



# SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

**1. Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
(jako strana kupující)

a

**2. FP majetková a.s.**

se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČO: 24743364  
zastoupena: Ing. Marek Smýkal, předseda představenstva  
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

## kupní smlouvu

### Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN p.č. 479/18 orná půda a KN p.č. 479/19 orná půda v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3053 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

1. 2. Geometrickým plánem č. 527-187/2019 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 18. 11. 2019, byla z pozemku 479/18 oddělena část o výměře 589 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 479/33 a z pozemku 479/19 oddělena část o výměře 581 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 479/32.

Nově vzniklé pozemky 479/33 a 479/32 budou dále označené jako Nemovitosti.

### Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitosti vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 292.500 Kč (slovy: Dvěstědevadesátdvatisícipětsetkorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje, přičemž byla dohodnutá kupní cena 250,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Kupující strana se zavázala, že uhradí veškeré administrativní poplatky související s převodem těchto nemovitostí.

### Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 292.500 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo: [REDACTED]
3. 2. Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5% p.a. z dlužné částky v případě, že bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části. Prodlení strany kupující s úhradou kupní ceny nebo její části rovněž zakládá právo strany prodávající od této smlouvy odstoupit. Odstoupení strany prodávající od této smlouvy se nedotýká práva strany prodávající na zaplacení smluvní pokuty stranou kupující.

### Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

### Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedené Nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady či práva třetích osob., které by bránily převodu, vyjma nájemní smlouvy uvedené v čl. V. odst. 5. 5. .
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Nemovitosti, jsou v současné době užívány Oldřichem Sochou, IČ: 40010074, se sídlem Klučov 25, 282 01 Klučov k zemědělským účelům, na základě pachtovní smlouvy č. 40010074-FPM-4 s výpovědní lhůtou 1 rok. Podmínky pachtovní smlouvy bere strana kupující na vědomí
5. 6. Strana prodávající dále ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděných Nemovitostí; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným Nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

### Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek

obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

#### Čl. VIII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 10. 2. 2021 usnesením č. 8 / 2021 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

[Redacted signature area]

V Praze dne

1. 4. 2021

[Redacted signature area]  
prodávající  
FP majetk  
zast. Ing.



Doložka: ZM 8/2021 10.2.2021  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 3.3.2021 Podpis VO [Redacted]

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
367/4		20200	9	74							
367/5		20200	9	15	479/27		20200	1	61		
		20602		55	479/28		20200	4	13		
479/10		20200	57	66	479/29		20200	5	89		
479/17		20100	41	32	479/30		20200	6	33		
479/18		20100	57	68	479/31		20200	6	52		
479/19		20100	41	79	479/32		20200	5	81		
		20200	15	40	479/33		20100	5	23		
479/20		20100	8	38			20200		66		
		20200	56	19	479/34		20100	4	95		
479/21		20200	48	79	480/2		20200	1	03	10	
479/22		20200	52	60	480/11		20200	9	16		
479/26		20200	18	61							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>
	Dne: <i>18.11.2019</i> Číslo: <i>293/2019</i>	Dne: <i>26.11.2019</i> Číslo: <i>256/2019</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Němec</i> Topolová 1473, 282 01 Český Brod www.geodeticka-kancelar.cz tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>527-187/2019</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-2153/2019-204 2019.11.26 12:36:41 CET	
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Český Brod</i>		
Kat. území: <i>Liblice u Českého Brodu</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 4-4/22, 3-4/11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
367	19	44	zahrada	367/4	9	74	zahrada		0	367	10001	9	74			
				367/5	9	70	zahrada		0	367	10001	9	70			
479/10	61	79	orná půda	479/10	57	66	orná půda		0							
				479/28	4	13	orná půda		0	479/10	1405	4	13			
479/17	46	27	orná půda	479/17	41	32	orná půda		0							
				479/34	4	95	orná půda		0	479/17	1389	4	95			
479/18	63	57	orná půda	479/18	57	68	orná půda		0							
				479/33	5	89	orná půda		0	479/18	3053	5	89			
479/19	63	00	orná půda	479/19	57	19	orná půda		0							
				479/32	5	81	orná půda		0	479/19	3053	5	81			
479/20	71	09	orná půda	479/20	64	57	orná půda		0							
				479/31	6	52	orná půda		0	479/20	10	6	52			
479/21	55	12	orná půda	479/21	48	79	orná půda		0							
				479/30	6	33	orná půda		0	479/21	3072	6	33			
479/22	58	49	orná půda	479/22	52	60	orná půda		0							
				479/29	5	89	orná půda		0	479/22	2964	5	89			
479/26	20	22	orná půda	479/26	18	61	orná půda		0							
				479/27	1	61	orná půda		0	479/26	2924	1	61			
480/1	82	04	ostat.pl. jiná plocha	480/1	75	58	ostat.pl. jiná plocha		0							
				480/12	6	46	ostat.pl. jiná plocha		0	480/1	2924	6	46			
480/2	1	12	orná půda	480/2	1	03	orná půda		0							
				480/11	9	16	orná půda		0	480/2	1418	9	16			
				6		53	29									

### Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	709904.58	1048122.72	8	kolík *
2	709933.46	1048129.55	3	kolík *
3	709943.63	1048132.80	8	kolík *
4	709999.77	1048150.76	8	kolík *
5	710055.83	1048170.70	8	kolík *
6	710093.31	1048184.92	3	kolík *
7	710104.24	1048190.09	3	kolík *
8	710116.23	1048196.89	8	kolík *
9	710158.93	1048221.25	8	kolík *
10	710202.67	1048246.22	8	kolík *
11	710248.32	1048272.26	8	kolík *
12	710262.13	1048280.14	7	kolík *
13	710277.07	1048290.32	3	kolík *
14	710302.71	1048305.18	3	kolík *
15	710315.70	1048310.64	7	kolík *
16	710345.40	1048321.67	3	kolík *
17	710393.04	1048336.96	3	kolík *
18	710409.68	1048337.77	3	barvou na zdi
19	710458.43	1048337.52	3	barvou na podezd.plotu
20	710496.96	1048338.78	3	barvou na zdi
165-30	709940.35	1048142.95	3	barvou
165-181	709996.77	1048160.62	8	barvou

### Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
165-382	710052.87	1048180.22	8	barvou
165-388	710112.86	1048206.85	8	barvou
165-391	710154.29	1048235.58	8	barvou
255-5	710352.19	1048191.08	3	barvou
255-6	710297.61	1048163.32	3	barvou
255-8	710258.90	1048290.79	7	barvou
255-9	710312.69	1048320.50	7	sloupek plotu
348-4	710407.23	1048346.01	3	barvou na zdi
348-7	710416.49	1048314.92	3	barvou na zdi
433-1458	710235.46	1048140.85	8	barvou
433-1520	710199.91	1048255.10	8	barvou
433-1545	710192.10	1048118.72	8	barvou
433-1651	710135.01	1048141.38	8	barvou
433-1823	710074.82	1048109.53	8	barvou
433-2047	710015.98	1048097.57	8	barvou
433-2179	709948.72	1048117.05	8	barvou
433-2298	709911.53	1048100.09	8	barvou
433-2333	709900.43	1048136.22	8	barvou
434-467	710517.65	1048345.12	7	barvou na zdi
434-539	710488.76	1048336.26	7	roh budovy
440-1	710245.48	1048281.60	8	plast. mezník
440-2	710282.55	1048159.49	8	barvou

S



471/7

471/2

682/14

482

47

470/3

642

470/5

469/2

467/2

469/3

467/3

468

481/1

365/7

365/8

365/3

363

364/4

364/5

359/2

359/3

365/1

365/9

365/10

365/2

364/3

362/3

480/2

360

362/1

366

359/1

362/2

348-7

367

367/4

8.55

434-539

38.50

19

48.82

18

16.65

17

50.05

367/5

480/9

480/3

480/10

480/4

480/5

648/4

483/28

648/8

648/7

648/6

648/2

648/13

648/14

483/27

698

648/9

725

483/5



471/9

682/22

682/50

433-1458

440-2

255-6

479/22

255-5

479/10

(110.1)

479/26

(117.95)

(122.09)

480/1

(125.00)

433-1520

479/9

(52.65)

479/28

479/1

11

15.91

9.75

440-1

12

18.11

11.12

255-8

13

29.65

480/12

483/29

14

14.10

15

31.70

10.52

255-9

480/6

16

648/5

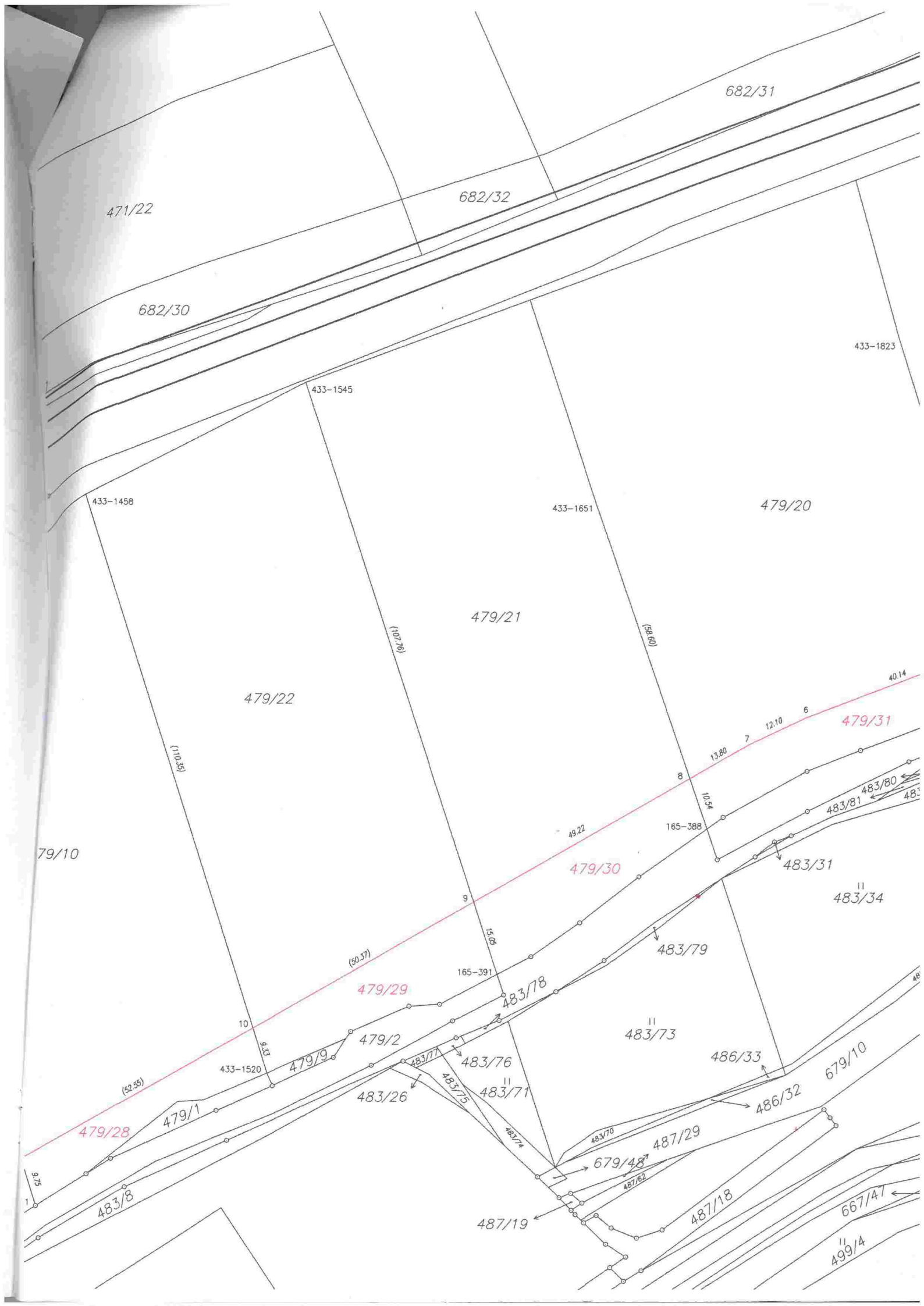
483/49

483/50

483/2

786

489/2



471/22

682/32

682/31

682/30

433-1823

433-1545

433-1651

479/20

433-1458

479/21

479/22

479/31

79/10

(52.01)

(92.70)

(09.65)

40.14

13.80 7 12.10 6

49.22

165-388

483/31

483/34

479/29

(50.37)

15.05

165-391

483/78

483/79

483/73

486/33

10

433-1520

479/9

479/2

483/26

483/77

483/76

483/75

483/71

479/28

479/1

483/8

487/19

679/48

487/29

487/18

486/32

679/10

499/4

667/47

(52.55)

9.75

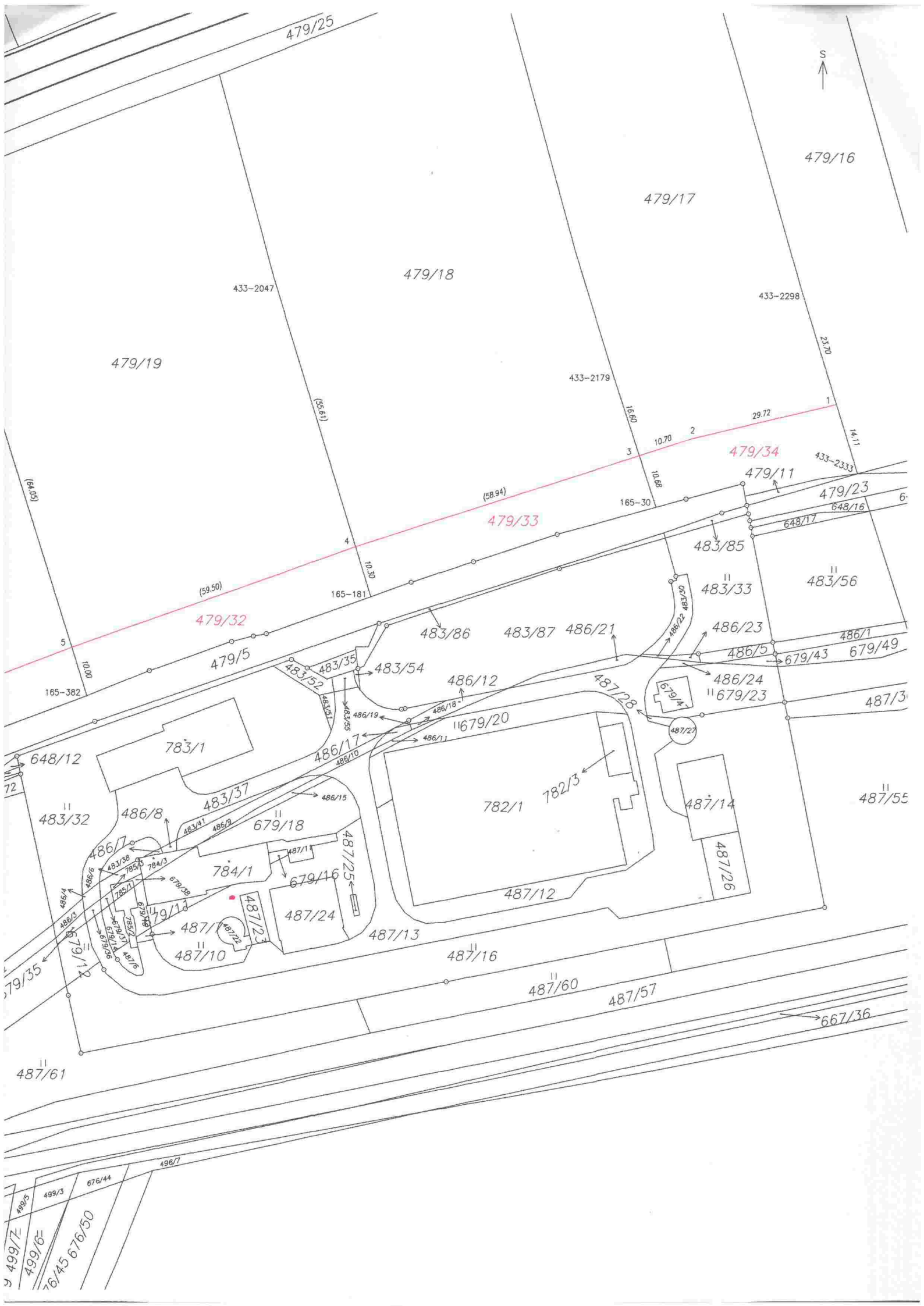
483/74

483/70

487/62

48





479/25

479/16

479/17

479/18

433-2047

433-2298

479/19

433-2179

(55.81)

15.60

10.70

29.72

433-2333

479/34

479/11

479/23

(58.94)

479/33

165-30

10.88

(59.50)

479/32

165-181

10.30

483/85

483/33

483/56

483/86

483/87

486/21

486/23

486/1

165-382

479/5

483/52

483/35

483/54

486/12

487/28

486/24

679/43

487/3

783/1

648/12

486/17

486/19

486/18

11679/20

486/11

679/14

487/27

487/55

483/32

486/8

483/37

486/15

679/18

487/1

487/25

784/1

679/16

487/14

487/26

486/7

483/38

784/3

487/11

487/23

487/24

487/13

487/16

487/60

487/57

667/36

79/35

79/12

79/11

79/10

487/61

499/7

499/8

76/45

676/50

499/5

499/3

676/44

496/7