

## Darovací smlouva č. 2021001304

1. Ing. Martin Bíca, [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
(dále jen „Dárce č. 1“)
2. JUDr. Jiří Bílek, [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
(dále jen „Dárce č. 2“)
3. Mgr. Tomáš Avramov, [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
(dále jen „Dárce č. 3“)
4. manželé Ing. Martin Bíca, [REDACTED]  
a Mgr. Zuzana Bícová, [REDACTED]  
oba bytem [REDACTED]  
(dále jen „Dárce č. 4“)

(Dárce 1 – 4 společně jako „Dárci“)

a

statutární město České Budějovice,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 002 44 732

(dále jen „Obdarovaný“)

### I.

1. Dárce č. 1 je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1929/87 – orná půda o výměře 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929/76 – orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/104 – orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup>, všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 408 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
2. Dárce č. 2 je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1928/28 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929/20 – orná půda o výměře 955 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929/41 – orná půda o výměře 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/77 – orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

- v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1065 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
3. Dárce č. 3 je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1929/42 – orná půda o výměře 24 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/88 – orná půda o výměře 286 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 446 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
  4. Dárce č. 4 má dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1929/19 – orná půda o výměře 219 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 11448 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
    - 4.1. Geometrickým plánem č. 4378-4/2018 ze dne 21.2.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 26.2.2018 pod čj. PGP-476/2018-301, byl pozemek parc. č. 1929/19 rozdělen na pozemky parc. č. 1929/19 o výměře 84 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/99 o výměře 136 m<sup>2</sup>.  
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

## II.

1. Dárce č. 1 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 1929/87 o výměře 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929/76 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/104 o výměře 1 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. **České Budějovice 2**, a Obdarovaný k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo.
2. Dárce č. 2 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 2. smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 1928/28 o výměře 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929/20 o výměře 955 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929/41 o výměře 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/77 o výměře 2 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. **České Budějovice 2**, a Obdarovaný k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo.
3. Dárce č. 3 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 3. smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 1929/42 o výměře 24 m<sup>2</sup> a parc. č. 1929/88 o výměře 286 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. **České Budějovice 2**, a Obdarovaný k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo.
4. Dárce č. 4 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 4.1. smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1929/19 o výměře 84 m<sup>2</sup>** v k.ú. **České Budějovice 2** a Obdarovaný k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo.

## III.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2017000150, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. **286/2016** ze dne 12.12. 2016.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (soulhas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

## IV.

Dárci prohlašují, že mimo věcných břemen oprávněně zapsaných v části C na LV č. 408, č. 1065, č. 446 a č. 11448 na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

## V.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém a čtvrtém této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že v tomto stavu pozemky bez výhrady přejímá.

## VI.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí Obdarovaný.

## VII.

1. Vlastnické právo k nemovitostem převáděným podle této smlouvy přechází na Obdarovaného zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Obdarovaného ke dni doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je sepsána v 7 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z Dárců, dva Obdarovaný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: geometrický plán č. 4378-4/2018 ze dne 21.2.2018

V Českých Budějovicích dne 9.8.2021


V Českých Budějovicích dne 19.8.2021


dárci


obdarovaný

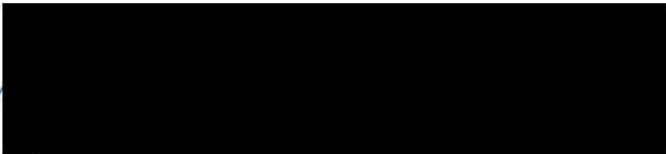
  
Ing. Martin Bíca

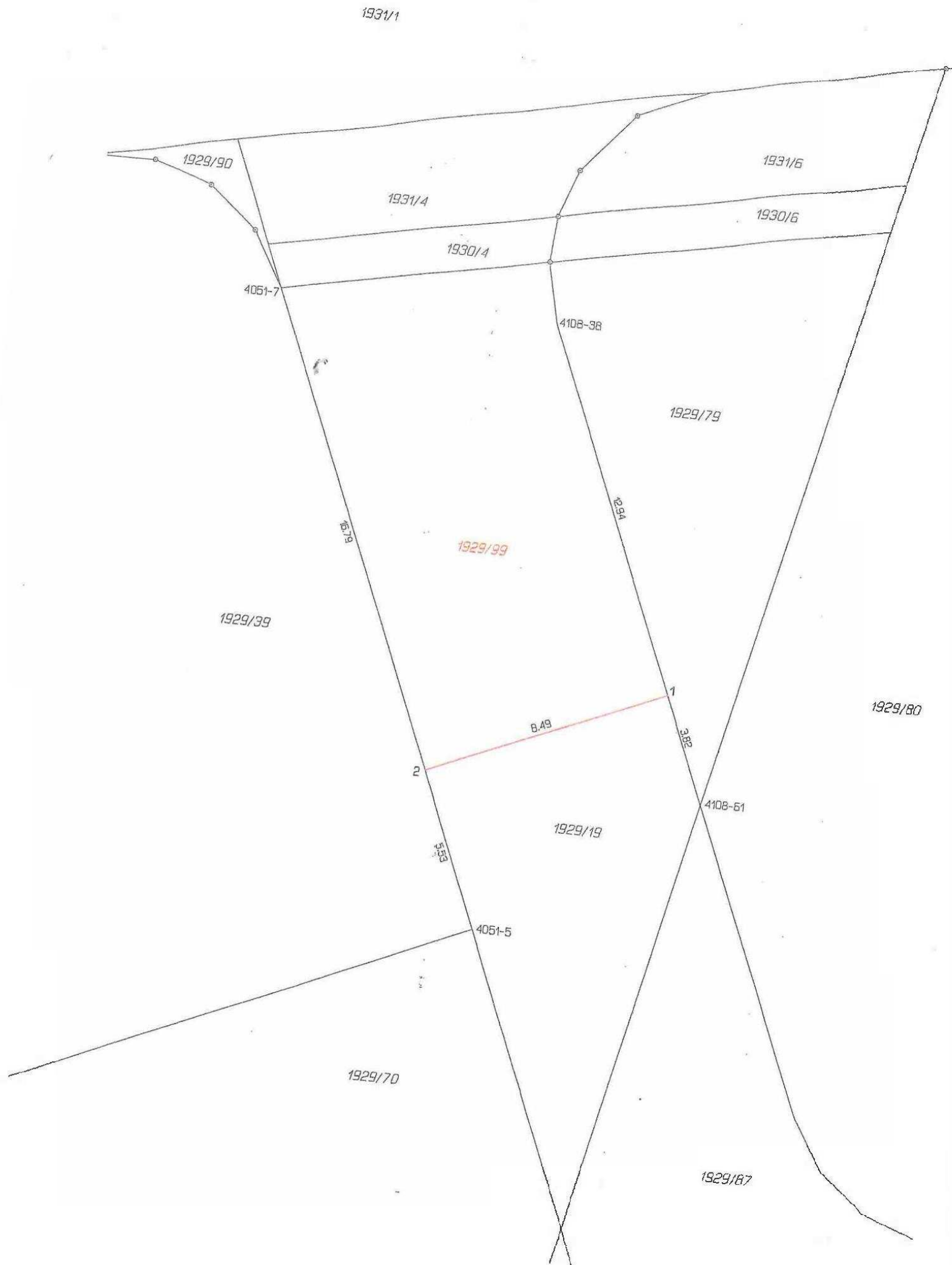


  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor  
statutární město České Budějovice

  
JUDr. Jiří Bílek

  
Mgr. Tomáš Avramov

  
Ing. Martin Bíca a Mgr. Zuzana Bícová



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Dznení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Díl přechází z pozemku označeného v evidenci		Výměra dílu	Číslo dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
1929/19	2	19	orná půda	1929/19	0	84	orná půda			2	1929/19	1144B	1	36		
	2	19		1929/99	1	36	orná půda			2						
					2	20										

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením výměr bod 14.6 přím. a) přílohy katastrální vyhlášky) u dosařední parcely 5.1929/19

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1929/19		55311		84							
1929/99		55311	1	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. České Budějovice 2 (621943)					
4051-5	757932.52	1165890.29	3		střed rozvodné akřino-ozn. barvou
4051-7	757941.28	1165889.70	3		katř.
4108-38	757931.95	1165889.96	3		katř.
4108-61	757925.45	1165885.41	3		spára chodníkového obrubníku-ozn. barvou
1	757926.93	1165881.80	3		roh obrubníku-označený barvou (konec komunikace)
2	757934.77	1165885.19	3		roh obrubníku-označený barvou (konec komunikace)

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

Geometrický plán overil a ředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Josef Bušek**

Strojopis overil a ředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Josef Bušek**

Dne: **21. února 2018** Číslo: **40/2018**

Dne: **28-2-2018** Číslo: **76/2018**

Vyhovitel: **Martin Štěch**  
Na Oburách 439, 373 11 Ledenice  
tel 775 665 035

Číslo plánu: **437B-4/2018**  
Okres: **České Budějovice**  
Obec: **České Budějovice**  
Kat. území: **České Budějovice 2**  
Mapový list: **DKM, CB S-2/44**

KÚ pro Jihočeský kraj  
KP České Budějovice  
Ing. Drahomíra Vondrášková  
PGP-476/2018-301  
2018.02.26 09:52:31 CET

**ING. JOSEF BUŠEK**  
Zeměměřický inženýr