**SMLOUVA O DÍLO č. 63/2021**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL** | **Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace** |
| se sídlem: | Kopeckého sady 357/2, Plzeň, 301 00 |
| IČO: | 00228745 |
| DIČ: | CZ00228745 |
| zastoupený: | Mgr. Jiří Orna, ředitel |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., č. ú. 2836311/0100 |

dále jen „objednatel“

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL** | **SILBA – Elstav s.r.o.** |
| se sídlem: | Plzeňská 155, 326 00 Letkov |
| IČO: | 64358844 |
| DIČ: | CZ64358844 |
| zapsaný ve veřejném rejstříku: | Spisová značka: C6900 uvedená u KS v Plzni |
| zastoupený: | Ing. Jan Jirka, jednatel |
| bankovní spojení: | Komerční banka, č. ú. 2463450277/0100 |
| Autorizované osoby pověřené vedením stavby: | |
| Hlavní stavbyvedoucí: | Michal Schmid; autorizace pro obor pozemní stavby, členské číslo 39746 |
| Zástupce hlavního stavbyvedoucího: | Miloš Boček; autorizace pro obor pozemní stavby, členské číslo 38865 |

dále jen „zhotovitel“

# PREAMBULE

* 1. Tato Smlouva o dílo č. 63/2021 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
  2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky REVITALIZACE ZÁPADOČESKÉHO MUZEA V PLZNI - NÁRODOPISNÉHO MUZEA PLZEŇSKA - STAVBA vyhlášené dne 28. 5. 2021. Veřejná zakázka byla zadaná v otevřeném podlimitním řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
  3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
  4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
  5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.
  6. Na realizaci projektu – stavby (veřejné zakázky) bylo zažádáno a projekt bude na základě poskytnutí rozhodnutí o podpoře spolufinancován dotací v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/017\_099/0007900, název projektu: “Revitalizace Západočeského muzea v Plzni - Národopisného muzea Plzeňska“. Při plnění této smlouvy je tedy zhotovitel povinen dodržovat i veškeré povinnosti vyplývající z dotačních podmínek či pravidel poskytovatele dotace, a to i po ukončení smlouvy.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci celkové obnovy dvou navazujících domů: Chotěšovského domu (náměstí Republiky č. p. 106) a Gerlachovského domu (Dřevěná ulice č. p. 344) v Plzni, které slouží potřebám Národopisného muzea v Plzni. Obnova bude provedena dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
  2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
  3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

# ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení celkové opravy objektů (Chotěšovský a Gerlachovský dům v Plzni) včetně střešního pláště, úpravy vnitřní dispozice, obnovy rozvodů a technického vybavení. Nově je v objektu Chotěšovského domu vložen do dispozice výtah (výtahová kabina bude o rozměru 1100 x 1400 mm), který bude zajišťovat bezbariérový přístup a je situován společně s novým sanitárním zařízením pro návštěvníky v místě stávajícího dvora vedle hlavního schodiště. Nad 1.NP bude prostor dvorku zastropen. Nový výtah spojuje všechna podlaží expozice a depozitáře v podkroví. V prostoru nádvoří u Gerlachovského domu (východní strana) je doplněno vnější předložené schodiště. V prostoru vnitřního dvora Chotěšovského domu bude obnovena stávající studna a původní schodiště do suterénu.

1. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Předpokládaným rozsahem prací uvedených v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr není dodavatel vázán, jedná-li se o následující položky, pro které je stanoveno množstevní riziko:

* Soupis D.1.1.1 – arch. - stav. řešení – Chotěšovský dům - Oddíl 762 Konstrukce tesařské, položka č. 219 až položka č. 293
* Soupis D.1.1.2 – arch. - stav. řešení – Gerlachovský dům - Oddíl 762 Konstrukce tesařské, položka č. 123 až položka č. 164

Dodavatel je povinen provést v plném rozsahu množství výše vyčtených prací potřebných ke zdárnému dokončení díla a uvedení do provozu.

1. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společnostíATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. s názvem zakázky: „REVITALIZACE ZÁPADOČESKÉHO MUZEA V PLZNI - NÁRODOPISNÉHO MUZEA PLZEŇSKA NÁM. REPUBLIKY č.13, DŘEVĚNÁ ULICE č.4, PLZEŇ“, číslo zakázky: 2018 013 /revidováno 2021.
2. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
3. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladmé. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
   1. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započetím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
   2. Dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
   3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
4. dodržování požadavků projektové dokumentace;
5. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami;
6. dodržování všech podmínek vydaných rozhodnutí; stavebního povolení č.j. UMO3/29669/18 ze dne 17.7.2018 prodlouženého rozhodnutím č.j. UMO3/34242/20 ze dne 11.9.2020 a  dodržování všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace;
7. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy;
8. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a  v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí;
9. provedení zkoušek a revizí instalovaných zařízení;
10. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči;
11. poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
    1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
    2. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
    3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
    4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
    5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
    6. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a  kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
    7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněných osob, které zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce a zároveň na straně č. 1 této Smlouvy.

# MÍSTO PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění je stavba ZÁPADOČESKÉHO MUZEA V PLZNI - NÁRODOPISNÉHO MUZEA PLZEŇSKA

Obec: PLZEŇ

Katastrální území: Plzeň (721981)

Statistický kód LAU 1: CZ0323

Stavba na pozemku:

stavební objekt č. p. 106/ č. o. 13, na pozemku p. č. 9,

Chotěšovský dům je nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem ÚSKP 22451/4-160

stavební objekt č. p. 344/ č. o. 4, na pozemku p. č. 14

Gerlachovský dům je nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem ÚSKP 37590/4-186.

Adresa místa plnění: Plzeň; Nám. Republiky 106/13, Dřevěná ulice 344/4

# TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

**Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet kalendářním týdnem následujícím po týdnu, kdy došlo k předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy.**

**Dokončení stavebních prací: nejpozději do 105 (sto pěti) kalendářních týdnů od předání staveniště,** nejpozději však do 30. 6. 2023. (Termín 30. 6. 2023 je nutné dodržet z důvodu čerpání dotace.)

* 1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
  2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
  3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
  4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
  5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
  6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez  vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
  7. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál nebo elektronický originál písemného **prohlášení banky** v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až max. 1.000 000,- Kč (jeden milión korun českých).

Bez doložení tohoto dokladu nebude zahájena přejímka stavby.

* 1. Zhotovitel předloží, v rámci přejímky dokončeného díla, čestné prohlášení, že má vůči všem svým poddodavatelům, v souvislosti s touto zakázkou, vypořádány veškeré závazky splatné ke dni předání hotového díla.
  2. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel dále povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – dvě (2) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a  bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a  náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
  3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na stanovení modelové ceny na základě nabídkové ceny určené zhotovitelem v nabídce k předmětné veřejné zakázce. Modelová cena je stanovena na základě kvalifikovaného odhadu, stanoveného ve výkazu výměr a soupisu prací, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

**Modelová cena za dílo bez DPH činí** 71 972 782,10 Kč

(slovy:sedmdesátjednamilionůdevětsetsedmdesátdvatisícsedmsetosmdesátdvakorunčeských a 10 haléřů)

Celkem za DPH 21% 15 114 284,24 Kč

(slovy: patnáctmilionůstočtrnácttisícdvěstěosmdesátčtyřikorun českých a 24 haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 87 087 066,34 Kč

(slovy: osmdesátsedmmilionůosmdesátsedmtisícšedesátšestkorun českých a 34haléřů)

Modelová cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické zaměření a vytýčení, restaurátorské průzkumy, dohledy a práce, zhotovení výrobní dokumentace a projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).

* 1. Konečná cena, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla, bude stanovena jako součet pevně stanovených cen za provedené práce podle položek uvedených v soupisu prací a výkazu výměr, pro něž není stanoveno množstevní riziko, a cen za naměřené množství skutečně provedených prací a dodávek, určených na základě jednotkové ceny položek podle výkazu výměr a soupisu prací, pro které je stanoveno množstevní riziko v čl. 3.1. této Smlouvy.
  2. Součet cen za naměřené množství skutečně provedených prací a dodávek, položek, pro které je stanoveno množstevní riziko, nesmí překročit součet modelových položkových cen (stanovených na základě předpokládaných výkazů výměr), které dodavatel předložil u těchto položek v nabídce, o více než 30 %.
  3. Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č.  235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o  dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.
  4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
  5. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy.
  6. **Celková cena za dílo:**

V případě položek výkazu výměr a soupisu prací, pro které není stanoveno množstevní riziko, je **závazná jednotková cena i předpokládané množství prací**, které mají být provedeny ke zdárnému dokončení díla. **Cena těchto položek ve stanoveném množství je konečná.**

V případě položek výkazu výměr a soupisu prací, pro které je v čl. 3.1. této Smlouvy stanoveno množstevní riziko, není závazné předpokládané množství prací, jelikož se jedná pouze o **kvalifikovaný odhad objemu prací, které je třeba provést pro zdárné dokončení díla,** uvedeného objednatelem v soupisu prací a výkazu výměr v nabídce k předmětné veřejné zakázce. **Jednotková cena za jednotlivé položky soupisu prací a výkazu výměr, pro které je stanoveno množstevní riziko, je úplná a konečná.** Jednotková cena zahrnuje i náklady na prováděná měření skutečně provedených prací.

**Celková cena za dílo je však pouze modelovou cenou a může se lišit v závislosti na množství reálně provedených prací, pro které je stanoveno množstevní riziko.**

Objednatel není v důsledku objektivních okolností schopen stanovit v soupisu prací a výkazu výměr u položek, pro které je stanoveno množstevní riziko, přesný objem prací, které je nutno provést pro dokončení stavby, jedná se pouze o kvalifikovaný odhad. Objem provedených prací bude proto stanoven až v rámci realizace stavby na základě metody měření. Fakturována bude v případě těchto položek cena za skutečně provedený objem prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka, a to v souladu s jednotkovou cenou stanovenou za danou položku oceněným soupisem prací a výkazem výměr, které zhotovitel předložil v nabídce.

**Konečná celková cena za dílo** bude určena jako součet pevně stanovených cen za provedené práce podle položek uvedených v soupisu prací a výkazu výměr, pro něž není stanoveno množstevní riziko, a cen za naměřené množství skutečně provedených prací a dodávek, určených na základě jednotkové ceny položek podle soupisu prací, pro které je stanoveno množstevní riziko v čl. 3. 1. této Smlouvy.

* 1. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Závěrečnou fakturu lze vystavit až po protokolárně potvrzeném předání díla.

Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.

Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

* 1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
  2. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
  3. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Na faktuře musí být dále uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, na základě 76. Výzvy „MUZEA II“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, registrační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/017\_099/0007900 a název projektu „Revitalizace Západočeského muzea v Plzni - Národopisného muzea Plzeňska“. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka.
  4. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v  rozporu s  touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
  6. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele. Fakturovány budou měsíčně dle skutečně naměřené spotřeby (na základě vzájemně odsouhlaseného odečtu spotřeby).
  7. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
  8. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  9. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  10. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  11. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  12. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  13. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
  14. **Vícepráce a méněpráce**

Nejsou-li některé práce obsaženy v položkovém rozpočtu výkazu výměr a soupisu prací v Příloze č. 3 Smlouvy, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).

V případě, že bude v průběhu realizace díla potřeba provést vícepráce, které nejsou obsažené v soupisu prací a výkazu výměr, v jejichž důsledku dojde k navýšení ceny za dílo, je zhotovitel povinen předem projednat provedení těchto víceprací s objednatelem nebo jím pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka). Zhotovitel je oprávněn vznést nárok na zaplacení těchto víceprací písemně a nejpozději společně s fakturou a soupisem prací za příslušný kalendářní měsíc, v němž byly tyto vícepráce provedeny, k odsouhlasení objednateli nebo jemu pověřené osobě (technickému dozoru stavebníka). V případě, že bude nárok na zaplacení víceprací vznesen později, objednatel není povinen tyto vícepráci objednateli uhradit.

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením soupisu méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.

* 1. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ, touto Smlouvou a zadávacími podmínkami k předmětné veřejné zakázce.

# ZÁRUKY

**Záruky za řádné plnění:**

* 1. Objednatel požaduje bankovní záruku ve výši **5% ze sjednané modelové ceny díla** v Kč bez DPH (v souladu s čl. 6.1. této Smlouvy) k **zajištění závazku zhotovitele za řádné provádění díla**, a to pro případ, že dojde k porušení této povinnosti, zejména jedná-li se o dodržování časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a provádění díla v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Zhotovitel doložil elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině nejpozději deset (10) dní před uzavřením Smlouvy o dílo.

Bankovní záruku si objednatel vyhrazuje pro případ, že:

* zhotovitel poruší povinnost na řádné provádění díla, zejména jedná-li se o dodržování časového harmonogramu a provádění díla dle projektové dokumentace,
* zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, neplní termíny provádění díla dle časového harmonogramu, který je přílohou smlouvy,
* zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen.
  1. Objednatel dále požaduje bankovní záruku ve výši **5% ze sjednané modelové ceny díla** v Kč bez DPH (v souladu s čl. 6.1. této Smlouvy) do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako **záruku za řádné dokončení díla**. Bez předložení požadované záruky nelze dokončit přejímku díla!

Zhotovitel doloží originál písemného prohlášení banky v záruční listině nebo jeho elektronický originál nejpozději deset (10) dní před termínem předání dokončeného díla.

Bankovní záruku si objednatel vyhrazuje pro případ, že:

* zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 5.4 této Smlouvy,
* zhotovitel nesplní povinnost spočívající v řádném vyklizení a předání staveniště v souladu s  čl. 10.28 této Smlouvy.
  1. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky, nejpozději v termínu patnácti (15) kalendářních dnů poté, co nastane rozhodná událost.

**Záruka za vady díla:**

* 1. Záruční doba na stavební části díla činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců). Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
  2. Záruční doba počíná běžet předáním díla. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
  3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
  4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
  5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn:

a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),

b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,

d) ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16,

a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během záruční doby.

* 1. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
  2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
  3. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
  4. Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k **zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek** originál nebo elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty **1 000 000,- Kč (jeden milión korun českých)**, a to pro případ, že:

1. zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
2. bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.
   1. Objednatel díla je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.
   2. **Bez předložení požadovaných záruk nelze dokončit přejímku díla.**

# ODPOVĚDNOST ZA VADY

* 1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
  2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a  objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
  3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
  4. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele podle čl. 7 a 8 této Smlouvy dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
  5. Pro oznámení a odstranění vad díla se obdobně použijí čl. 7.5., 7.6., 7.7. a 7.8. této Smlouvy.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* 1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován **ve výši min 115 miliónů Kč (sto patnáct miliónů Kč)**.

Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy mít sjednáno a udržovat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. **75 miliónů Kč** (sedmdesát pět miliónů Kč).

Kopie pojistné smlouvy, pojistného certifikátu nebo potvrzení pojistitele bylo zhotovitelem předloženo před uzavřením této Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

* 1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
  2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
  3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14.) Fakturovány budou měsíčně dle skutečně naměřené spotřeby (na základě vzájemně odsouhlaseného odečtu spotřeby). Po ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení konečného odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude za spotřebu vystavena závěrečná faktura. Převzetí dokončeného díla je podmíněno úhradou (zhotovitel objednateli) veškerých spotřebovaných energií.
  4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
  5. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce provádět pod odborným vedením autorizované osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Pro kontrolu a vedení části stavby, která je mimo obor jeho autorizace, je povinna si přizvat jinou autorizovanou osobu, která disponuje autorizací v odpovídajícím oboru (v souladu s §12 odst. 6 Autorizačního zákona).
  6. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla. Jednotlivé vstupy do objektu budou zabezpečeny proti vloupání cizích osob.
  7. Plochy a prostory určené pro zařízení staveniště budou zhotovitelem chráněny, označeny a zabezpečeny v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech.
  8. Před zahájením stavby si dodavatel vyžádá veškeré podklady (průzkumy, posudky,…) od objednatele a v průběhu stavby při celkové opravě stavby bude dodavatel postupně doplňovat skryté nálezové situace po odhalení podružných konstrukcí a průzkumy aktualizoval o nepřístupné prostory, které byly odhaleny při bouracích pracích a v průběhu stavby. Dále bude pravidelně doplňovat fotodokumentaci stávajícího stavu a následné realizace. Fotodokumentace a aktualizace podkladů bude v závěru stavby předána investorovi společně s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby. Jednotlivé nálezové situace budou konzultovány se zpracovateli jednotlivých podkladů. Celkovou aktualizaci dokumentů zajistí v průběhu stavby dodavatel stavby.
  9. Zhotovitel bude provádět veškeré práce s ohledem na historické konstrukce a povrchy a v souladu s pokyny uvedenými v projektové dokumentaci (čl. 14 technické zprávy části D.1.1).
  10. Při provádění stavebních prací bude maximálně omezena prašnost prostředí.
  11. Zhotovitel pro jednotlivé stavební celky PSV zpracuje dílenskou dokumentaci a popřípadě i výrobně-technickou dokumentaci pro atypické montážní celky, do které budou zapracovány poznatky z odhalené skutečnosti na stavbě. Tuto dokumentaci předloží k odsouhlasení (architektem, objednatelem a památkovým dohledem) před zahájením výroby.
  12. Po odkrytí podružných stavebních konstrukcí zhotovitel přizve po domluvě s TDS statika, který vyhodnotí situaci a navrhne nejoptimálnější řešení s ohledem na statické zajištění stávajících konstrukcí památkového objektu.
  13. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto musí zhotovitel při provádění stavební činnosti v souladu s § 22 odst. 2 zákona o památkové péči tyto práce nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Na záchranný archeologický výzkum bude odborně dohlížet zpracovatel archeologického průzkumu.
  14. Výkopové práce pro nové konstrukce vně objektu bude zhotovitel provádět jen v minimálním rozsahu; veškeré výkopové práce bude konzultovat s archeologickým dohledem a bude prováděn památkový dohled ze strany OPP MMP a NPÚ op. Plzeň; výkopové práce budou prováděny ručně s odbornou opatrností na základové konstrukce objektu a ostatní skryté historické konstrukce.
  15. Stavebně technický průzkum byl proveden za plného provozu objektu a sondy byly přizpůsobeny provozním podmínkám objektu. Provedené sondy byly provedeny lokálně ne celoplošně. Proto po celoplošném odhalení konstrukcí zhotovitel přizve statika k technické prohlídce zabudovaných prvků přímo na stavbě.
  16. Před realizací zhotovitel předloží architektovi a objednateli všechny vzorky předepsané projektovou dokumentací pro závěrečné odsouhlasení a posouzení souladu s požadavky památkové péče a restaurátora.
  17. Při bourání konstrukcí zhotovitel přizve statika k prověření statické stability a restaurátora, aby navázal na restaurátorský a stavebně – historický průzkum. Dle technologického postupu prací provede zhotovitel dílenskou výrobně-technickou dokumentaci na jednořadé či dvouřadé podepření či doplňkové pomocné tesařské podepření bouraných konstrukcí, otvorů a ostatních stávajících nevhodných konstrukcí.
  18. Zhotovitel zpracuje technologický projekt pro stanovení koordinace a časové náročnosti jednotlivých prací vč. technologických přestávek v úrovni provádění jednotlivých stavebních profesí. Zhotovitel zajistí, aby byl maximálně omezen nadměrný hluk a přenos vibrací do konstrukcí při celkové opravě.
  19. V objektu jsou trvale osazeny prvky, které jsou vedeny jako nemovité předměty a popsány v pasportu umělecko-řemeslných prvků; před započetím prací investor ve spolupráci se zhotovitelem stavby sepíší protokol o převzetí. Dále zhotovitel stavby zajistí jejich pečlivé zakrytí proti mechanickému poškození a znečištění.
  20. Zhotovitel zajistí účinné provizorní zakrytí v průběhu oprav střech plachtami, tak aby nedošlo k zatečení.
  21. Obnovu hodnotných uměleckých a uměleckořemeslných prvků bude zhotovitel provádět dle RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU, který je samostatnou přílohou PD v kap. D. 3., kde je podrobně popsáno, které prvky podléhají zvláštnímu režimu opravy restaurátorem či pod dozorem restaurátora. Restaurátorské práce budou prováděny výhradně restaurátorem s oprávněním MK ČR předepsaným v projektové dokumentaci (osoby uvedené v. seznamu osob v souladu s Přílohou č. 4 Zadávací dokumentace).
  22. Restaurátorské práce budou ukončeny kolaudací a předáním závěrečných restaurátorských zpráv. Dokumentace musí obsahovat všechny náležitosti dané § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., provádějící zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
  23. Zhotovitel stavby předá investorovi veškerá technická zařízení vč. návodu pro obsluhu a případná technická omezení jako podklad pro zpracování provozního řádu objektu.
  24. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
  25. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 2 této Smlouvy**. Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
  26. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a  vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybova**t **a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
  27. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s  prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
  28. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
  29. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v  jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
  30. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  31. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového poddodavatele.
  32. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konvertovaných elektronických kopiích ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
  33. Objednatel je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory, tj. do konce roku 2029, minimálně však 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  34. V rámci plnění této veřejné zakázky uspořádá zhotovitel před jejím dokončením exkurzi pro žáky/studenty škol technického zaměření, kde bude v rámci podpory technického vzdělávání prezentovat úskalí a možnosti řešení, které mohou vzniknout při rekonstrukci kulturní památky.
  35. Do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace projektu vystaví objednatel ve spolupráci se zhotovitelem na staveništi na místě dobře viditelném pro veřejnost dočasný billboard s uvedením prvků povinné publicity, který musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu.
  36. Do tří měsíců od dokončení realizace akce vystaví objednatel na místě dobře viditelném pro veřej­nost, kde je projekt realizován, stálou pamětní desku s uvedením prvků povinné publicity.

# VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

* 1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
  2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.
  3. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat průběžně měření /provedené za účasti TDS) skutečně provedených prací u položek, pro které objednatel určil množstevní riziko v  čl. 3.1. této Smlouvy.

# PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
  2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
  3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

# PROVÁDĚNÍ KONTROL

* 1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
  2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
  3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
  4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
  5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

# VLASTNICTVÍ DÍLA

* 1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku protokolárním předáním a převzetím díla.

# SANKCE

* 1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 140 000,-Kč, za každý započatý kalendářní týden prodlení proti sjednanému datu dokončení a předání díla.
  3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
  4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
  5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,- Kč) za každý  započatý den prodlení.
  6. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
  7. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem oprávněné osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc korun českých (5 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu, neprovádění obnovy hodnotných uměleckých a uměleckořemeslných prvků v souladu s platným restaurátorským záměrem (restaurátorem či pod dozorem restaurátora).
  8. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
  9. V případě porušení povinností ze strany Zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude Zhotoviteli účtována pokuta 20.000,00 Kč bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
  10. V případě porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajistit před dokončením zakázky exkurzi pro žáky školy, v souladu s čl. 10.34 této Smlouvy, bude Zhotoviteli účtována pokuta ve výši 20.000,00 Kč bez DPH.
  11. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
  12. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
  13. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
  14. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
  15. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Tato Smlouva může být ukončena:
  2. písemnou dohodou smluvních stran,
  3. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
  4. výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
  5. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, nebo se již v insolvenci popř. likvidaci nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
  6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
  7. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v  čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
  8. zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  9. zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  10. zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  11. zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
  12. nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
  13. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
  14. pokud zhotovitel po předání staveniště do 10. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
  15. ze zákonem stanovených důvodů.
  16. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
  17. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g), h) a i) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
  18. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a  pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
  19. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  20. Dojde-li k výpovědi či odstoupení od této Smlouvy zejména z důvodů uvedených v čl. 16.2. a 16.3. této Smlouvy ze zavinění, které je jednoznačně na straně zhotovitele díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn oslovit k uzavření nové smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a to za cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně. Tím nejsou dotčena práva objednatele plynoucí z této Smlouvy, která se vztahují k odpovědnosti za vady a záruce za jakost části díla provedené zhotovitelem.

# KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

* 1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Mgr. Jiří Orna |
| Tel.: | +420 378 370 112; +420 731 446 353 |
| e-mail | [jorna@zcm.cz](mailto:jorna@zcm.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | Ing. Jan jirka |
| Tel.: | +420 377 459 000, + 420 602 267 681 |
| e-mail | [jjirka@silba.cz](mailto:jjirka@silba.cz) |

Kontaktní osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Ing. Linda Trefná Kryštofová |
| Tel.: | +420 378 370 136; +420 724 286 061 |
| e-mail | [ltrefna@zcm.cz](mailto:ltrefna@zcm.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | Ing. Jan Jirka |
| Tel.: | + 420 377 459 000, + 420 602 267 681 |
| e-mail | [jjirka@silba.cz](mailto:jjirka@silba.cz) |

Odborné osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Ing. Jaromír Jaren, technický dozor investora |
| Tel.: | +420 773 158 111 |
| e-mail | [Jaren@email.cz](mailto:Jaren@email.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Ing. Mgr. Jaroslav Vytisk, koordinátor BOZP |
| Tel.: | +420 777 333 065 |
| e-mail | [atip.plzen@seznam.cz](mailto:atip.plzen@seznam.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | Michal Schmid |
| Tel.: | +420 377 459 000, + 420 154 420 |
| e-mail | [mschmid@silba.cz](mailto:mschmid@silba.cz) |

* 1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
  2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zaslaná doručena příští pracovní den po odeslání.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a  vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
  2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Změny ve smlouvě lze činit zpravidla formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Dodatek nemusí být uzavírán v případě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ, tj. v případě změny podle čl. 3.1. této Smlouvy, není-li stanoveno jinak v této Smlouvě nebo zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě  v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
  5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
  6. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
  7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
  8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Rozpočet v souladu s nabídkou

Příloha č. 4 - Seznam osob (restaurátorů), které jsou držiteli povolení Ministerstva kultury k restaurování kulturních památek a budou se podílet na realizaci této veřejné zakázky v souladu s nabídkou - Přílohou č. 4 ZD

|  |  |
| --- | --- |
| v Plzni  Mgr. Jiří Orna  ředitel  Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace  za objednatele | V Letkově dne  Ing. Jan Jirka  jednatel společnosti  SILBA – Elstav s.r.o.  za zhotovitele |