

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
mezi:

I.

Smluvní strany

- Půjčitel:** Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha, pobočka Brno,
účet č.: [REDACTED]
podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko
- Vypůjčitel:** ČR – Moravská galerie v Brně,
se sídlem Husova 535/18, 662 26 Brno
zastoupená Mgr. Janem Pressem, ředitelem
IČ: 00094871
DIČ: CZ00094871
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka Brno
účet č.: [REDACTED]
- Správce:** Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
zastoupená Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem,
na základě plné moci
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně,
oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účet č.: [REDACTED]
na základě Pověření správce místních komunikací na území statutárního
města Brna ze dne 30.6.2016 č.j.: MMB/264901/2016

II. Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 497/1, ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Město Brno, zapsaném na listu vlastnictví 10001 pro obec Brno. Půjčitel dává vypůjčiteli do výpůjčky část tohoto pozemku zastavěného místní komunikací o výměře 14 m² na parkovišti při ul. Husově v Brně v sousedství budovy Magistrátu města Brna za účelem umístění rampy pro propojení výškové úrovně terasy budovy Uměleckoprůmyslového muzea na ul. Husově 536/14.

(2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět výpůjčky.

III. Doba trvání výpůjčky

(1) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti především berou na vědomí, že umístění předmětné rampy je plánovanou součástí projektu z Evropských fondů a Moravská galerie je (bude) zavázána k dodržení příslušné doby udržitelnosti předmětného projektu.

(2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá s opcí (tj. právem vypůjčitele na prodloužení výpůjčky) na 5 let. Opci je vypůjčitel oprávněn a povinen uplatnit u půjčitele písemně nejpozději 3 měsíce před skončením trvání výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce a v případě, že tak učiní, prodlouží se automaticky doba výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce za jinak nezměněných podmínek o 5 let. V zájmu zamezení nejasností vypůjčitel a půjčitel souhlasně prohlašují, že prodloužit dobu výpůjčky způsobem dle tohoto odstavce (na základě opce) bude možné jedenkrát.

(3) V době trvání smlouvy o výpůjčce dle odst. (1) a (2) tohoto článku může půjčitel tuto smlouvu vypovědět bez zavinění vypůjčitele pouze v natolik závažném veřejném zájmu, který převyší právní závaznost dodržení příslušné doby udržitelnosti projektu, za účelem jehož realizace se uzavírá tato smlouva.

(4) Smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že neskončí-li výpůjčka dle této smlouvy nejpozději dne 13. 3. 2032 a současně žádná ze smluvních stran tuto smlouvu nejpozději dne 31. 11. 2031 nevypoví ani nezahájí jednání o vypovězení/ukončení této smlouvy, potom platí, že tuto smlouvu, respektive toliko dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy, smluvní strany mění na dobu neurčitou, tj. že trvání výpůjčky dle této smlouvy se prodlužuje za jinak nezměněných podmínek počínaje dnem 14. 3. 2032, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(5) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

IV. Pravidla komunikace

(1) Veškeré písemnosti budou půjčitelem a správcem doručovány poštou na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu. Půjčitel a správce zasílají písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.

(2) Pokud je písemnost zasílána půjčitelem a správcem jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenu 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím vypůjčitel zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět půjčiteli a správci.

V. Další povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitel umístí na předmětu výpůjčky rampu lehké konstrukce z ušlechtilé oceli upravené zinkováním, která bude uložena na zemních patkách, s tím, že strany jsou s bližší specifikací této rampy obeznámeny. Vypůjčitel se zavazuje udržovat rampu ve stavu, způsobitelném k řádnému užívání, pravidelně kontrolovat její technický stav, udržovat ji včetně předmětu výpůjčky (části parkoviště), na němž je umístěna, v čistotě a pořádku a užívat ji pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje udržovat předmět výpůjčky tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

(2) Vypůjčitel se zavazuje v případě nutných oprav komunikace, jejíž součástí je předmět výpůjčky, pronajatý prostor po dohodě se správcem dočasně vyklidit na dobu oprav nezbytně nutnou.

(3) Vypůjčitel se zavazuje odevzdat předmět výpůjčky správci do dne skončení výpůjčky ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný půjčitelem a správcem. V případě, že ke dni skončení výpůjčky nebude předmět výpůjčky vyklizen, souhlasí půjčitel výslovně s tím, že předmět výpůjčky vyklidí správce a účelně vynaložené náklady na vyklizení půjčiteli bezodkladně vyfakturuje. Vypůjčitel rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že půjčitel v takovém případě provede na náklady půjčitele likvidaci věcí umístěných na předmětu výpůjčky.

(4) Vypůjčitel se zavazuje nepřenechávat předmět výpůjčky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu správce a ani nezřizovat jiná práva k předmětu výpůjčky.

VI. Další povinnosti půjčitele a správce

Půjčitel i správce se zavazují umožnit půjčiteli řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

VII. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel neodevzdá předmět výpůjčky správci dle ustanovení čl. V., odst. (3), uhradí půjčitelu mimo eventuálně vzniklých nákladů účelně vynaložených správcem na vyklizení předmětu výpůjčky smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky zpět správci.

VIII. Zkrácená výpověď smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele prokazatelně doručené vypůjčitelu poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V. odst. (1), je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční výpovědní lhůtě s tím, že výpovědní lhůta započne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo dnem zmaření tohoto doručení.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Příloha č. 1: Grafické vymezení předmětu nájmu


Doložka


Záměr statutárního města Brna vypůjčit majetek specifikovaný v čl. II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 2. 2017 do 3. 3. 2017.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/105 schůzi dne 7. 3. 2017.

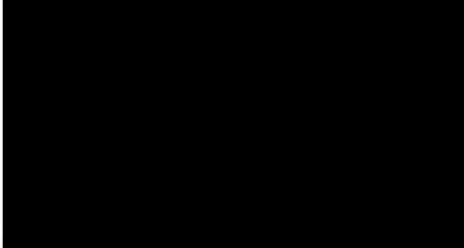
za půjčitele:
V Brně dne: 13 -03- 2017

za vypůjčitele:
V Brně dne:


za Statutární město Brno
Ing. Vladimír Bielko
vedoucí Odboru dopravy MMB


za Moravskou galerii v Brně
Mgr. Jan Press, ředitel

za správce:
V Brně dne:


za Brněnské komunikace, a.s.
Ing. Luděk Borový,
generální ředitel, na základě plné moci



HOTEL INTERNACIONAL

502/5

502/4

620/14

620/13

620/12

620/3

STÁVAJÍCÍ ZÁBRADLÍ

620/1

500

03 - ZÁZEMÍ PRO NAVŠTĚVNÍKY

UMĚLECKOPRŮMYSLOVÉ MUZEUM

499

+1,040

01 - ZÁSTĚNA

11 - KONCEPTUÁLNÍ OBJEKT MRAK

12650

14150

10000

5100

2650

+0,830

1550

ZÍDKA PLNÍCÍ I FUNKCÍ ZÁBRADLÍ

PARKOVACÍCH STÁNÍ 9 x 2,4 m

VJEZD

497/2

497/1

PARKOVACÍCH STÁNÍ 18 x 2,4 m

497/11

497/3

658

PAI

VÍZ

?