



# SAPA – LPJ, spol. s r. o.

## Smlouva o dílo

č. 23082021

### 1. Smluvní strany

**Objednavatel :** **Technické služby Vysoké Mýto**  
Adresa: Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70888671  
DIČ: CZ70888671  
bankovní spojení:  
tel/fax.: 465 420 441/465 420 445  
email: tech.sluzby@tsvmyto.cz  
Zastoupený: Ing. Jindřich Svatoš

**Zhotovitel:** **SAPA – LPJ, spol. s r.o.**  
Název a adresa: Vysoké Mýto – Dráby 850  
zastoupený: Ing. Václav Jůza, jednatelem společnosti  
IČO: 620 636 34  
DIČ: CZ620 636 34  
bankovní spojení: KB Vysoké Mýto  
číslo účtu: 43-2247470257/0100  
tel, fax.: 465 420 282, 465 423 690  
e-mail: sapa@sapa-lpj.cz

údaj o zápisu společnosti: firma registrována u Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7472

( dále jen zhotovitel )

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Název díla a místo provádění díla:

**„Oprava povrchu komunikace a chodníku ulice Chmelova, Vysoké Mýto.“**

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.3. Dílem se rozumí stavba provedená dle zadávací dokumentace, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby.

Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle uvedené dokumentace.

2.4 Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

### 3. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací, sjednaných v článku 2 této smlouvy, v těchto termínech:  
Zahájení díla : 09/ 2021  
Dokončení díla: 20. 12. 2021

V závislosti na klimatických podmínkách.

- 3.2. Po podpisu smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště.  
3.3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíše obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.  
3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

### 4. Cena díla

- 4.1. Zhotovitel s objednavatelem se dohodli, že cena za práce provedené dle čl. 2 této smlouvy je stanovena **cenovou** nabídkou a činí.

Cena díla bez DPH	1 487 318,82,- Kč
DPH 21%	312 336,95,- Kč
Cena včetně DPH	1 799 655,77,- Kč

- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.  
4.3. Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.  
4.4. Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

### Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:  
označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,  
číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,  
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,  
fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,  
sazba DPH (%),  
celková fakturovaná částka s DPH  
položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich  
označení formou samostatné přílohy faktury,  
razítko a podpis zhotovitele.  
Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty a nebude obsahovat veškeré  
požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či  
přepracování.
- 2) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 21-ti kalendářních dnů po průkazném doručení  
na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého  
platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.
- 3) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla  
zhotovitelem objednateli, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na  
adresu objednatele.
- 4) Objednavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla, které je  
předmětem této smlouvy.

### **5. Řízení stavby a provádění díla**

- 5.1. Oprávněnými zástupci stran ve věcech technických ( tedy i k přejímce a kontrole dodávek  
provedených prací a zakrývaných konstrukcí ) je  
  
za objednavatele: Ing. Jindřich Svatoš  
  
za zhotovitele: Ing. Václav Jůza
- 5.2. Zhotovitel bude provádět práce na základě požadavků objednavatele.
- 5.3. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality platí příslušná ustanovení závazných a  
doporučených technických norem ČSN a předpisy platné k datu této smlouvy.
- 5.4. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání po dobu realizace stavby  
ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 5.5. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednavatele.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z  
titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

### **6. Součinnost zhotovitele a objednatele**

- 6.1. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl.č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro provedení díla.
- 6.2. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
- 6.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.
- 6.5. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 6.6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, případně veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit.

Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami.

Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

- 6.7. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany zápis.
- 6.8. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

- bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 6.9. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 6.10. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6.11. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.12. Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.13. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6.14. Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

### 7. Záruky

- 7.1. Záruční doba: Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla s výjimkou výrobků, u kterých je záruční doba určena výrobcem, která je stanovena na 24 až 36 měsíců.
- 7.2 Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do doby vyřízení reklamace.

### 8. Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla

- 8.1. Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 8.2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.
- 8.3. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

- 8.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
- dokumentaci skutečného provedení
  - stavební deník
  - seznam předávaných dokladů
- 8.5. Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

### 9. Vady díla a smluvní pokuty

- 9.1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 9.4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 9.5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 9.7. Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jména zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamáce
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
- 9.8. Objednatel se zavazuje, pro případ prodloužení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodloužení.
- 9.9. V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodloužení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 9.10. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

- 9.11. V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 4. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody pouze písemnou formou. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a potvrzují, že k podpisu této smlouvy není třeba další statutární osoby. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek a že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami uvedenými v podmínkách zadání.

Ve Vysokém Mýtě dne: 23. 08. 2021

Ve Vysokém Mýtě dne: 23. 08. 2021

Technické služby Vysoké Mýto  
Průmyslové 108, 525 01 Vysoké Mýto  
IČO: 71600671 / DIČ: CZ70800671

Za objednavatele  
Ing. Jindřich Svatoš - ředitel

SAPA - LPJ spol. s r.o.  
tel.: 465 420 282 fax: 465 423 890  
586 81 Vysoké Mýto  
IČO: 620 63634 DIČ: CZ62063634  
Zápis do OR v Hr. Králové 10.1.95,  
odd. C vložka 7472 -1

Za zhotovitele  
Ing. Václav Jůza - jednatel