

**Dodatek č. 3**

k nájemní smlouvě č. 2928003417 (č. 25/EO/18) ze dne 12.02.2018

**Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

variabilní symbol: 2928003417

**adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:****statutární město Havířov**

se sídlem Havířov-Město, Svornosti 86/2, PSČ 736 34

IČ: 002 97 488

DIČ: CZ00297488 (plátce DPH)

zapsána v registru ekonomických subjektů – ČSÚ, ze dne 14.01.2003, č.j. 1/03-8402

zastoupeno: Ing. Ondřejem Beránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem ke změně využití pronajatých nebytových prostor (snížení předmětu nájmu o část místnosti H2.05 o celkové výměře 9,90 m<sup>2</sup> užívanou jako **serverovna pro kamerový systém**, která je předmětem Nájemní smlouvy č. 6358002621, ze dne 31. 5. 2021.) se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu, ceny nájmu a účelu nájmu. V souvislosti s těmito změnami, dochází k úpravě nájemní smlouvy č. 2928003417, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, takto:

**A. Článek I. Předmět nájmu**

v plném rozsahu se ruší znění bodu 1 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu je vedení kabelových tras pro kamerový systém, nacházející se v budově č.p. 1300, č. orient. 2, v obci Havířov, ul. Železničářů, která je součástí pozemku p. č. 3745, k.ú. Havířov-město (ČSÚ 637556), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3847. Inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: 6000385050, vedená pod názvem „Havířov-žst.-výpravní budova“.

Konkrétně se jedná o vedení kabelových tras v celkové délce 163,75 bm (vedení na střeších předmětné budovy v délce 148,00 bm; vedení kabelových tras průrazem do místnosti 1P20 (šatna), 1P02 (chodba), 1P03 a 1P04 (ostatní technologie) v délce 15,75 bm). Předmět nájmu je zakreslen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

(dále jen „předmět nájmu“)

**B. Článek II. Účel nájmu**

znění bodu 1 tohoto článku se ruší v plném rozsahu, a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

**umístění kabelových tras kamerového systému na střechách předmětné výpravní budovy, průraz do prostor v předmětné výpravní budově a umístění přípojného bodu v místnosti ostatní technologie,**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do nájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může být toto považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

**C. Článek III. Nájemné a úhrada za služby**

ruší se znění bodu 1 a bodu 2 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**20 991,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: dvacetisícdevětsetdevadesátjedna korun českých)**

Měsíční nájemné, včetně DPH, činí **2 116,59 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

<b>Předmět nájmu</b>	<b>výměra</b>	<b>Využití</b>	<b>Skutečně užíváno</b>	<b>Základní sazba Kč/rok</b>	<b>Nájemné Kč/rok</b>
kabelové trasy	163,75 bm	v celé délce	163,75 bm	128,19 Kč/bm	20 991,00
<b>Celkem</b>					<b>20 991,00</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **20 991,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a. s., číslo účtu pod variabilním symbolem **2928003417**, dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.
- O změně předmětu nájmu rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova svým usnesením č. 640/19ZM/2021 dne 26. 4. 2021.
- Tento dodatek č 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.09.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.09.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení

Přílohy: příloha č. 1 – půdorys se zakreslením předmětu nájmu

27 -08- 2021

V Ostravě dne .....

26 -08- 2021

V Havířově dne .....

Za Pronajímatele:

**Správa železnic, státní organizace**

Za Nájemce:

**statutární město Havířov**

.....  
**Ing. Jiří MACHO**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....  
**Ing. Ondřej Beránek**

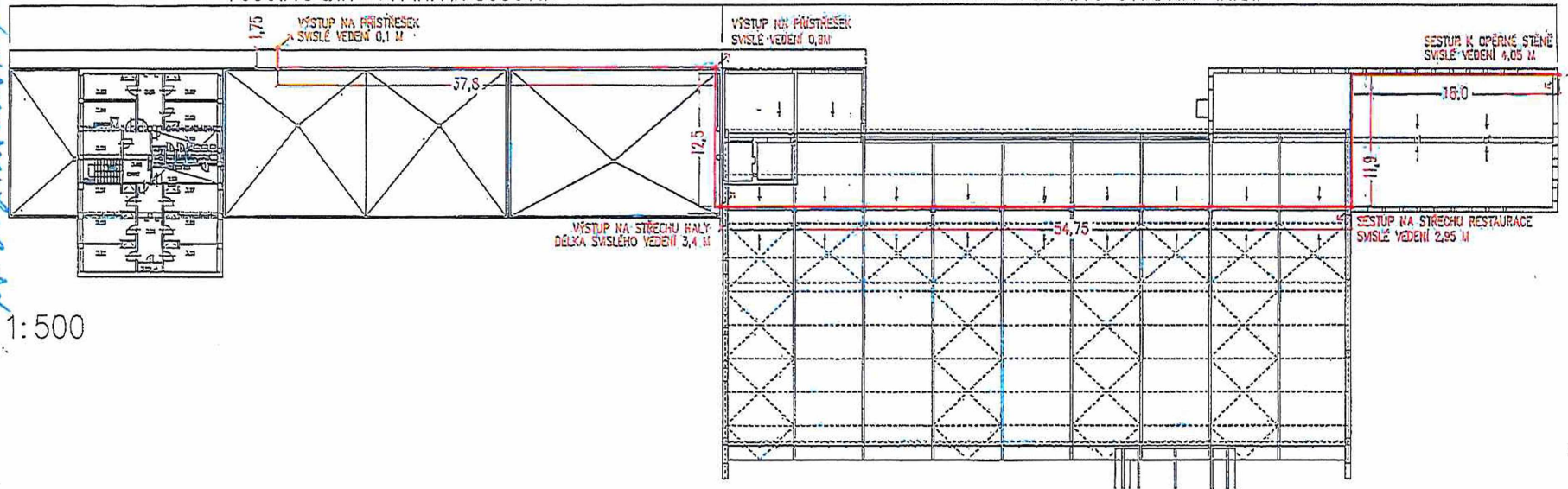
náměstek pro ekonomiku  
pro ekonomiku a správu majetku



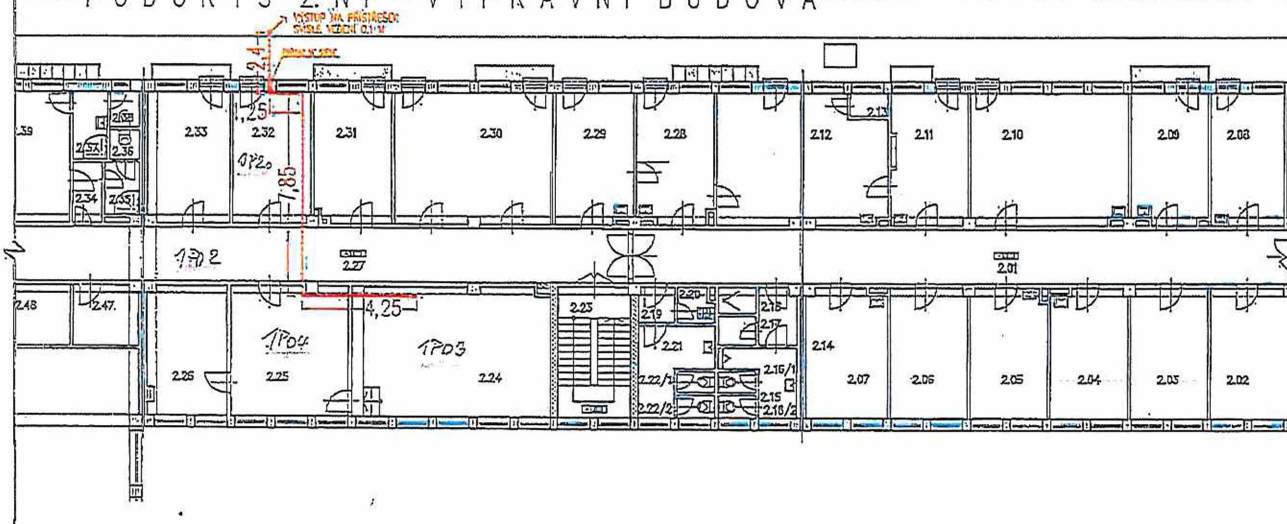
PRÍLOHA č. 7  
 KODIFIK. č. 3  
 M.Č. JAROPOVSKÝ

PŮDORYS 3.NP - VÝPRAVNÍ BUDOVA

PŮDORYS STŘECHY - HALA



PŮDORYS 2.NP - VÝPRAVNÍ BUDOVA



CELKOVÁ DÉLKA KABELOVÝCH TRAS	
V EXTERIÉRU:	148,0 M
V INTERIÉRU:	15,75 M
CELKEM:	163,75 M

**KOHL** ARCHITEKTI

NEBOČNICH 43/403 20. ŘÍJNA 868/178  
 702 00, OSTRAVA 1 70500, OSTRAVA 1  
 WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ TEL/FAX: 596955233  
 LABUZIČKOKOHLARCHITEKTI.CZ MOBIL: 777-334088

Stavba:	REKONSTRUKCE MK U HADRAŽÍ
Význam:	VEDENÍ KABELOVÉ TRASY 700_KAMEROVÝ SYSTÉM
Místo stavby:	KO HAVÍŘOV MĚSTO P.Č. 3709/1, 3750, 3708, KO ŠUMBARK P.Č. 285/2, 1917/1, 285/1 284/14
Objednatel stavby:	STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV SVORNOSTI 2, 736 01 HAVÍŘOV
Autor:	
Odprac. proj. (kresl.):	
Formát:	297 x 210
Číslo kópií:	Číslo výřezů:
Datum:	31.8.2017
Měřítko:	1:500 / 1:250
Zakázka:	B34_HAVÍŘ. PODJEZD
Stupeň:	PŘÍLOHA K UZAVŘENÍ SMLUVY

703