**S M L O U V A O U Z A V Ř E N Í B U D O U C Í**

**S M L O U V Y D A R O V A C Í**

**MARINIS, s.r.o.**

IČ: 022 87 820

DIČ: CZ02287820

se sídlem Kosmonautů 30/V, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupena jednatelem Adamem Kašpárkem

jako budoucí dárce

a

**Město Jindřichův Hradec**

IČ: 002 46 875

DIČ: CZ002 46 875

č.ú.: 19-0603140379/0800,

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA

jako budoucí obdarovaný

uzavírají tuto

**s m l o u v u o u z a v ř e n í b u d o u c í**

**s m l o u v y d a r o v a c í**

**čl.I.**

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku 1081/8, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.

Budoucí dárce prohlašuje, že se souhlasem budoucího obdarovaného, v rozsahu dle přiloženého snímku, vybuduje na své náklady stavbu inženýrských sítí vodovodní a kanalizační řad, dále „Stavba“, v pozemku města Jindřichův Hradec p.č. 1081/8 v k.ú, Otín u Jindřichova Hradce.

Právo uložení inženýrských sítí do pozemku p.č. 3250/1 ostatní plocha, silnice, v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce ve vlastnictví Jihočeského kraje – SÚS Jihočeského kraje bude zřízeno na základě samostatné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi vlastníkem tohoto pozemku a budoucím dárcem. Budoucí dárce se zavazuje, že uhradí veškeré náklady vyplývající z budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

**čl. II.**

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít nejpozději do 1 roku po dokončení „Stavby“ darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje „Stavbu“ budoucímu obdarovanému.

K uzavření darovací smlouvy vyzve budoucí dárce budoucího obdarovaného nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na „Stavbu“.

Společně s výzvou předloží budoucí dárce budoucímu obdarovanému projektovou dokumentaci, kolaudační souhlas, zaměření skutečného provedení „Stavby“, konkrétní a úplné podklady pro vyčíslení hodnoty „Stavby“, smluvní ujednání mezi budoucím dárcem a zhotovitelem stavby a dále smlouvu o zřízení služebnosti uzavřenou s vlastníkem dotčeného pozemku. Veškeré podklady zajistí budoucí dárce na vlastní náklady.

**čl. III.**

Smluvní strany sjednaly, pro případ, že budoucí dárce nesplní podmínky uvedené v čl. II. této smlouvy včas a řádně, smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s podáním řádně doložené výzvy.

Smluvní pokutu se zavazuje zaplatit budoucí dárce budoucímu obdarovanému do pěti dnů ode dne, kdy k jejímu zaplacení budoucí obdarovaný vyzve.

**čl. IV.**

Smluvní strany se dohodly na těchto podstatných náležitostech budoucí darovací smlouvy:

Budoucí dárce daruje „Stavbu“ uloženou v pozemku města Jindřichův Hradec p.č. 1081/8 v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce, v pozemcích 3250/1, 16/2 a st. 10 v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce budoucímu obdarovanému městu Jindřichův Hradec, které dar do svého výlučného vlastnictví přijme.

„Stavba“ bude darována do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím, bez závazků vyplývající z budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a bez jakýchkoliv dalších omezení, závazků či právních vad.

Právo uložení „stavby“ do pozemků p.č. 16/2 zahrada a p.č. st. 10 zatavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce ve vlastnictví MARINIS s.r.o. bude zřízeno na základě samostatné smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi vlastníkem těchto pozemků (MARINIS s.r.o.) a městem Jindřichův Hradec. Budoucí dárce se zavazuje, že uhradí veškeré náklady vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti.

Vlastnictví „Stavby“ nabude budoucí obdarovaný dnem uzavření darovací smlouvy.

Budoucí dárce se zavazuje poskytnout budoucímu obdarovanému na „Stavbu“ záruku v délce 60 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu.

Uložení „stavby“ bude provedeno dle situačního nákresu, nejméně v hloubce v komunikaci 120cm a v ostatních případech 60cm. Před zasypáním výkopu bude provedena pověřeným pracovníkem budoucího obdarovaného **kontrola hloubky uložení „stavby“** za účasti budoucího dárce. Písemná výzva ke kontrole bude doručena budoucímu obdarovanému nejpozději 2 dny před zasypáním výkopu na elektronické adresy: [holoubek@jh.cz](mailto:holoubek@jh.cz), nebo telefonicky (pracovník odboru správy majetku města tel. 384351164, 724350335). „Stavbou“ a stavebními pracemi dotčená plocha bude uvedena do řádného stavu.

V případě nedodržení jakékoli podmínky této smlouvy má budoucí obdarovaný právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

Smluvní strany dále sjednávají **smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý dotčený metr pozemku**, kterou budoucí dárce zaplatí, do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího obdarovaného, budoucímu obdarovanému v případě, že bude „stavba“ uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly budoucího obdarovaného a v případě, že povrch pozemku nebude upraven dle ,,Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“ – viz. příloha.

**čl. V.**

Uzavření nájemní smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 631/26R/2021 ze dne 16.8.2021.

**čl. VI**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

**čl. VII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Jindřichově Hradci dne 20.8.2021 v Jindřichově Hradci dne 25.8.2021

budoucí obdarovaný: budoucí dárce:

………………………………..… ………...…………………………………

Ing. Jan Mlčák, MBA Adam Kašpárek

starosta města jednatel