

DAROVACÍ SMLOUVA - ZTV č. 2020001548

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jako „*Vlastník nemovitostí*“ a „*Obdarovaný*“)

2. Jaroslav Řepa,

bytem [redacted]
(jako „*Investor*“ a „*Dárce*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

Článek I.

Dárce, pan Jan Řepa, bytem [redacted] je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončené stavby ZTV - vodovodní řad na pozemku parc. č. 2470 (zahrada) a 2502/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Budějovice 6 (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situačním plánu – zaměření skutečného provedení stavby ZTV, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Uvedenou stavbu stavěla stavební společnost RELASTAV TZB s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 02529360, DIČ: CZ202529360

Článek III.

1. Dárce bezúplatně převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.
2. Obdarovaný výše uvedenou stavbu do svého vlastnictví přijímá.
3. Účetní hodnota stavby vodovodního řadu činí částku ve výši 392.694 Kč.

Článek IV.

Dárce doložil s předáním stavby ZTV před podpisem darovací smlouvy tyto doklady:

- souhlasy správců s převzetím stavby
- zaměření skutečného provedení stavby ZTV
- hodnotu stavby ZTV

Článek V.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přejímá.

Článek VI.

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založena touto smlouvou zapisována.

Článek VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního řádu uvedenou v čl. prvním smlouvy, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek IX.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek X.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě darovací – ZTV č. 2019001973, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **1095/2019** ze dne **19.08.2019**.
2. Tato smlouva je sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

- Přílohy:
1. Situační plán – Zaměření skutečného provedení stavby ZTV
 2. odbor SVS – stanovisko ze dne 22.07.2020, zn. OSVS/3298/2020
 3. Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady

V Českých Budějovicích, dne 19. 8. 2021
za Obdarovaného


V Českých Budějovicích, dne 9. 8. 2021
za Dárce

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....
Jároslav Řepa





Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Kontroloval	 Lidická 271, 370 07 Č.Budějovice tel: 387436263 e-mail: geoterc@geoterc.cz
Petr Škvrna	Ing. Jiří Títl	Ing. Jiří Títl	Ing. Jan Fous	
Souřadnicový systém : JTSK		Výškový systém : Bpv		
Akce : Nové Hodějovice - prodloužení vodovodu vč přípojek Zaměření skutečného provedení vodovodu		Datum zaměření	06/2020	
Obsah : Polohopis a výškopis		Datum zpracování	15. 6. 2020	
Odpovídá ČSN 013410 a 013411		Měřítko	Číslo výkresu	
Třída přesnosti: 3		1:500	1.	



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Pan
Jaroslav Řepa
Za Tratí 14
380 08 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/3298/2020	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	22. 7. 2020

Vyjádření odboru správy veřejných statků - České Budějovice 6 – prodloužení vodovodu na pozemku č. p. 2502/16 a p. č. 2470 a převod do majetku statutárního města České Budějovice

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námitky k převedení vodovodního řadu do majetku města dle přiložené situace.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města, nutno zřízení věcného břemene a zachování volného přístupu k vodovodu.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Jaroslav Řepa, [REDACTED]
Bytem [REDACTED]
dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice
se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ: 00244732
dále jen „postupník“

a

RELASTAV TZB s.r.o.
se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 02529360
DIČ: CZ202529360
zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 220479
zastoupená: jednatelem Karlem Buchtou

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel, prohlašuje, že nechal na základě smluv o dílo uzavřených v roce 2019 se shora uvedeným zhotovitelem vybudovat stavbu **Prodloužení vodovodního řádu a vodovodní přípojky, České Budějovice 6 na pozemcích parc. č. 2470 a 2502/16**. Zhotovitel RELASTAV TZB s.r.o. realizoval dle smlouvy o dílo **prodloužení vodovodního řádu včetně přípojek** a to od 23.03.2020 do 29.06.2020 na pozemcích parc. č. 2470 a 2502/16 v k.ú. České Budějovice 6.

Zhotovitel poskytl ve smlouvě o dílo postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce **60 měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, to je od 29.06.2020 dle předávacích protokolů mezi zhotovitelem a postupitelem.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne 19.8.2021 uzavřeli darovací smlouvu č. 2020001548, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu **Prodloužení**

vodovodního řadu a vodovodní přípojky, České Budějovice 6 na pozemcích parc. č. 2470 a 2502/16.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady shora specifikované stavby „Prodloužení vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek ČB 6“, na pozemcích parc. č. 2470 a 2502/16 v katastrálním území České Budějovice 6, která má nebo bude mít vůči zhotovitelům, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice19. 8. 2017.....

České Budějovice

Postupník:

Postupitel:

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



.....
Jaroslav Řepa

České Budějovice

Zhotovitel:

.....
Relastav TZB s.r.o.
.....
jedenatel Kateřina
ICO: 025 29 360