



## Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Minartice

evidenční číslo dohody: S-4527/OŽP/2021

uzavřená mezi nájemcem pozemku a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)


### Článek I. Účastníci dohody

**1. Josef Veselý, nar. 6. 5. 1962**

Adresa trvalého bydliště: Křepenice 50, 264 01 Sedlčany

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 358248211/0100

Ve věcech technických oprávněn jednat: Josef Veselý,

  
(dále jen Josef Veselý)

**2. Středočeský kraj**


Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 70891095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí, pověřena zastupováním

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Klára Polesná, tel. 



(dále jen „orgán ochrany přírody“)

(společně dále také jako „účastníci“ nebo samostatně jako „účastník“)

### Článek II. Nájemní vztah k pozemku

1. Josef Veselý jako nájemce pozemku p.č. 247/2 v k.ú. Bezmíř (dále též jen pozemek) prohlašuje, že tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy a nepředal ho do podnájmu či jiného užívání jiným osobám. Josef Veselý se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy relevantním projevem vůle ze strany vlastníka pozemku oznámí tuto skutečnost písemně orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy od vlastníka pozemku obdrží projev vůle směřující k ukončení smluvního vztahu z nájemní smlouvy.


2. Josef Veselý prohlašuje, že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. III. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

### **Článek III. Péče o pozemky a její účel**

1. Josef Veselý provede na pozemku v ochranném pásmu přírodní památky Minartice, k.ú. Bezmíř a Minartice, okres Benešov, z důvodu ochrany přírody zásahy v souladu s plánem péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) V roce 2021 bude provedena selektivní redukce vodní vegetace v tůních a vegetace na jejich březích, což bude zahrnovat odstranění veškerého orobince, včetně podzemních částí, a zredukování ostatních rostlin cca o 1/3, tyto práce budou provedeny ručně (vytržení) popř. ručními nástroji v termínu 1.9.- 15.10.2021.
  - b) Každoročně, v letech 2021-2025, bude na vymezené ploše (o rozloze 0,32 ha) dvakrát ročně mozaikovitě posečena travino-bylinná vegetace, s tím že 10 % plochy zůstane neposečeno ve formě víceméně rovnoměrně rozmístěných neposečených pásů (do šíře 3 m) či ostrůvků (do velikosti 25 m<sup>2</sup>). První seč bude realizována v termínu 15.5.-10.6., vyjma roku 2021, kdy bude první seč provedena do 10 dnů od uzavření dohody. Druhá seč bude provedena v termínu 1.9.-30.9.,. Při seči budou cíleně obsekány okrajové plochy okolo tůní (pás o šíři cca 2 m) a bude postupováno obezřetně s ohledem případnou přítomnost žab. Seč bude provedena křovinořezem popř. ručně vedenou sekačkou, shrabání proběhne ručně popř. lehkou mechanizací.
  - c) Na celé zásahové ploše bude proveden každoročně proveden sběr drobného odpadu.
  - d) Veškerý materiál po každém zásahu (po každé seči, úklidu odpadků, odstranění vodní vegetace) bude bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů od posledního dne termínu pro realizaci dané části zásahu, vymístěn z území přírodní památky a jejího ochranného pásma, jeho likvidace proběhne v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré práce budou v každém roce trvání dohody dokončeny nejpozději do 31.10. daného roku.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

### **Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v místě plánovaných zásahů, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro Josefa Veselého závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen „práce“) Josef Veselý vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí Josefa Veselého emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude Josef Veselý písemně vyzván k jejich odstranění. Josef Veselý je povinen na základě písemné výzvy zjištěné

nedostatky odstranit do 30 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

#### **Článek V. Finanční příspěvek**

1. Josefovi Veselému bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV. finanční příspěvek ve výši **14 300 Kč v roce 2021, 12 800 Kč v roce 2022, 12 800 Kč v roce 2023, 12 800 Kč v roce 2024, 12 800 Kč v roce 2025, celková částka bude činit 65 500 Kč** celkem za celou dobu trvání dohody v letech 2021 – 2025. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá Josef Veselý právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit Josefovi Veselému postupem podle čl. IX. odst. 3.

#### **Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet Josefa Veselého do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

#### **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.

2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že Josef Veselý neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4. této dohody.

3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany Josefa Veselého nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení Josefa Veselého při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody Josefem Veselým není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku Josefa Veselého, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Josefa Veselého, pokud je tato osoba v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za Josefem Veselým vůči pohledávkám Josefa Veselého za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že Josefovi Veselému vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku Josefa Veselého na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty.

## **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období 2021-2025.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některý z účastníků dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., je povinen o tom bezodkladně písemně informovat druhého účastníka. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku Josefa Veselého v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou účastníků provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Josef Veselý obdrží dvě.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a Josefem Veselým na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 060-04/2021/RK ze dne 28. 1. 2021.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, přesáhne-li celková cena bez DPH částku 10.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V ..... dne 1.8.2021  
Kvěpenicích



Josef Veselý

V Praze dne 23-08-2021



Mgr. Jana Skopalíková  
radní pro oblast životního prostředí a  
země



## Příloha č. 1 – položkový rozpočet

2021

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2021	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Selektivní redukce vodní vegetace	ha	0,015	100 000,-	1 500,-
Mozaikovitá seč travino-bylinných porostů	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Úklid a likvidace drobného odpadu	ha	0,64	10 000	6 400,-
Cena celkem				14 300,-

2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč travino-bylinných porostů	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Úklid a likvidace drobného odpadu	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Cena celkem				12 800,-

2023

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč travino-bylinných porostů	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Úklid a likvidace drobného odpadu	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Cena celkem				12 800,-

2024

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2024	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč travino-bylinných porostů	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Úklid a likvidace drobného odpadu	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Cena celkem				12 800,-

2025

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2025</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Mozaikovitá seč travino-bylinných porostů	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Úklid a likvidace drobného odpadu	ha	0,64	10 000,-	6 400,-
Cena celkem				12 800,-



Příloha č 2: Mapa zásahu v ochranném pásmu přírodní památky Minartice

