

**Příkazní smlouva**  
**na poskytování služeb v souvislosti se zajištěním správy a provozu parkoviště**  
**P+R Na Podole**

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Město Beroun**

IČ: 00233129

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun  
**(dále též „příkazce“)**

a

**Berounská provozní s.r.o.**

IČ: 050 30 650

zastoupená Ing. Michalem Mišinou, jednatelem  
se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257109  
**(dále též „příkazník“)**

**Čl. I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Město Beroun je jediným společníkem společnosti Berounská provozní s.r.o., IČ: 050 30 650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 257109.
2. Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 849/36, 849/42, 849/43, 849/48, 849/55 v k. ú. Beroun, na kterých je vybudována stavba parkoviště P+R Na Podole (dále jen „parkoviště“).
3. Parkoviště bylo vybudováno na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 14. 12. 2020 mezi městem Beroun jako objednatel a společností STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, jako zhotovitelem. Stavba byla spolufinancována z dotace, která byla poskytnuta městu Beroun od Ministerstva pro místní rozvoj z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Parkoviště P+R Na Podole, Beroun“ (dále jen „dotace“).
4. Podle nařízení města Beroun vydaného podle § 23 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým jsou vymezeny oblasti placeného stání motorových vozidel (v okamžiku uzavření této smlouvy se jedná o nařízení č. 3/2019 o vymezení oblastí placeného stání motorových vozidel, v aktuálně platném znění), je parkoviště ve vymezené oblasti města Beroun, ve které lze v souladu s § 23 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích užít místní komunikace nebo jejich úseky za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy k státní silničnímu motorovému vozidlu ve městě na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin (v nařízení je označeno jako P+R II.). Výše uvedenou cenu stanovuje Rada města Beroun.

5. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat za úplatu na účet příkazce správu a provoz parkoviště v rozsahu a za podmínek upravených touto smlouvou a závazek příkazce zaplatit za provedené činnosti příkazníkovi sjednanou odměnu dle této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je zajistit organizačně a ekonomicky efektivní správu a provoz parkoviště s využitím odborných a organizačních kapacit příkazníka.
6. Bližší určení rozsahu a způsobu provádění správy a provozu parkoviště vedle platných obecně závazných předpisů obsahuje čl. II. této smlouvy „Povinnosti a práva příkazníka“. Rozsah a způsob zajištění správy a provozu parkoviště bude upřesňován dalšími postupně udělovanými pokyny příkazce.

## **Čl. II. Povinnosti a práva příkazníka**

1. Příkazník je povinen postupovat při zajišťování správy a provozu parkoviště v souladu s touto smlouvou, provozním řádem parkoviště a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. V rámci zajišťování správy a provozu parkoviště dle této smlouvy je příkazník povinen vykonávat tyto činnosti:
  - a) monitorování funkčnosti parkovacího systému a závorového systému,
  - b) specifikace a popis případných závad a poruch pro odborný servis,
  - c) běžná provozní údržba platebního terminálu,
  - d) obsluha a monitorování kamerového systému,
  - e) výběr, příprava a odvody hotovosti z parkovného,
  - f) zajištění spotřebního materiálu pro provoz závorového systému,
  - g) zajištění pracovníka bezpečnostní služby na cca 3 hod. denně v pracovní dny, výjezd mimo pracovní dobu dle potřeby.
3. Příkazník je povinen vybranou finanční hotovost z parkovného ukládat na účet příkazce – města Beroun vedený u Komerční banky, a.s. č. 123-1213850257/0100 pod variabilním symbolem 9189000001.
4. Příkazce je povinen nahlásit příkazci neprodleně jakékoliv poškození parkoviště a informovat neprodleně příkazce ohledně potřeby zajištění oprav, údržby parkoviště a obnovy jeho vodorovného a svislého dopravního značení, a to prostřednictvím odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun.
5. Příkazník je povinen nahlásit příkazci neprodleně jakékoliv závady, které by mohly být předmětem práv ze záruky zhotovitele podle smlouvy o dílo uvedené v čl. I. odst. 3., a to prostřednictvím odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, a poskytnout příkazci potřebnou součinnost při jejich uplatnění u zhotovitele a odstraňování. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s touto smlouvou o dílo.
6. Příkazník je povinen poskytnout na žádost příkazce v jím požadovaném termínu potřebnou součinnost při plnění povinností příkazce vyplývajících z podmínek dotace uvedené v čl. I. odst. 3, zejména poskytnutím podkladů o příjmech z provozování parkoviště, příp. dalších nutných podkladů pro zpracování ročních zpráv o udržitelnosti projektu.
7. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen počínat si vždy s náležitou odbornou péčí a dbát vždy zájmů příkazce.
8. Příkazník je povinen vykonávat činnosti při zajišťování správy a provozu parkoviště v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát,

výhradně v souladu s účelem, který má být jeho prostřednictvím dosažen dle této smlouvy. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v tomto případě se však od pokynů příkazce odchýlit nesmí, jestliže to bude příkazcem kdykoliv po uzavření této smlouvy zakázáno.

9. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zajišťování správy a provozu parkoviště a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě takového sdělení, příkazník postupuje podle původních pokynů příkazce tak, aby bylo možno dosahovat plnění účelu této smlouvy.
10. V případě, že by pokyny příkazce mohly být příčinou vzniku škody na majetku příkazce, nebo třetích osob, má příkazník povinnost okamžitě příkazce na tuto skutečnost upozornit. V případě, že příkazce přes takové upozornění trvá na svém pokynu, neodpovídá příkazník za takto vzniklou škodu.
11. Příkazník je oprávněn pro zajištění správy a provozu parkoviště využít i jiných osob. Vždy však v plném rozsahu odpovídá za řádné a náležité zajištění správy a provozu parkoviště příkazci.
12. Příkazník není oprávněn za příkazce činit jakákoliv právní jednání ani uzavírat smlouvy, pokud mu k danému jednání nebude výslovně uděleno písemné zmocnění, s výjimkou uzavření smlouvy na zajištění bezpečnostní ochranné služby.
13. Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo povinností vyplývajících pro příkazníka z platných právních předpisů. Příkazník neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem spravovaného parkoviště, které nemohl předvídat, ani jim nemohl zamezit, za škody způsobené třetími osobami nebo vandalstvím, pokud jim nemohl zabránit, za škody způsobené živelnými pohromami a dále neodpovídá za škody, jejichž vznik byl způsoben zaviněním příkazce.
14. Příkazník má právo na odměnu ve výši a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Povinnosti a práva příkazce**

1. Příkazce je povinen platit příkazníkovi odměnu ve výši a za podmínek dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a hradit mu účelně vynaložené náklady dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.
2. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění závazků příkazníka podle této smlouvy.
3. Příkazce je povinen provádět na své náklady opravy a údržbu parkoviště a obnovu jeho vodorovného a svislého dopravního značení, kamerového systému, likvidace ekologických škod, úklid a likvidace odpadu z košů na směsný odpad, odtah vozidel.
4. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádnou správu a zajištění provozu parkoviště.
5. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi na jeho žádost písemnou plnou moc, pokud to bude potřebné pro plnění povinností vyplývajících pro příkazníka z této smlouvy.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu prací a činností prováděných na základě této smlouvy. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

## **Čl. IV. Odměna příkazníka**

1. Za zajištění správy a provozu parkoviště dle této smlouvy přísluší příkazníkovi odměna ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH za jeden kalendářní měsíc, ve kterém je zajišťována správa a provoz parkoviště. K této částce bude připočtena platná sazba DPH v zákonné výši.
2. V odměně dle odst. 1. jsou zahrnuty veškeré nutné náklady příkazníka spojené se zajištěním správy a provozu parkoviště dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, vzniká příkazníkovi nárok na odměnu za příslušné období, jen pokud v něm správu a provoz parkoviště vykonával řádně, v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplácení.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
6. Odměna bude příkazcem poukazována na účet příkazníka uvedený ve faktuře. Faktury budou příkazníkem vystavovány vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to do 10 kalendářních dnů následujícího měsíce.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Příkazce se dále zavazuje uhradit příkazníkovi náklady, které po dohodě s příkazcem účelně vynaloží při plnění činností dle této smlouvy a které jsou nad rámec nákladů zahrnutých do odměny příkazníka. Oprávněnost a účelovost takto vynaložených nákladů je příkazník povinen doložit příkazci v písemné podobě prostřednictvím odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun. Tyto náklady budou příkazníkovi hrazeny na základě jím vystavené faktury za příslušný kalendářní měsíc. Pro náležitosti těchto faktur a jejich splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury, kterými je účtována odměna příkazníka.

## **V. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění nebo neplnění jeho povinností dle této smlouvy, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **VI. Doba plnění a ukončení smlouvy**

1. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s termínem zahájení plnění od 30. 8. 2021, s výjimkou výběru parkovného na parkovišti, které bude zahájeno od 13. 9. 2021.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Příkazce i příkazník jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné dnem převzetí předmětného prohlášení druhou stranou. Důvodem odstoupení může být podstatné porušení této smlouvy druhou stranou.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazce je považováno:
  - a) opakované prodlení s úhradou odměny příkazníka nebo jím vyčíslených účelně vynaložených nákladů dle čl. IV. této smlouvy o více než deset kalendářních dnů,
  - b) opakované porušení kterékoliv z povinností příkazce dle čl. IV. odst. 2. až 5. této smlouvy, pokud ze strany příkazce nedojde ke zjednání nápravy ani na základě písemné výzvy příkazníka.
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka je považováno:
  - a) opakované porušení kteréhokoliv z povinností příkazníka dle čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, pokud ze strany příkazníka nedojde ke zjednání nápravy ani na základě písemné výzvy příkazce,
  - b) porušení kterékoliv z povinností příkazníka dle čl. II. odst. 1., 4. a 5. této smlouvy, pokud byl příkazník na porušení kterékoliv z těchto povinností již dříve příkazcem písemně nejméně třikrát upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany příkazníka na žádost příkazce dle čl. II., odst. 6. této smlouvy.
7. Byla-li příkazníkově kdykoli udělena plná moc v souvislosti s touto příkazní smlouvou k jednání s třetími osobami jménem příkazce, považuje se tato za odvolanou dnem ukončení smlouvy, není-li v právním jednání, kterým je smlouva ukončena, příkazcem stanoveno, že plná moc je příkazcem odvolána k datu dřívějšímu nebo s okamžitou platností.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato příkazní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku.

5. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne 25. 8. 2021 usnesením č. 324/74/RM2021. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že ze strany města byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto příkazní smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Berouně dne: 30. 8. 2021

V Berouně dne: 30. 8. 2021

.....  
**Město Beroun**  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka

.....  
**Berounská provozní s.r.o.**  
Ing. Michal Mišina  
jednatel