

Smlouva č. 1521173481
o poskytování právních a poradenských služeb v souvislosti s výstavbou chytré čtvrti
Špitálka

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
pověřený podpisem smlouvy: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111211222/0800
(dále jen „objednatel“)

a

KROUPAHELÁN advokátní kancelář, s.r.o.

zapsaná: pod sp. zn. C 73338 vedenou u Krajského soudu v Brně
se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 293 10 571
DIČ: CZ29310571 (plátce DPH)
zastoupená: Mgr. Pavlem Kroupou, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5445952349/0800
(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek týkajících se poskytování právních a poradenských služeb v souvislosti s plánovanou výstavbou chytré čtvrti Špitálka (dále jen „služby“)
2. Služby poskytnuté na základě této smlouvy spočívají zejména v následujících aktivitách:
 - a) zpracování metodologického postupu a objemu prací spojených s právní agendou projektu včetně sestavení detailního harmonogramu projektových aktivit vztahujících se k právnímu poradenství projektu v návaznosti na celkový harmonogram projektu;
 - b) návrh formy a způsobu výběru vhodného strategického investora pro realizační fázi projektu včetně ověření využití forem jako např. Public Private Partnership (PPP), Best Value Approach a případně dalších vhodných nástrojů (např. úvěrových) pro výběr dlouhodobého strategického investora výstavby chytré čtvrti Špitálka;
 - c) tvorba zadávacích podmínek a spolupráce na stanovení kvalitativních parametrů pro výběr strategického investora výstavby chytré čtvrti Špitálka a právní podpora

- a asistence při zadávání veřejné zakázky, vč. podpory při realizaci případné předběžné tržní konzultace;
- d) právní podpora při vyjednávání a uzavření tzv. developerské či koncesionářské smlouvy;
 - e) návrh právního řešení spolupráce mezi statutárním městem Brnem a společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen „Teplárny Brno, a.s.“)
 - f) návrh řešení právní formy vhodné pro fungování koordinované spolupráce zainteresovaných subjektů v daném území (město, Teplárny Brno, a.s., soukromí majitelé pozemků a další);
 - g) právní podpora řešení inovativních prvků a aspektů projektu výstavby chytré čtvrti, především v oblasti energetiky, modrozelené infrastruktury, adaptačních opatření apod.;
 - h) právní podpora pro přípravu a realizaci projektu v území včetně smluv s partnery, smluv o dílo, smluv o ochraně know-how apod.;
 - i) vyhodnocení právních podmínek veřejného financování, čerpání a udržitelnosti dotace, a to i v kontextu kombinace více dotačních titulů a dalších smluvních závazků.
3. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele předmětné služby, a to řádně, včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit dodavateli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Právní a poradenské služby k projektu výstavby chytré čtvrti Špitálka“, jejíž zadávací dokumentace je veřejně dostupná na profilu zadavatele dostupné https://ezak.brno.cz/contract_display_478.html. Dodavatel se zavazuje, že poskytnuté služby budou v souladu s jím předloženou nabídkou v rámci této veřejné zakázky a s předmětnou zadávací dokumentací za současného respektování připomínek a příkazů objednatele.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí Oddělení strategického plánování Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna na adrese, Husova 12, 601 67 Brno.
2. Smluvní strany si mohou pro jednotlivé služby předem sjednat místo odlišné od místa uvedeného v předešlém odstavci.

III.

Způsob sjednávání a potvrzení poskytnutých služeb

1. Rozsah služeb jsou smluvní strany předem povinny si písemně sjednat.
2. V případě poskytnutých služeb je dodavatel povinen vždy nejpozději do 5 dnů včetně od konce měsíce zaslat objednateli soupis služeb obsahující identifikaci těchto služeb, případně souvisejících plnění či dalšího plnění poskytnutého na základě písemného požadavku objednatele, popis jejich rozsahu a činností při nich vykonávaných, datum a místo jejich provedení, konkrétních pozic provádějících činnost, seznam akceptovatelných výstupů a dobu činnosti, přičemž evidovanou a účtovanou časovou jednotkou je každá započatá

půlhodina činnosti. K soupisu služeb je objednatel povinen se vyjádřit bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.

- Objednatel není povinen schválit vynaložený rozsah práce za provádění činností v rámci vytvoření výstupů, které nebyly předem písemně sjednány nebo jejichž popis dle předešlého odstavce neodpovídá běžnému rozsahu.
- Bude-li výstupem poskytnutých služeb dodavatele vypracování dokumentu (jak v listinné nebo elektronické podobě), zavazuje se dodavatel takovéto dílo předat objednateli způsobem a v termínu předem písemně stanoveným. Předává-li dodavatel takovýto dokument v listinné podobě, zavazují se smluvní strany o jeho předání vyhotovit protokol. Dodavatel objednateli rovněž předloží soupis činností, které vykonal na daném díle. V případě náležitostí takového soupisu a dalších podmínek s ním spojených se přiměřeně použije odst. 1 tohoto článku.
- Pro účely tohoto článku se písemným požadavkem, sjednáváním či potvrzením rozumí i požadavek, sjednávání či potvrzení učiněné prostřednictvím emailové korespondence.

IV.

Cena za poskytnuté služby

- Objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit za hodinu poskytnutých služeb v souladu s touto smlouvou odměnu dle níže uvedené tabulky:

	bez DPH	sazba DPH	DPH	včetně DPH
Cena za hod. služeb	1 250,- Kč	21 %	262,50,- Kč	1 512,50 Kč

- Celková cena za služby dle této smlouvy nesmí překročit částku 1 200 000 Kč bez DPH za celou dobu účinnosti této smlouvy.
- Smluvní strany si uvádějí, že v odměně dodavatele jsou zahrnuty veškeré jeho náklady na poskytnuté služby.
- Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před koncem účinnosti této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude cena za hodinu poskytnutých služeb podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Odměna dle tohoto článku bude dodavatelem objednateli vyúčtována na základě předloženého daňového dokladu – faktury k proplacení. Přílohou faktury bude soupis služeb odsouhlasený zadavatelem.

V.

Platební a fakturační podmínky

- Objednatel se zavazuje dodavateli uhradit odměnu dle předešlého článku této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), kterou je dodavatel oprávněn vystavit na základě odsouhlaseného soupisu služeb dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
- Lhůta splatnosti faktury nesmí být menší než 14 dnů.
- Faktura bude zaslána na adresu Odbor strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna, Husova 12, 601 67 Brno, nebo elektronicky datovou zprávou (id datové schránky: a7kbrn) s výše uvedeným označením útvaru Magistrátu města Brna.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,

- označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele, název zakázky
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit dodavateli fakturu, pokud nebude obsahovat požadované náležitosti, přílohy nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. s doplněnou přílohu a dnem jejího doručení začíná běžet nová lhůta splatnosti, která rovněž nesmí být kratší než 14 dní.
6. Dodavatel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a objednatelem převzaté služby.

VI.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to
 - a) do 31. 12. 2022, nebo
 - b) do vyčerpání maximální celkové ceny dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to v závislosti na tom, která z těchto dvou skutečností nastane dříve.
2. Plnění podle této smlouvy bude probíhat dle aktuální potřeb a požadavků objednatele po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 (slovy tři) měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit okamžitě písemným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení dodavatele se splněním termínu poskytnuté služby nebo prodlení objednatele se zaplacením odměny dodavatele za poskytnuté služby delším než 7 dnů,
 - b) nesplnění obsahu zakázky dle této smlouvy.
5. Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit v případě, že dodavatel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku malého rozsahu, na základě které byla tato smlouva uzavřena, údaje, které neodpovídají skutečnosti, a tyto měli nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
6. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku se dodavatel zavazuje objednateli předat veškerou dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy do 10 dnů ode dne jejího ukončení, a to v sídle objednatele.

VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Bude-li výsledkem poskytnutých služeb dle této smlouvy předmět požívajících ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2001 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabývá objednatel dnem předání takového výstupu výhradní právo užití takového autorské dílo veškerými známými způsoby užití takového díla, zejména, nikoliv však výlučně, k účelu, ke kterému bylo takové dílo dodavatelem vytvořeno v souladu se smlouvou, a to po celou dobu trvání autorských práv majetkových k takovému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, grafického, technologického a teritoriálního (dále jen „licence“).

2. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatel poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla a také souhlas dodavatele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas dodavatele udělený zadavateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla dle předešlého odstavce, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady takového autorského díla. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně za poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Dodavatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění k autorskému dílu dle odst. 1 tohoto článku, zejména, nikoliv však výlučně, že získal veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému dílu a je oprávněn poskytnout objednateli, zejména, nikoliv však výlučně, veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému autorskému dílu, které bude výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele podle této smlouvy.
5. Dodavatel prohlašuje, že je zadavatel oprávněn autorské dílo dle odst. 1 tohoto článku zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat či měnit jeho název, a že je též oprávněn takové dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného.
6. Dodavatel od okamžiku poskytnutí licence nesmí poskytnout žádný z těchto výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Dodavatel se ve smyslu tohoto článku zavazuje zadavateli poskytnout neomezené licence k užití díla vzniklé při plnění každé objednávky.

VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu této smlouvy kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě nebo písemným požadavkem dle této smlouvy a dodavatel je objednateli povinen na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
2. Dodavatel je povinen v průběhu realizace jednotlivých služeb poskytovat objednateli informace o provádění předmětných služeb, dodržovat obecně závazné předpisy, především právních předpisů, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
3. Objednatel si vymíní, že jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě. Dodavatel je povinen předávat dílčí plnění předmětu plnění v dohodnutých termínech.
4. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatel o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo poskytování služeb po ukončení této smlouvy nebo i v průběhu ní zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů apod.
5. Dodavatel je povinen realizovat dílčí předměty plnění včas a v řádné kvalitě, při realizaci jednotlivých služeb bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
6. Dodavatel odpovídá v průběhu realizace dílčích předmětů plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje během realizace předmětu plnění průběžně konzultovat se objednatelem jakékoliv nejasnosti; případné změny při realizaci daných služeb může provádět jen se souhlasem objednatele.
8. Dodavatel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.

9. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny změny v realizačním týmu, případně subdodavatele, kteří se budou na realizaci předmětu plnění společně s dodavatelem podílet.
10. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této smlouvy.

IX. Záruka

1. Dodavatel poskytuje zadavateli záruku za věcnou a formální správnost případných výstupů, tzn., že případné takto vytvořené dílo, resp. díla, budou provedena v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení dílčího plnění dle této smlouvy a skutečným stavem díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí dílčího plnění, tj. daného výstupu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou zadavatel uplatní v záruční době, má zadavatel především právo požadovat na dodavateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou zadavatel dodavateli za tímto účelem stanoví. Zadavatel má vůči dodavateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si dodavatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění bez souhlasu zadavatele.
5. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který zástupci smluvních stran podepíší.
6. Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady zadavatelem uhrazeny do 14 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

X. Smluvní pokuta

1. Nesplní-li dodavatel svůj závazek poskytnout sjednanou službu, případně v rámci této služby dokončit a předat předmět dílčího plnění – výstup či dílo ve smyslu předešlých článků, ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny za poskytnutou službu za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li dodavatel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla (části díla) ve smyslu čl. IX této smlouvy nebo v průběhu záruční doby, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny předmětu dílčího plnění za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad.

3. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
4. Dodavatel je v případě porušení povinností mlčenlivosti podle této smlouvy povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Dodavatel je povinen uhradit tuto smluvní pokutu, i když objednateli nevznikne v důsledku tohoto počínání škoda.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody

XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména, že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy jakékoli ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a KROUPAHELÁN advokátní kancelář, s.r.o., byla schválena na R8/165. schůzi Rady města Brna konané dne 18. 8. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

za zadavatele:

za dodavatele:

