

Smluvní strany:

**Město Nový Bydžov**, IČ 00269247, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou

*na straně jedné, dále jen „prodávající“*

a

**Garmax trade s.r.o.**, IČ 09717919, se sídlem ul. Žižkova č. p. 1696/15, 586 01 Jihlava Jednatel Ing. Pavlem Tomkem

*na straně druhé, dále jen „kupující“*

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

# K u p n í   s m l o u v u

(dále jen smlouva).

## I.

Prodávající je dle svého prohlášení, výlučným vlastníkem stavební parcely p. č. st. 1844, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba objektu garáže bez č.p./č.e., v katastrálním území Nový Bydžov. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

## II.

Prodávající Město Nový Bydžov, se touto smlouvou kupní zavazuje odevzdat ze svého výlučného vlastnictví a umožnit kupující nabytí vlastnického práva ke stavební parcele p. č. st. 1844 se stavbou objektu garáže bez č.p./č.e., v katastrálním území Nový Bydžov, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující Garmax trade s.r.o., se touto smlouvou kupní zavazuje převzít do svého výlučného vlastnictví od prodávajících stavební parcelu p. č. st. 1844 se stavbou objektu garáže bez č.p./č.e., v katastrálním území Nový Bydžov, se všemi součástmi a příslušenstvím a zaplatit prodávajícímu smlouvenou kupní cenu.

## III.

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně nemovitostí dle článku I. této smlouvy, ve výši 231.103,- Kč (slovy: Dvěstětřicetjednatisícjednostotřikorunyčeské) Tato cena je cenou konečnou. Prodávající prohlašuje, že podle českých zákonů se na transakci, jež je předmětem této smlouvy, nevztahuje DPH, žádná změna této skutečnosti nemůže mít vliv na úpravu kupní ceny.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena ve výši 231.103,- Kč (slovy: Dvěstětřicetjednatisícjednostotřikorunyčeské) byla uhrazena stranou kupující, převodem na bankovní účet

prodávajícího, vedeného u KB, a.s., dne 14. 07. 2021, tedy před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy, úhradu celé kupní ceny, výslovně stvrzuje.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena, právní vady, dluhy či jiná omezení ve prospěch třetích osob, kromě napojení stavby garáže na elektrickou energii. Stavba garáže je napojena na společné rozvody elektrické energie, kdy rozúčtování elektrické energie provádí Společenství vlastníků jednotek bytových domů v dané lokalitě. Tuto skutečnost je nutné řešit, stejně jako případné samostatné napojení elektrické energie apod., k čemuž se strana kupující tímto zavazuje.

Současně prohlašuje, že na předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, v jehož důsledku by kupující mohla v budoucnu pozbyt vlastnické právo či by nebyla oprávněna v plném rozsahu užívat kupovanou nemovitost, nebo by tato nemovitost byla jakýmkoliv způsobem právně zatížena.

Prodávající rovněž prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem s pravomocným exekucním titulem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na převáděné nemovitosti, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním nebo v insolvenčním řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem převodu, nebyla užita jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.

Prodávající se zavazuje zachovat právní stav předmětu koupě specifikovaného v článku I. této smlouvy, popsany v tomto článku shora, bez jakékoliv změny po celou dobu účinnosti této smlouvy, zejména se zavazuje neuzavřít do dne, v němž příslušný katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy ve prospěch kupující do veřejného seznamu (dále jen "návrh na vklad"), jakoukoli smlouvu týkající se předmětu koupě či jeho jednotlivých částí, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení předmětu koupě či jeho jednotlivých částí.

Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitost popsanou v článku I. této smlouvy s veškerým příslušenstvím předá k užívání straně kupující nejpozději do 10 dnů od doručení Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Dnem předání, či posledním dnem lhůty k předání, současně zanikají veškerá užívací, či jiná práva k předmětným nemovitostem prodávající i všem třetím osobám fyzickým i právnickým, kromě napojení stavby na elektrickou energii (viz výše).

Strana kupující prohlašuje, že se důkladně seznámila se stavem převáděné nemovitosti, řádně si ji prohlédla a přijímá ji do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad či právních vad.

Strana kupující prohlašuje, že včas převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

## VI.

Pokud se jakékoli prohlášení prodávajícího učiněné v čl. V. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, nebo pokud prodávající poruší jakýkoli svůj závazek dohodnutý v čl. V. této smlouvy, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu jemu tímto způsobenou.

## VII.

Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 13. 01. 2021 usnesením č. 477/17Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.

Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Nový Bydžov ve dnech 04. 05. 2021 – 04. 06. 2021.

Prodej nemovitosti dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov na jeho zasedání dne 30. 06. 2021 pod číslem Usnesením 554/20Z/2021.

## VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dle této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy podá strana kupující nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení podepsané kupní smlouvy. Správní poplatek za řízení o vkladu zaplatí strana kupující.

## IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by příslušný katastrální úřad vydal, v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu na základě této smlouvy kupní, rozhodnutí o přerušení řízení, učiní společně a neprodleně veškeré kroky, aby zjištěné nedostatky byly odstraněny a aby se v řízení o vkladu vlastnického práva mohlo pokračovat. V případě, že by katastrální úřad vydal rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují, že neprodleně uzavřou novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě a strana kupující opětovně podá návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto nemůže být dotčena výše kupní ceny.

## X.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy plynoucích, strany této smlouvy se zavazují nahradit formou písemného dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, je nebo kdykoliv se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany této smlouvy nahradí tento v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě.

## XI.

Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

**XII.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, a že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena celkem v jednom (1) stejnopise opatřeném ověřenými podpisy smluvních stran a ve dvou (2) stejnopisech opatřených neověřenými podpisy smluvních stran. Jeden stejnopis této smlouvy opatřený ověřenými podpisy smluvních stran spolu s návrhem na povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Při uzavření této smlouvy obdrží každý účastník po jednom stejnopise této smlouvy s neověřenými podpisy smluvních stran.

V Novém Bydžově

V Praze

Dne 30. 08. 2021

Dne 25. 08. 2021

.....

za město Nový Bydžov

Ing. Pavel Louda, starosta

.....

za Garmax trade s.r.o.

Ing. Pavel Tomek, jednatel