

Čj. MULA 21694/2021
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Wendell Electronics, a. s., IČ: 25968246, DIČ: CZ25968246
zastoupená předsedou představenstva CARSTEN JUUL CHRISTENSEN,
se sídlem Nádražní 1179, 563 01 Lanškroun
obchodní společnost zapsána obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2244

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1598/9 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 1598/11 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 1607/9 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3911-818/2020 ze dne 18.05.2021 byla oddělena z pozemkové parcely č. 1598/9 - ostatní plocha **nová pozemková parcela č. 1598/74 - ostatní plocha o výměře 99 m²**, z pozemkové parcely č. 1598/11 – ostatní plocha **nová pozemková parcela č. 1598/76 – ostatní plocha o výměře 67 m²** a **nová pozemková parcela č. 1598/78 – ostatní plocha o výměře 90 m²** a z pozemkové parcely č.1607/9 – ostatní plocha **nová pozemková parcela č. 1607/10 – ostatní plocha o výměře 8 m²** vše v obci a k. ú. Lanškroun. Nově vzniklé pozemkové parcely jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **Wendell Electronics, a.s.**

- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1598/74 – ostatní plocha o výměře 99 m²** na základě geometrického plánu č. 3911-818/2020 ze dne 18.05.2021
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1598/76 – ostatní plocha o výměře 67 m²** na základě geometrického plánu č. 3911-818/2020 ze dne 18.05.2021
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1598/78 – ostatní plocha o výměře 90 m²** na základě geometrického plánu č. 3911-818/2020 ze dne 18.05.2021
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1607/10 – ostatní plocha o výměře 8 m²** na základě geometrického plánu č. 3911-818/2020 ze dne 18.05.2021

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **79.200 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude připočteno DPH v aktuálně platné výši. Celková kupní cena činí **95.832 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc osm set třicet dva korun českých) a společnost **Wendell Electronics, a.s.** předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **95.832 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **90.750 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícím před podpisem smlouvy budoucí kupní.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **5.082 Kč** včetně DPH byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25968246.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícím před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných nemovitostí je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci s výjimkou práva věcných břemen u pozemkové parcely č. 1598/11 uvedených na příslušném částečném výpisu z listu vlastnictví č. 10001.

(2) Konstatuje se, že na převáděných pozemkových parcelách se nachází stavba parkoviště ve vlastnictví kupujícího.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

VIII.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětné pozemky zveřejněn od 27.08.2019 do 25.09.2019 pod čj. MULA 24307/2019.

(2) Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 25.09.2019 usnesením č. 67/ZM/2019.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Wendell electronics, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Carsten Juul Christensen