



Naše č. j.: UT-20812/2021

Naše sp. zn.: UT-20812/2021/01

Smlouvy různé / V / 5


## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

 ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „objednatel“)

a

**UNIREKON s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60437,

se sídlem Švermova 323/61, 709 00 Ostrava,

IČ: 032 56 162, DIČ: CZ03256162,

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. ú.: 236511296/0600,

 ID DS: sm9mfc6,

zastoupena jednatelkou Tamarou Zemanovou, v zastoupení Ing. Mgr. Ivo Zemanem,

na základě plné moci ze dne 4.8.2021

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

*na základě veřejné zakázky s názvem „Oprava střešní konstrukce objektu Dílny v areálu ZZC Vyšní Lhoty“ vedené pod sp. zn. UT-16989/2021 (systémové číslo NEN: N006/21/V00017097)*

*uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*  
*tuto:*

### smlouvu o dílo

#### Čl. I.

##### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí „opravu střešní konstrukce objektu Dílny“ v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty (dále též „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.



## Čl. II. Specifikace díla

1. Popis objektu:
  - oprava střešní konstrukce bude provedena na objektu Dílny o půdorysném tvaru písmene „T“, nejdelší strany jsou 31,8 x 18,65 m, půdorysná plocha zastřešení je 441,38 m<sup>2</sup>,
  - objekt je jednopodlažní zděná budova složená ze dvou částí o rozdílné světlé výšce, ve střední části objektu se nachází hala, ve které se provádí údržba a oprava autoparku,
  - stropní konstrukci haly tvoří železobetonové nosníky zakryté betonovou deskou s povrchem kopírujícím vlnitý plech, v ostatních místnostech je železobetonový strop rovný,
  - střecha haly je pultová, zbývající část budovy má střechu sedlovou, obě střechy jsou zakryty živičnou krytinou, pro přístup na střechu je na zadní straně budovy ukotven žebřík.
2. V rámci provádění díla dojde k
  - montáži nové hydroizolační vrstvy,
  - demontáži stávajících žlabů a svodů, montáži nových z pozinkovaného plechu,
  - demontáži oplechování atiky,
  - montáži nového oplechování z pozinkovaného plechu,
  - očištění stávajícího žebříku na střechu a jeho novému nátěru,
  - demontáži stávajícího hromosvodu a montáži nového hromosvodu.
3. Skladba nové střešní konstrukce:
  - modifikovaný hydroizolační asfaltový pás (SBS) vrchní, s břidličným posypem, s nosnou vložkou z PES rohože vyztuženou skleněnými vlákny, tloušťka pásu min. 4 mm, modifikovaný mikroventilační asfaltový pás (SBS), sprážená skleněná nosná vložka 195 g/m<sup>2</sup>, tloušťka pásu min. 4 mm, živičná krytina (stávající),
  - stávající krytina bude propíchnuta na nosnou konstrukci přibližně po 300 mm, betonová deska (stávající), železobetonové nosníky (stávající).
  - technologický postup montáže nové krytiny bude dán předpisem výrobce krytiny.
4. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele a v souladu s položkovým rozpočtem stavby, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## Čl. III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:

nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

termín dokončení a předání díla:

nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy



2. Místo plnění:

Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty.

**Čl. IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	348.976,08 Kč
DPH ve výši 21 %	73.284,97 Kč
Cena včetně DPH	422.261,05 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případech uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo na základě nepředvídaných okolností při provádění díla (dále též „vícepráce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, včetně jejich ocenění, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a musí se jednat o nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Práce či součásti díla uvedené v této smlouvě a v příloze č. 1, které nebudou po písemné dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, tzv. méněpráce, budou z celkové ceny díla odečteny.
6. Cena díla dle odst. 1 bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele.
7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel doručí objednateli fakturu v termínu po 10. prosinci 2021, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to bez ohledu na údaje o splatnosti v ní uvedených.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 6 a 8 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.



12. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
13. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla, a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

#### **Čl. V.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržemím všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance či pracovníky řádně poučí o podmínkách provádění činností externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZZC v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace a předložit objednatelům požadované dokumenty.
9. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

#### **Čl. VI.**

##### **Nebezpečí škody na díle, odpovědnost za škodu a pojištění**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku jeho zhotovování do řádného předání díla zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností při zhotovování díla objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.



4. Objednatel je oprávněn před podpisem této smlouvy i kdykoliv v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

## Čl. VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít.
2. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti:  
na straně objednatele:



## Čl. VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo bude po dobu trvání záruky bez vad, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat odstranění vady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit. Způsob odstranění vady určuje objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob odstranění vady, objednatel však není povinen takový návrh akceptovat.
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v tomto oznámení uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
8. Smluvní strany se mohou na základě vzájemné shody a z objektivních důvodů dohodnout na delší lhůtě pro odstranění vady.



9. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### **Čl. IX.**

##### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**


1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 6 a 7.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Neuhradí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a ani přes písemné upozornění objednatele nesjedná nápravu,
  - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky dle této smlouvy.
9. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
11. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

#### **Čl. X.**

##### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje.



Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
3. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé smluvní straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
6. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
12. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
13. Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Učiněné změny musí být v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka – Položkový rozpočet stavby  
č. 2 Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV

V Praze dne ...3.0.2021

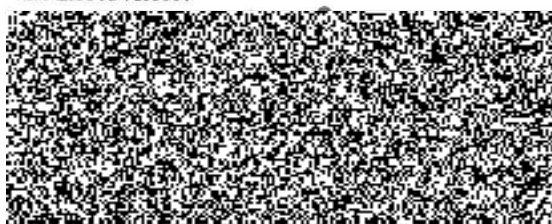
V Ostravě dne 26.8.2021

Za objednatele:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel SUZ MV

Za zhotovitele:



Ing. Mgr. Ivo Zeman  
na základě plné moci



### Položkový rozpočet stavby

S:	Nové střešní konstrukce objektu Dílny v areálu ZZC Vyšší Lhoty					
R:	001 Střeška objektu Dílny					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>9 419,48</b>
1	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	67,28200	35,00	2 354,87
		13,7*(5,02-1,8)		44,11400		
		9,05*(4,36-1,8)		23,16800		
2	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	134,56400	35,00	4 709,74
		2 měsíce : 67,282*2		134,56400		
3	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	67,28200	35,00	2 354,87
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>2 206,90</b>
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	441,38000	5,00	2 206,90
		půdorysná plocha dle TZ : 441,38		441,38000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 073,20</b>
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,38213	1 500,00	2 073,20
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>204 147,60</b>
6	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. modifikovaný hydroizolační asfaltový pás (SBS), vrchní, s břídlíčným posypem, s nosnou vložkou z PES rohože vyztuženou skleněnými vlákny, tloušťka pásu min. 4 mm	m2	487,13750	195,00	94 991,81
		31,8*6,2		197,16000		
		9,05*2*6,2		112,22000		
		(5,775+7,2)*13,7		177,75750		
7	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. modifikovaný hydroizolační asfaltový pás (SBS), vrchní, s břídlíčným posypem, s nosnou vložkou z PES rohože vyztuženou skleněnými vlákny, tloušťka pásu min. 4 mm	m2	7,95000	214,00	1 701,30
		25 cm vytažení na atiku : 13,7*0,25		3,42500		
		9,05*0,25*2		4,52500		
8	711100RKK	D + M modifikovaný mikroventilační asfaltový pás (SBS), sprážená skleněná nosná vložka 195 g/m2, tloušťka pásu min. 4 mm	m2	487,13750	204,00	99 376,05
		31,8*6,2		197,16000		
		9,05*2*6,2		112,22000		
		(5,775+7,2)*13,7		177,75750		
9	711200RKK	Propichání stávající krytina na nosnou konstrukce cca po 300 mm	m2	487,13750	5,00	2 435,69
		31,8*6,2		197,16000		
		9,05*2*6,2		112,22000		
		(5,775+7,2)*13,7		177,75750		
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 564,88700	2,20	5 642,75
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>71 229,42</b>
11	764352205R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	61,50000	275,00	16 912,50
		K2 : 12,8*1		12,80000		
		8,7*2		17,40000		
		31,3*1		31,30000		
12	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	6,00000	425,00	2 550,00
13	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	26,18000	328,00	8 587,04
		K3 : 3,82*4		15,28000		
		5,45*2		10,90000		
14	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	123,00000	30,00	3 690,00



### Položkový rozpočet stavby

S:	Nové střešní konstrukce objektu Dílny v areálu ZZC Vyšní Lhoty		
R:	001	Střeška objektu Dílny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2 do měru : 61,5*2		123,00000		
15	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	61,50000	22,00	1 353,00
		K2 : 12,8*1		12,80000		
		8,7*2		17,40000		
		31,3*1		31,30000		
16	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus	6,00000	100,00	600,00
17	764453881R00	Demontáž výpustí vody, kruhových	kus	6,00000	100,00	600,00
18	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	26,18000	55,00	1 439,90
		K3 : 3,82*4		15,28000		
		5,45*2		10,90000		
19	764816420R01	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 285 mm	m	61,15000	310,00	18 956,50
		K1 : 12,65*1		12,65000		
		8,65*2		17,30000		
		31,2*1		31,20000		
20	764430010RADK	Oplechování zdi ( atik) z Pz plechu rš 390 mm	m	62,68000	239,00	14 980,52
		K4 : 5,52*4		22,08000		
		14,0*1		14,00000		
		13,3*2		26,60000		
21	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	779,98050	2,00	1 559,96
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 474,00</b>
22	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	4,40000	100,00	440,00
23	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,40000	235,00	1 034,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>27 885,00</b>
24	210100101R00	Ukončení drátů a lan Cu, Al - 1 žíla do 16 mm2	kus	1,00000	35,00	35,00
25	210200020RAB	Hromosvod pro administrativní budovy	kompl	1,00000	27 850,00	27 850,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>5 330,48</b>
26	979990001R01	Poplatek za skládku	t	0,41811	2 650,00	1 107,99
27	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,41811	5 000,00	2 090,55
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,85358	5,50	32,19
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,41811	5 000,00	2 090,55
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,67245	5,50	9,20
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>6 600,00</b>
31	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
32	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
33	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
34	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	500,00	500,00
35	005123 R	Územní vlivy zábory	Soubor	1,00000	500,00	500,00
36	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	100,00	100,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>18 610,00</b>
37	004111020R	Vypracování projektové dokumentace pro stavební provedení	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
38	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	100,00	100,00
39	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	100,00	100,00
40	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10,00	10,00
41	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00
42	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
43	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
44	0062411010R	Realizační projektová dokumentace	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
45	007261010R	Autorský dozor	soubor	1,00000	100,00	100,00



### Položkový rozpočet stavby

S:	Nové střešní konstrukce objektu Dílny v areálu ZZC Vyšní Lhoty	
R:	001	Sřecha objektu Dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	008242020R	Technický dozor	soubor	1,00000	100,00	100,00

<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>348 976,08</b>
----------------------------	--	--	--	--	-------------------



## PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

### II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášeného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, nářadí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
  - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
  - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
  - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.







4. V prostorách ZZC se zakazuje:
- kouřit mimo vyhrazené prostory,
  - manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
  - zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
  - pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
  - šfřit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
  - navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
  - jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
  - vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
  - vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz, anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

### III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

- Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
- Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
- Externí osoby jsou zejména povinny:
  - dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
  - zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
  - dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZZC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
  - upozornit odpovědného zaměstnance ZZC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
  - okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZZC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
  - zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
  - v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZZC,





- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
  - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
  - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
  - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
  - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci externí osoby povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
  - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
  - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

#### IV. Ostatní ujednání


1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejich ustanovením.







S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Beru na vědomí, že SUZ MV jakožto správce nakládá s osobními údaji externích osob podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

**Poznámka:**

Tyto podmínky nevylučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

**Za externí osobu:**

**Jméno a příjmení**

**Podpis**

