



39/2021/No

Smlouva o podnájmu reklamní plochy č. 08/R/21

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170 DIČ CZ 26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

Zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75074

Zastoupena: Jiří Chvojka – jednatel společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

V-group s.r.o.

IČ: 475 41 598 DIČ: CZ47541598

se sídlem Ke stadionu 3228, 272 01 Kladno

zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 25407

zastoupena: Dáša Vlčková – jednatelka společnosti

dále jen „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

smlouvu o podnájmu reklamní plochy č.08/R/21:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 75 074, když dnem jejího vzniku byl 9.2.2000.
2. Pronajímatel je nájemcem reklamní plochy na pozemku č. parc. 79/56 a č. parc. 79/86, katastrální území Rozdělov, obec Kladno, travnatá plocha u Kladenské sportovní haly.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je přenechání reklamní plochy popsané v čl. III. této smlouvy do podnájmu podnájemci, který je na ni oprávněn umístit reklamu propagující podnájemce, jím poskytované služby a prodávané výrobky.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává podnájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do podnájmu reklamní plochu o velikosti 3000mm x 5000mm , která je podrobně vyznačena v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Podnájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě umístit na plochu svou reklamu „osobní vozidlo“ a zaplatit za to pronajímateli dohodnuté podnájemné.

IV.

Doba podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.



V.

Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za jeden měsíc podnájmu sjednanou v čl. IV. této smlouvy činí

1. 000,- Kč bez DPH.

2. Podnájemné sjednané podle předchozího odstavce je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne doručení podnájemci. Nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury musí být příslušná peněžní částka připsána na účet pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje řádně udržovat plochu pro umístění reklamy ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě nemožnosti poskytnutí reklamní plochy vyznačené v plánu přílohy č. 1, poskytne dočasně plochu náhradní.
3. Podnájemce se zavazuje zajistit si sám a na své náklady umístění osobního vozidla.
4. Podnájemce je oprávněn přenechat reklamní plochu do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny v místě umístění osobního vozidla bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Podnájemce není oprávněn na reklamní ploše ani na nebo v osobním vozidle umístěném na reklamní ploše umístit jinou reklamu, než která byla dohodnuta v této smlouvě (čl. II. této smlouvy), tedy zejména není oprávněn umístit reklamu, která by propagovala:
 - a) alkoholické nebo tabákové výrobky, erotické služby či výrobky, hazardní a jim obdobné hry,
 - b) politickou stranou, politické hnutí, koalici či politika zejména v souvislosti s volbami do Parlamentu ČR či zastupitelstva obce,
 - c) výrobky či služby, jež mají soutěžní povahu vůči předmětu podnikání pronajímatele.

Pro případ porušení povinností podle tohoto odstavce podnájemcem se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení pronajímatele podnájemci zaniká podnájemní vztah založený touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti je podnájemce dále povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodloužení podnájemce se zaplacením podnájemného je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužného podnájemného za každý den prodloužení.
8. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do dne následujícího po dni skončení podnájemního vztahu založeného touto smlouvou vyklidí reklamní plochu a odveze z ní osobní vozidlo. Pokud podnájemce tuto povinnost poruší, dohodly se smluvní strany, že vyklizení reklamní plochy včetně odvozu osobního vozidla je oprávněn provést pronajímatel a podnájemce se zavazuje zaplatit náklady s tím spojené.
9. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:

Za pronajímatele

Za podnájemce

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Podnájemce bere na vědomí, že Pronajímatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Nájemce (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Podnájemce zároveň souhlasí s tím, aby Pronajímatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Pronajímatelem a za účelem zaslání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Pronajímatele.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 26.8.2021

3
sam
Sportovní
IČ: 261 54

areály
na s.r.o.
Kladno
1 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o
Jiří Chvojka – jednatel společnosti

V-GROUP
Armén
Tel.: +
IČ: 473
www:

V-group s.r.o
Dáša Vlčková – jednatekka společnosti

