem orgánu památkové péče. Autorský dohled je vázán Prováděcí dohodou ke Smlouvě od dílo č. OR/21/71690, jejíž zněním je vázán jako autor studie.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, vždy s ohledem na účel, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
2. Poskytovatel je povinen v co největší míře poskytnout součinnost objednateli projektové dokumentace a zhotoviteli projektové dokumentace, zejména účastnit se svolaných jednání, nebo poskytovat vyjádření, konzultace a stanoviska podle této smlouvy v přiměřené lhůtě s ohledem na jemu známé termínové potřeby zhotovitele projektové dokumentace.
3. Neodporuje-li to účelu smlouvy, postupuje poskytovatel při výkonu autorského dohledu podle pokynů objednatele.
4. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
5. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
 - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
 - b) smlouvu v části poskytnutí autorského dohledu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
6. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu na jeho žádost nebo průběžně po dokončení některé z činností popsanych v čl. II. bodu 1.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
8. Poskytovatel má právo na zohlednění svých oprávněných požadavků ve smyslu autorského zákona v projektové dokumentaci jejím zhotovitelem. Pokud zhotovitel jeho požadavkům nevyhoví, uplatňuje tyto požadavky prostřednictvím objednatele.
9. Poskytovatel má právo požadovat svolání jednání k řešení zásadních otázek nebo rozporů vzniklých v souvislosti s poskytováním autorského dohledu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
3. Objednatel je oprávněn ke konečnému rozhodování sporů o zohlednění připomínek ke zhotovované projektové dokumentaci mezi poskytovatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Při tomto rozhodování má vždy na paměti účel této smlouvy.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
 - cena bez DPH **1 200 000,- Kč** (dále jen „smluvní odměna“)
 - DPH při sazbě 21% **252 000,- Kč**
 - cena vč. DPH **1 452 000,- Kč**
2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za všechna plnění poskytovatele uvedená v předmětu této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Odměna za plnění uvedené v čl. I. bodu 1. písm. a) je zahrnuta a poměrně rozpočítána do jednotlivých dílčích odměn.
5. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Předpokládaná lhůta trvání dohody je 15 měsíců. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností. Poskytovatel bude fakturovat dle skutečně provedených činností. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní odměny za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuty uplatňuje objednatel zápočtem proti fakturované odměně poskytovatele. Není-li to možné, zaplatí objednatel poskytovateli částku smluvní pokuty do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činnostmi poskytovatele.

3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje nahradit, není-li to možné, pak zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a poskytovatel stejnopis jeden.
5. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:

a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.

b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

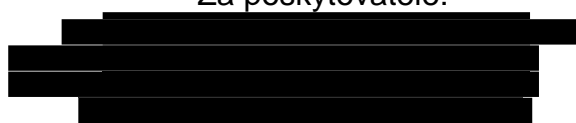
V Pardubicích dne: 25. 8. 2021

Za objednatele:



Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek
ředitel

Za poskytovatele:



Ing. Petr Všeťka