

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

uzavírají

Město Neratovice

Sídlo a adresa: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zastoupená : 

IČ: 00237 108

DIČ: CZ 00237108

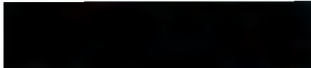
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. 

Není plátcem DPH

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: 

e-mail: starosta@neratovice.cz,

@neratovice.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

e-mail: @neratovice.cz

e-mail: @neratovice.cz

jako objednatel

a

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sídlo: Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupený:  jednatel

IČ: 45797170

DIČ: CZ45797170

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č. účtu 

Je plátcem DPH

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: 

Osoby pověřené jednat ve věcech technických: 

jako zhotovitel

tuto

SMLOUVU O DÍLO Č. 2017/0124

(dále jen „smlouva“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu, jejímž předmětem je zpracování **územního plánu Neratovice** (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje níže specifikované dílo provést a objednatel se zavazuje za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 3. této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele územní plán (dále též „ÚP“) pro celé správní území města v souladu platnými právními předpisy, zejména s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcích vyhlášek stavebního zákona č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách:
 - a) Etapa I: **Návrh územního plánu dle § 50 stavebního zákona a Vyhodnocení vlivů územního plánu Neratovice na udržitelný rozvoj území**, které budou odevzdány ve dvou tištěných výtiscích a jednou v digitální podobě (texty ve formátech *.doc/docx a *.pdf, tabulky ve formátu *xls/xlsx, výkresy ve formátu *.pdf) včetně vektorových dat ve formátech *.shp a *.mxd (GIS) ve struktuře datového modelu Středočeského kraje v metodice MINIS.
Součástí Etapy I je i účast zhotovitele na společném jednání k ÚP.
 - b) Etapa II: **Upravený návrh územního plánu dle § 52 stavebního zákona pro řízení o územním plánu**, který bude odevzdán ve dvou tištěných výtiscích a jednou v digitální podobě (texty ve formátech *.doc/docx a *.pdf, tabulky ve formátu *xls/xlsx, výkresy ve formátu *.pdf) včetně vektorových dat ve formátech *.shp a *.mxd (GIS) ve struktuře datového modelu Středočeského kraje v metodice MINIS.
Součástí Etapy II je i účast zhotovitele na veřejném projednání ÚP.
 - c) Etapa III: **Upravený návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání**, který bude odevzdán ve dvou tištěných výtiscích a jednou v digitální podobě (texty ve formátech *.doc/docx a *.pdf, tabulky ve formátu *xls/xlsx, výkresy ve formátu *.pdf) včetně vektorových dat ve formátech *.shp a *.mxd (GIS) ve struktuře datového modelu Středočeského kraje v metodice MINIS.
Součástí Etapy III je i účast zhotovitele na opakovaném veřejném projednání ÚP.
 - d) Etapa IV: **Upravený návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem města**, který bude odevzdán ve čtyřech tištěných výtiscích a čtyřikrát v digitální podobě (texty ve formátech *.doc/docx a *.pdf, tabulky ve formátu *xls/xlsx, výkresy ve formátu *.pdf) včetně vektorových dat ve formátech *.shp a *.mxd (GIS) ve struktuře datového modelu Středočeského kraje v metodice MINIS.
- 1.4. Dokumentace jednotlivých etap díla bude zhotovena v rozsahu a měřítku dle požadavků zadávací dokumentace a schváleného zadání ÚP Neratovice.
- 1.5. V případě, že z výsledku řízení o územním plánu dle §52 stavebního zákona nevyplyne potřeba opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu, Etapa III díla dle čl. 1.3. této smlouvy nebude zhotovena.
- 1.6. Součástí díla bude rovněž úprava návrhu územního plánu pro každé další opakované veřejné projednání nad rámec Etapy III díla, v případě, že v průběhu pořizování vyplyne tato potřeba. Na každé další opakované veřejné projednání se vztahují podmínky stanovené pro Etapu III díla dle čl. 1.3. této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele, zejména touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
- 1.8. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

- 1.9. Objednatel poskytne veškerou součinnost a následující podklady nutné pro vyhotovení díla a to nejpozději do dvou týdnů od data oboustranného podpisu smlouvy:
- a) schválené zadání ÚP Neratovice včetně kopií stanovisek a připomínek;
 - b) doplňující průzkumy a rozборы;
 - c) platná územně plánovací dokumentace města Neratovice, tj. platný územní plán ve znění schválených a vydaných změn (právní stav);
 - d) územně analytické podklady správního obvodu ORP Neratovice – aktualizace 2016;
 - e) platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v rozsahu správního území města Neratovice;
 - f) aktuální katastrální mapa v rozsahu správního území města Neratovice včetně výškopisu a polohopisu (ZABAGED);
 - g) zpracované územní studie a regulační plány na území města;
 - h) vydaná správní rozhodnutí na změny ve využití území relevantní pro zpracování díla.
- 1.10. Objednatel předá výše uvedené podklady v digitální podobě ve formátech dohodnutých se zhotovitelem, pokud jsou v této podobě dostupné. Podklady, které nemá objednatel v digitální podobě, poskytne zhotoviteli v podobě tištěné.
- 1.11. Objednatel poskytne zhotoviteli další podklady, jejichž je vlastníkem a které se ukáží v průběhu zhotovení díla jako nezbytné a které byly písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty vyžádány zhotovitelem.
- 1.12. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodloužení a v původním a nepoškozeném stavu.
- 1.13. Objednatel uhradí včas a řádně cenu díla dle ustanovení čl. 3 a 4 této smlouvy.




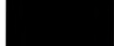
2 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel zahájí zpracování díla neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy a předání všech nezbytných podkladů pro provedení díla dle čl. 1.9. této smlouvy.
- 2.2. Termín dokončení a předání dokumentace Etapy I: Návrh ÚP dle § 50 stavebního zákona do **7 měsíců** od zahájení zpracování díla. Účast na společném jednání bude v termínu stanoveném pořizovatelem.
- 2.3. Termín dokončení a předání dokumentace Etapy II: Upravený návrh ÚP dle § 52 stavebního zákona pro řízení o územním plánu do **3 měsíců** od sdělení výsledků společného jednání a pokynů k dopracování ÚP pořizovatelem nebo pověřeným zastupitelem. Účast na veřejném projednání bude v termínu stanoveném pořizovatelem.
- 2.4. Termín dokončení a předání dokumentace Etapy III: Upravený návrh ÚP pro opakované veřejné projednání do **2 měsíců** od předání výsledků veřejného projednání a pokynů k úpravě ÚP pořizovatelem nebo pověřeným zastupitelem. Účast na opakovaném veřejném projednání bude v termínu stanoveném pořizovatelem.
- 2.5. Termín dokončení a předání dokumentace Etapy IV: Upravený návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem města do **1,5 měsíce** od předání výsledků veřejného projednání a pokynů k dopracování čistopisu ÚP pořizovatelem nebo pověřeným zastupitelem.
- 2.6. V případě potřeby dalších opakování veřejného projednání nad rámec Etapy III: Upravený návrh územního plánu pro každé další opakované veřejné projednání do **1,5 měsíce** od předání výsledků předchozího opakovaného veřejného projednání a pokynů k úpravě ÚP pořizovatelem

nebo pověřeným zastupitelem. Účast na každém dalším opakovaném veřejném projednání bude v termínu stanoveném pořizovatelem.

- 2.7. Termíny součinnosti při projednávání návrhu a upraveného návrhu budou dohodnuty mezi zhotovitelem, pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.
- 2.8. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
- 2.9. Termíny odevzdání díla lze se souhlasem objednatele prodloužit pouze ve výjimečných a řádně zhotovitelem odůvodněných případech výhradně dodatkem k této smlouvě po dohodě obou smluvních stran. Důvodem pro prodloužení termínů plnění mohou být zejména požadavky objednatele na další výkony zhotovitele ovlivňující termín plnění vznesené po termínu uzavření smlouvy.

3 CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací (dále jen „cena díla“).
- 3.2 Cena díla činí **1.342.000,-Kč** (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet dva tisíc Korun českých). K ceně bude přičtena DPH ve výši 21 %. Cena s DPH činí **1.623.820,- Kč**.
- 3.3 Cena za jednotlivé části etapy bez DPH činí:
 - a) Za provedení Etapy I: Návrh ÚP a VVURÚ včetně účasti na společném jednání:  - Kč;
 - b) Za zpracování dokumentace Etapy II: Upravený návrh ÚP pro řízení o územním plánu včetně účasti na veřejném projednání  - Kč;
 - c) Za zpracování dokumentace Etapy III: Upravený návrh ÚP pro opakované veřejné projednání včetně účasti na opakovaném veřejném projednání:  Kč;
 - d) Za zpracování dokumentace Etapy IV: Upravený návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem města:  - Kč.
- 3.4 Celková cena uvedená v bodě 3.2 je sjednána jako konečná a nepřekročitelná. Cenu lze měnit výhradně v případě změny rozsahu díla dle čl. 3.3. smlouvy.
- 3.5 V případě konání dalších opakovaných veřejných projednání nad rámec Etapy III díla činí cena za zpracování dokumentace upraveného návrhu ÚP pro každé další opakované veřejné projednání **26.840,-Kč**. Tato cena zahrnuje rovněž účast na každém dalším opakovaném veřejném projednání.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že ceny uvedené v tomto článku obsahují veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, zejména veškeré povinnosti související s realizací díla včetně pojištění a odměny za poskytnutí práva užit dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
- 3.7 Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla bude vyplacena za části díla dle čl. 2.2. až 2.5. této smlouvy následovně:
 - a) po řádném dokončení a předání dokumentace Etapy I díla bude fakturována částka 912.560,- Kč bez DPH, tedy 1.104.198,- Kč s DPH;

- b) po řádném dokončení a předání dokumentace Etapy II díla bude fakturována částka 268.400,- Kč bez DPH, tedy 324.764,- Kč s DPH;
 - c) Po řádném dokončení a předání dokumentace Etapy III díla bude fakturována částka 26.840,- Kč bez DPH, tedy 32.476,-Kč s DPH.
 - d) Po řádném dokončení a předání dokumentace Etapy IV díla bude fakturována částka 134.200,- Kč bez DPH, tedy 162.382,- Kč s DPH.
- 4.2 V případě, že z výsledku řízení o územním plánu dle §52 stavebního zákona nevyplývá potřeba opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu, Etapa III díla dle čl. 1.3. této smlouvy nebude fakturována.
- 4.3 V případě dalších opakování veřejného projednání nad rámec Etapy III díla bude po řádném dokončení a předání dokumentace pro každé další opakované veřejné projednání fakturována částka 26.840,- Kč bez DPH, tedy 32.476,-Kč s DPH.
- 4.4 Odsouhlasení předané ucelené části díla je objednatel povinen provést do 15 pracovních dnů ode dne řádného a včasného předání ucelené části díla.
- 4.5 Objednatel uhradí příslušnou část ceny díla zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále také „faktury“).
- 4.6 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 30 (třicet) dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.7 Každá faktura bude opatřena číslem projektu, bude obsahovat zákonem předepsané údaje pro daňové a účetní doklady a náležitosti vnitřní směrnice objednatele č. 11/2016. Každá faktura bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.8 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

5 SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení a předání celého díla může objednatel požadovat zaplatit za každý započatý den smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dílčího plnění díla dle čl. 2. této smlouvy, platí ujednání předchozí věty obdobně.
- 5.2 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat uhradit objednatelům za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) z fakturované částky. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 5.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v následujícím rozsahu. Záruční doba díla 24 (dvacet čtyři) měsíců od předání díla jako celku (viz článek 2.5 této Smlouvy) zhotovitelem a převzetí díla objednatel. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámení vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatel a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad díla včetně potřebných změn díla a případných souvisejících změn. Zhotovitel nese náklady spojené

s případnými potřebnými opravami díla, jakož i škody vzniklé v důsledku vady díla objednateli nebo třetím osobám. O dobu reklamace vad díla se prodlužuje záruční doba na dílo.

- 5.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

6 SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že vyhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2 K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3 V průběhu zhotovení díla budou probíhat konzultační schůzky a porady mezi zhotovitelem a objednatelem nejméně v tomto rozsahu, a dále dle potřeby:
- a) v průběhu Etapy I díla: 3 konzultační schůzky;
 - b) v průběhu Etapy II díla: 2 konzultační schůzky;
 - c) v průběhu Etapy III díla: 1 konzultační schůzka;
 - d) v průběhu Etapy IV díla: 1 konzultační schůzka.
- 6.4 O jednotlivých schůzkách budou pořizovány, bude-li to potřeba, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. Usnesení zapsaná v zápisu, u nichž bude výslovně písemně uvedeno, že mění či doplňují tuto smlouvu, budou tvořit v souladu s ustanovením této smlouvy její nedílnou součást.
- 6.5 Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v místě a čase dohodnutém smluvními stranami.
- 6.6 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit zpracování díla podle této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 6.8 S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k zakázce.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.11 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže zakázku zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně

dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů a způsobu nápravy.

- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatel neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatel.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatel o přerušení prací a objednavatel se zavazuje uhradit poměrnou část dílčích cen uvedených v této smlouvě již vyhotovené ucelené části díla.
- 6.14 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Ve stejné lhůtě se zhotovitel zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy), vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6.16 Zjistí-li objednatel do 30 (třiceti) dnů od předání a převzetí plnění formální vady díla, které písemně stanoví, zhotovitel se zavazuje k opravě těchto chyb do 7 (sedmi) dnů.
- 6.17 Zhotovitel má právo využívat výsledky díla pro svou potřebu, zejména jako referenční a prezentační dokument.
- 6.18 Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.
- 6.19 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace a běhu záručních lhůt sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění min. ve výši odpovídající pojistné částce min. 100.000,- Kč.

7 OSTATNÍ USTANOVENÍ

Dílo bude výlučným majetkem objednatel a ten je oprávněn jej postoupit třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli touto smlouvou postoupuje veškerá práva (zejména autorská, apod.) k dílu, když cena za tyto práva je již zahrnuta v ceně díla.

8 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 **Ukončení smlouvy**
- a) Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li Zhotovitel v rozporu s touto smlouvou. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém

případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

- b) Objednatel smí rovněž smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- c) V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

8.3 Předání a převzetí díla

- a) Předáním a převzetím ucelených částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání ucelených částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- b) Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatelům stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

8.4 Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- b) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.
- c) Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- d) Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- e) Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- f) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- g) Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni a to Okresní soud v Mělníku nebo Krajský soud v Praze. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud v Mělníku nebo Krajský soud v Praze bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- h) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

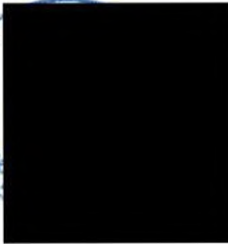
Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Neratovicích dne 23. 3. 2017

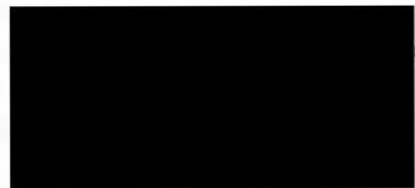
Čteno a podepsáno v Praze dne 21. 3. 2017



Mgr. Lenka Mrzílková
za objednatele



Ing. Václav Starý
prokurista
za zhotovitele



s r.o.